

Temeljem članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 55. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije” broj 7/09.), Načelnica Općine Fažana, donosi

## **IZVJEŠĆE O RADU NAČELNICE OPĆINE FAŽANA za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2010. godine**

### **I UVOD**

Na temelju članka 67. i 68. Zakona o izborima općinskih načelnika, gradonačelnika, župana i gradonačelnika Grada Zagreba („Narodne novine” broj 109/07. i 125/08.), Općinsko izborno povjerenstvo za Općinu Fažana je, nakon izbora održanih 17. svibnja 2009. godine, donijelo Odluku o objavi rezultata izbora za izbor Načelnika Općine Fažana.

Predmetnom Odlukom za Načelnicu Općine Fažana izabrana je Ada Damjanac, a za zamjenika Načelnice izabran je Radomir Korać.

### **II DJELOKRUG NAČELNIKA**

Člankom 53. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), a temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine” broj 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.), utvrđeno je da načelnik zastupa Općinu Fažana i nositelj je izvršne vlasti u Općini Fažana.

Stavkom 2. istog članka, utvrđeno je da načelnik, u obavljanju izvršne vlasti:

U obavljanju izvršne vlasti načelnik:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna,
- upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Općinskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine,
- odlučuje o davanju suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom izravnom ili neizravnom vlasništvu Općine i o davanju suglasnosti za zaduživanje ustanova kojih je osnivač Općina,
- donosi pravilnik o unutarnjem redu za jedinstveni upravni odjel Općine,
- donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,
- imenuje i razrješava pročelnika jedinstvenog upravnog odjela Općine,
- imenuje i razrješava unutarnjeg revizora,
- utvrđuje plan prijma u službu u jedinstveni upravni odjel Općine

- predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune na temelju obrazloženih i argumentiranih prijedloga fizičkih i pravnih osoba,
- usmjerava djelovanje jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave, ako su preneseni Općini,
- nadzire rad jedinstvenog upravnog u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- osniva radna tijela načelnika
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima

Načelnik je dužan Općinskom vijeću podnositi polugodišnja izvješća o danim suglasnostima za zaduživanje i davanju jamstva za ispunjavanje obveza utvrđene alinejom 10. ovog članka.

Člankom 54. Statuta Općine Fažana, također, određeno da je načelnik odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata Jedinstvenog upravnog odjela.

### **III AKTIVNOSTI NAČELNICE**

#### **1. AKTI NAČELNICE**

Od imenovanja, Načelnica redovno donosi akte iz svoje nadležnosti, a o istima izvještava javnost putem tiskovnih konferencija, radio i TV emisija, te web stranice Općine Fažana.

U izvještajnom razdoblju Načelnica je donijela opće i pojedinačne akte, odnosno provela postupke u cilju donošenja akata kako slijedi:

1. Zaključak o prihvaćanju ponude trgovačkog društva Geogrupa d.o.o. Pula, za izradu parcelacijskog elaborata za pomorsko dobro Pineta Valbandon,
2. Odluka o određivanju operativnih snaga zaštite i spašavanja i pravnih osoba od interesa za zaštitu i spašavanje na području Općine Fažana,
3. Pravilnik o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana,
4. Zaključak o produženju ugovora o privremenom korištenju nekretnina u TN Pineta,
5. Zahtjev za dostavu mišljenja u svezi zahtjeva zapovrat plaćenog komunalnog doprinosa,
6. Zaključak o dozvoli prometovanja u Staroj jezgri,
7. Zaključak o izdavanju suglasnosti za postavljanje štanda za prodaju voća i povrća na vlastitoj nekretnini,
8. Zaključak o davanju suglasnosti za održavanje malonogometnog turnira,
9. Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu službene značke prometnog redara,
10. Zaključak o davanju financijske pomoći JK „Brioni“ za organizaciju „Brionske regate“,
11. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za postavljanje žardinjera u Vodnjanskoj ulici,
12. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za dostavu izvješća i dokumentacije vezano za nabavku traktora,
13. Zaključak o davanju suglasnosti Komunalac Fažana d.o.o. za otvaranje zemljanog parkirališta pored mjesnog groblja,

14. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za postavljanje prometne signalizacije na parkirališnim površinama,
15. Zaključak o utvrđivanju lokacija plaža izvan koncesija,
16. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za naplatu parkiranja
17. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za postavljanje prometnog ogedala na Fažanskoj cesti,
18. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za izvršavanje komunalnih poslova – nabavka sadnica uništenih u poplavi,
19. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za košnju i čišćenje javnih površina,
20. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za izvršenje komunalnih poslova,
21. Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu geodetskog situacionog plana za određivanje granice pomorskog dobra,
22. Zaključak o dodjeli financijske pomoći Agroudruzi „Fažana“ za izradu informativnog letka,
23. Zaključak o isplatu financijske pomoći Zajednici sportskih udruga Fažana za organizaciju Olimpijskog festivala dječjih vrtića IŽ,
24. Zaključak o prihvaćanju ponude za izvođenje vatrometa na dan održavanja „Fešte od srdela“,
25. Zaključak o povratu uplaćenog iznosa komunalnog doprinosa,
26. Zaključak o izdavanju suglasnosti za izvođenje vatrometa na dan održavanja „Fešte od srdela“,
27. Zaključak o prihvaćanju ponude za otklanjanje kvara na dekorativnoj rasvjeti u parku na dječjem igralištu,
28. Odluka o preuzimanju nekretnine u vlasništvo bez naknade na području Valbandon jug I, i sklapanju ugovora (doneseno 14 odluka za suvlasnike u k.č.br. 752/3 u k.o. Fažana),
29. Načelna suglasnost za postavljanje kioska za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na zemljištu u privatnom vlasništvu,
30. Zaključak o davanju suglasnosti za izvedbu položenih rubnjaka u Istarskoj ulici,
31. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za postavljanje prometne signalizacije u ul. Pineta u Valbandonu,
32. Odluka o stupanju pravnog sljednika u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika poslovnog prostora temeljem rješenja trgovačkog suda,
33. Zaključak o financiranju toplog obroka u OŠ Vodnjan za učenika s područja Općine Fažana,
34. Odluka o sufinanciranju troškova prijevoza za učenike srednjih škola,
35. Zaključak o davanju suglasnosti za financiranje izgradnje vodovodne mreže,
36. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za dvoje djece
37. Zaključak o sufinanciranju troškova nabavke školskih udžbenika iz socijalnog programa,
38. Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza učenika srednje škole u Rijeci,
39. Zaključak o sufinanciranju troškova nabavke obveznih školskih udžbenika,
40. Zaključak o sklapanju ugovora o osnivanju prava služnosti,
41. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za dvoje djece,
42. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za dvoje djece,
43. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za jedno dijete,
44. Zaključak o subvenciji troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi u iznosu od 25% cijene koštanja,

45. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za jedno dijete,
46. Zaključak o sufinanciranju troškova smještaja djeteta u predškolskoj ustanovi drugih osnivača za jedno dijete,
47. Zaključak o prihvaćanju ponude za pružanje usluga,
48. Zaključak o prihvaćanju ponude stalnog sudskog vještaka za procjenu građevinskog zemljišta u k.o. Fažana,
49. Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza učenika srednje škole u Bakru,
50. Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza učenika srednje škole u Poreču,
51. Zaključak o sufinanciranju troškova prijevoza radi odlaska na dnevnu terapiju,
52. Zaključak o odobravanju sponzorstva Zajednici Talijana Općine Fažana za gostovanje Opernog studija,
53. Zaključak o priznavanju prava na subvenciju troškova za osobe s invaliditetom,
54. Zaključak o davanju naloga Komunalac Fažana d.o.o. za izvršavanje komunalnih poslova,
55. Zaključak o prihvaćanju ponude za redovno održavanje računalnih programa za 2011. godinu,
56. Zaključak o dodjeli financijske pomoći Društvu Naša djeca Fažana,
57. Zaključak o prihvaćanju poziva za sudjelovanje u izdavanju prometne bojanke za djecu,
58. Pravilnik o dopuni Pravilnika o organizaciji naplate i kontrole parkiranja na području Općine Fažana,
59. Zaključak o prihvaćanju zahtjeva za produženje roka za izgradnju šetnice unutar Pinete Valbandon,
60. Zaključak o prihvaćanju ponude za prijevoz autobusom na humanitarni koncert u Poreču,
61. Zaključak o davanju suglasnosti Komunalac Fažana d.o.o. za izmjenu vremena parkiranja na parkiralištu u Vodnjanskoj ulici,
62. Zaključak o davanju suglasnosti Komunalac Fažana d.o.o. za dodjelu prostorija u Hostelu Amfora na korištenje bez naknade,
63. Zaključak o izvođenju dodatnih radova na izgradnji dijela Istarske ulice,
64. Zaključak o odobravanju financijske pomoći za podmirenje troškova ukopa,
65. Zaključak o prihvaćanju ponude za nabavku monitora za računalo,
66. Zaključak o pokretanju postupka prisilne naplate tražbine na nekretnini obveznika,
67. Zaključak o pokretanju postupka prisilne naplate tražbine na nekretnini obveznika,
68. Zaključak o pokretanju postupka prisilne naplate tražbine na nekretnini obveznika,
69. Zaključak o izdavanju brisovnog očitovanja,
70. Zaključak o dodjeli jednokratne financijske pomoći,
71. Zaključak o financiranju nabavke drva za ogrjev,
72. Zaključak o odobravanju obročne otplate duga električne energije,
73. Zaključak o odobravanju korištenja štanda u vlasništvu Općine Fažana,
74. Zaključak o odobravanju korištenja štanda u vlasništvu Općine Fažana,
75. Odluka o popisu imovine i obveza,

#### **Utvrđeni prijedlozi akata koje donosi Općinsko vijeće:**

76. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu,
77. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o komunalnim djelatnostima,
78. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni Odluke o izradi UPU Valbandon – jug II,
79. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dopuni Odluke o izradi UPU Valbandon - jug I,

80. Zaključak o prihvaćanju prijedloga Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna,
81. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni odluke o prodaji građevinevinskog zemljišta,
82. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvaćanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu Pulapromet d.o.o.,
83. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Socijalnog programa za 2011. godinu,
84. Zaključak o utvrđivanju prijedloga proračuna za 2011. godinu,
85. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2011. godinu,
86. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o pedagoškom radu DV Sunce,
87. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prodaji građevinskog zemljišta,
88. Izjava o povlačenju prijedloga Odluke o prodaji građevinskog zemljišta,
89. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o sudjelovanju Proračuna Općine Fažana u cijeni koštanja predškolskog odgoja u ustanovama drugih osnivača,
90. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Društvenog i godpodarstvenog programa Općine Fažana za 2011. godinu,
91. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine Fažana za 2011. godinu,
92. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2011. godinu,
93. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o određivanju zona i visini koeficijenta za boravišnu pristojbu u turističkom mjestu Valbandon,
94. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana,
95. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Socijalnog programa Općine Fažana za 2010. godinu,
96. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I Izmjena i dopuna projekcije Proračuna Općine Fažana za razdoblje 2011. – 2012. godine,
97. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu Općine Fažana,
98. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I Izmjena i dopuna Proračuna Općine Fažana za 2010. godinu,
99. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I Izmjena i dopuna Društvenog i gospodarstvenog programa za 2010. godinu,
100. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Fažana za 2010. godinu,
101. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2010. godinu,
102. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o prodaji građevinskog zemljišta,
103. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o osnivanju Općinskog savjeta mladih Općine Fažana,
104. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o primanju na znanje Izvješća zajednice športskih udruga Fažana za 2009. godinu,
105. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zaključka o primanju na znanje Izvješća Povjerenstva za procjenu štete od elementarne nepogode,
106. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni Odluke o prodaji građevinskog zemljišta,

## **Područje javne nabave**

107. Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana,
108. Odluka o poništenju postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana,
109. Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji dijela Istarske ulice u naselju Fažana jug ,
110. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u predmetu nabave: Izvođenje radova na izgradnji dijela Istarske ulice u naselju Fažana jug,
111. Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana,
112. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u predmetu nabave: Izvođenje radova na rekonstrukciji komunalne infrastrukture u dijelu starogradske jezgre naselja Fažana,
113. Odluka o početku postupka javne nabave za izvođenje radova na izgradnji šetnice unutar Pineta Valbandon, na zemljištu k.č.br. 1388/4, 765/53 i 756/6 k.o. Fažana - I faza,
114. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u predmetu nabave: Izvođenje radova na izgradnji šetnice unutar Pineta Valbandon, na zemljištu k.č.br. 1388/4, 765/53 i 756/6 k.o. Fažana - I faza,
115. Odluka o početku postupka javne nabave za usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju prometnice ulice Matije Vlačić u Fažani – od Galizanske ulice do Vodnjanske ceste,
116. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude u predmetu nabave: Usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju prometnice ulice Matije Vlačić u Fažani – od Galizanske ulice do Vodnjanske ceste,
117. Odluka o početku postupka javne nabave za usluge izrade projektne dokumentacije za građenje groblja Fažana,
118. Odluka o poništenju postupka javne nabave za: Usluge izrade projektne dokumentacije za građenje groblja Fažana,
119. Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu studentskih stipendija,
120. Poziv za predlaganje programa javnih potreba za 2011. godinu

## **Područje rješavanja imovinsko-pravnih odnosa**

121. Prijedlog za proglašenje umrlom Dominice Devescovi,
122. Prijedlog za prograšenje umrlima Delton Lucije i Marie Radolovich
123. Prijedlog za proglašenje umrlim Andrea – Giuseppe Trevisan
124. Ugovor o prodaji nekretnine, k.č.br. 935/34 k.o. Fažana,
125. Ugovor o prodaji nekretnine, k.č.br. 790/3 k.o. Fažana,
126. Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva dijela k.č.br. 752/3 k.o. Fažana (ukupno 14 prijedloga, s obzirom na broj sklopljenih ugovora sa suvlasnicima, o prijenosu nekretnine u vlasništvo Općine Fažana bez naknade).

## **Elementarna nepogoda**

127. Zaključak o utvrđivanju prijedloga za proglašenje elementarne nepogode,
128. Zaključak o utvrđivanju sasatava Općinskog povjerenstva za procjenu šteta,
129. Zaključak o prihvaćanju Izvješća Općinskog povjerenstva,
130. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Zakključka o primanju na znanje Izvješća povjerenstva za procjenu štete.

## **Javne površine**

131. Zaključak o uporebi javne površine - Atelje S.O.S.
132. Zaključak o raskidu ugovora o uporabi javne površine - Andačić Dean
133. Zaključak o uporabi javne površine - Zdenko Miškulin
134. Zaključak o uporabi javne površine Učo Fabretto
135. Zaključak o uporabi javne površine - Ljiljana Vranjčan
136. Zaključak o odustanku od uporabe javne površine - Željko Kupin
137. Zaključak o raskidu ugovora o uporabi javne površine - Pekica Aleksandra
138. Zaključak o uporabi javne površine - Gerić Zdravko
139. Zaključak o uporabi javne površine - A.Paola Ruca d.o.o.

Napominje se da je većina zahtjeva za uporabu javne površine riješena prije 1. srpnja 2010. godine.

## **2. PRIJEM GRAĐANA**

U izvještajnom razdoblju Načelnica je primila cca 250 građana.

Za prijem kod Načelnice građani su se najavlivali kod tajnice osobno, telefonskim putem, pisanim putem ili putem e-mail adrese. Teme razgovora su bile razne, a osobito su se odnosile na djelokrug poslova općinske uprave, komunalnih poduzeća i javnih ustanova u vlasništvu/suvlasništvu Općine Fažana. Najčešće teme razgovora bile su stambena i socijalna pitanja, te pitanja izgradnje komunalne infrastrukture u područjima naselja u kojima se zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa ne može pristupiti izgradnji. Također, govorilo se i o problemu upisa djece u jaslice i dječje vrtiće.

Građane je, osobito one iz naselja Valbandon, posebno zanimala izgradnja sustava oborinske odvodnje kako bi se spriječile ponovne poplave.

Važno je istaknuti da su građani također dolazili i sa prijedlozima i sugestijama za unapređenje života u Općini Fažana.

## **3. PRIJEMI I DRUGE PROTOKOLARNE AKTIVNOSTI**

- susret s predsjednikom RH,
- tri susreta sa županom,
- pojedinačni susreti s gradonačelnicima i načelnicima,
- prijem kod direktora PBZ,
- audijencija kod biskupa porečko-pulskog ,
- susreti sa načelnicima pobratimljenih općina Kumrovec i Ruše.

Načelnica je održala prijeme za članove Društva naša djeca, uspješne sportaše, članove Agroudruga Fažana, članove Sindikata umirovljenika. Druženje sa stanovnicima prigodom blagdana. Posjeta bolesnim i nemoćnim stanovnicima. Sudjelovanje na prigodnim i kulturnim manifestacijama Dječjih vrtića Sunce i More, Osnovne škole, Društva naša djeca, Zajednice talijana.

## **4. INFORMIRANJE JAVNOSTI O RADU NAČELNICE**

Građani su o radu Načelnice informirani putem sredstava javnog informiranja. Predstavnici medija redovito su izvješćivani i pozivani te kontinuirano prate rad općinske uprave, prijeme kao i sve ostale aktivnosti koje su medijski popraćene.

Osim navedenog, informiranje građana o aktivnostima Načelnice i općinske uprave, u cjelini, provodilo se putem sponzoriranih televizijskih emisija, a od listopada 2010. godine svaka dva tjedna emitira se emisija „Kronike Općine Fažana“ na lokalnoj televizijskoj postaji TV Nova, koja sveobuhvatno informira javnost o svim zbivanjima i važnijim odlukama. Isto tako, javnost je informirana o radu i putem odgovora na novinarske upite, a doticali su se rada općinske uprave, kao i rada Načelnice.

Nastavljeno je izdavanje glasila Općine Fažana „Amfora“ koja se publicira tromjesečno, a po potrebi i „Amforica“ sa sažetim i kratkim informacijama. Poseban dio vezan uz informiranje javnosti o aktivnostima u Općini odnosi se na službene internetske stranice Općine koje se ažuriraju s novostima, objavljenim natječajima i sl.

## **5. RADNI SASTANCI I SLUŽBENA PUTOVANJA**

Radi zauzimanja zajedničkih stavova oko pitanja od interesa za cijelu regiju, redovito je prisustvovala koordinacijama gradonačelnika gradova i načelnika općina s područja Istarske županije.

Jednom tjedno, u pravilu ponedjeljkom, održavaju se kolegiji, odnosno radni sastanci na kojima Načelnica sa svojim suradnicima raspravlja o svim važnijim pitanjima, radi zauzimanja stava o pojedinom pitanju. U izvještajnom razdoblju održano je 24 sastanaka kolegija na kojima su doneseni operativni zaključci radi obavljanja tekućih poslova iz nadležnosti Općine.

U izvještajnom razdoblju Načelnica je sama ili sa zamjenikom Načelnice prisustvovala velikom broju sastanaka u ministarstvima Vlade Republike Hrvatske, javnim trgovačkim društvima i sl. (Ministarstvo mora, prometa i razvoja, Ministarstvo turizma, Ministarstvo gospodarstva, Hrvatske vode, Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Središnji ured za upravljanje državnom imovinom, Državni inspektorat, Arhitektonski fakultet sl.) radi dogovaranja uvjeta realizacije mogućih razvojnih projekata od značaja za Općinu. Obzirom je u posljednje vrijeme intenzivirana bespravna gradnja na području cijele Općine, u suradnji s inspekcijom Ministarstva zaštite okoliša postignut je dogovor o kontinuiranom i pojačanom nadzoru bespravne gradnje, ishod čega je cca 30-ak rješenja o utvrđivanju nelegalne izgradnje s nalogom za uklanjanje.

Isto tako, veliki broj sastanaka održan je s ciljem rješavanja problema oborinske odvodnje u naselju Valbandon gdje je Općina dobila i podršku Hrvatskih voda oko iznalaženja optimalnog projektnog rješenja, obzirom na specifičnost područja.

Uz to Načelnica je na radnim sastancima u svom uredu primila preko 100 fizičkih i pravnih osoba. U velikom dijelu radi se o gospodarskim subjektima ili fizičkim osobama koje su vlasnici ili namjeravaju postati vlasnici nekretnina na području Općine Fažana s kojima su vođeni razgovori vezani uz razvoj gospodarstva ili turizma Općini.

## **6. ATIVNOSTI VEZANE ZA RJEŠAVANJE ZNAČAJNIJE PROBLEMATIKE**

### **6.1. Vlasništvo nekretnina u kojima djelatnost obavlja DV Sunce**

Nekretnine u kojima djelatnost obavlja DV Sunce u zemljišnim knjigama vode se kao društveno vlasništvo-korisnik DV Centar. Zbog nepostojanja originalne dokumentacije, ali i iz razloga što Grad Pula i Općina Vodnjan nikada nisu pokrenule postupak uknjižbe, u izvještajnom razdoblju podnesen je prijedlog za uknjižbu vlasništva na ime Općine Fažana, međutim, isti je odbijen zbog nedostataka u ispravama o prijenosu osnivačkih prava na

ustanovi između Grada Pule i bivše Općine Vodnjan. Kako se nedostaci se ne mogu otkloniti, pokrenut je postupak utvrđivanja vlasništva sudskim putem.

## **6.2. Stjecanje nekretnina radi izgradnje objekata od interesa za Općinu Fažana**

Kapitalni objekti planirani za izgradnju na području Općine Fažana (nogometno igralište Valbandon, groblje, poduzetnička zona, sportska zona Fažana) locirani su dijelom na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, a neke od njih i na nekretninama u vlasništvu privatnih osoba, za koje se može pretpostaviti da su umrle. Radi stjecanja vlasništva takvih nekretnina sukladno odredbama Zakona o nasljeđivanju, pokrenuto je više postupaka proglašenja navedenih osoba umrlim, kako bi se proveo ostavinski postupak i nekretnine stekla Općina Fažana, pod uvjetom da nema nasljednika. Paralelno s navedenim rješava se pitanje prijenosa vlasništva s Republike Hrvatske na Općinu Fažana. U izvještajnom razdoblju podnesen je kompletan zahtjev za darovanje nekretnina na kojima je planirana izgradnja nogometnog igrališta u Valbandonu.

## **6.3. Odnos Općine Fažana i Industrial projects d.o.o. Valbandon**

Usprkos izvršnim rješenjima inspekcijskih tijela Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 2009. godine kojima je Industrial projectsu d.o.o naloženo uklanjanje pokretnih objekata sa zelenih površina koje nisu predviđene za tu namjenu, isti su i u sezoni 2010. godine koristili navedene objekte za smještaj turista, koji je dostizao i brojku od preko 6000 gostiju dnevno. Načelnica je u Ministarstvo podnijela nekoliko zahtjeva za izvršenje citiranih rješenja, te je i osobno na sastancima u Ministarstvu inzistirala na izvršenju. Isto tako, i od samog subjekta zatraženo je više oputa da postupi po rješenjima o uklanjanju.

Tijekom izvještajnog razdoblja predmetno trgovačko društvo kontinuirano je zanemarivalo zahtjeve Općine (usmene i pismene) za poštivanjem odredbi iz ugovora i općih akata Općine Fažana, osobito u dijelu koji se odnosi na bespravno korištenje područja ispred kampa, obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru i sl. Ovo je posebno dolazilo do izražaja u turističkoj sezoni kada je u nekoliko navrata, zbog prekapacitiranosti sustava odvodnje, došlo do izlivanja fekalija u samom centru Fažane usred održavanja manifestacija.

U cilju uspostavljanja odnosa suradnje između Općine i Industrial projects d.o.o. Načelnica se više puta sastala vlasnicima, članovima uprave i voditeljima Kampa, upozoravajući i na posljedice nepoštivanja ugovora i propisa. Jedna od važnih tema na mnogobrojnim sastancima je i prijedlog za povećanje zakupnine sukladno prihodima koje Kamp ostvaruje.

## **6.4. Odnos Općine Fažana i Liberty d.o.o**

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano se kontaktiralo sa predstavnicima trgovačkog društva Liberty oko uređenja i čišćenja prostora unutar Badela i Tvornice stakla i poduzimanja mjera oko uklanjanja opasnih građevina. Aktivnosti oko odnosa sa firmom Liberty bili su usporeni zbog zdravstvenog stanja njegovog vlasnika.

## **6.5. Odnos Općine Fažana i Brijuni rivijera**

U izvještajnom razdoblju višekratno je prezentiran Projekat Brijuni rivijera od strane direktora Brijuni rivijera i predstavnika Županijske uprave, koji je nakon konzultacija sa svim relevantnim faktorima u Općini i prihvaćen u obliku Nacrta sporazuma Projekta Brijuni

Rivijera. Ovako značajan dokument je osnova za sve aktivnosti koje slijede a odnose se na izradu i donošenje UPU-a turističke zone Pineta.

## **6.6. Odnos Općine Fažana i Zajednice sportskih udruga Općine Fažana**

Praćen je rad i aktivnosti svih članica Zajednice sportskih udruga koje su na vrijeme i prema planiranim proračunskim sredstvima i financirane. Poduzete su mjere oko smanjenja cijene koštanja školske sportske dvorane, što je rezultiralo smanjenjem zakupnine za 25 %.

## **6.7. Obavljanje javnog prijevoza putnika prigradskim linijama na području Općine Fažana**

Svi nesporazumi između Pulapromet i Općine Fažana započeli su zahtjevom Pulaprometa da Općina sudjeluje u otplati kredita za nabavku autobusa. Takav zahtjev **zakonski nije bilo moguće prihvatiti** iz razloga što Općina Fažana formalno nije bila suvlasnik trgovačkog društva, pa prema propisima koji uređuju trošenje proračunskog novca, nije bilo mogućnosti da se sufinancira nabavka osnovnih sredstava trgovačkog društva u kojem Općina nema udjela.

Početak rujna 2010. godine Pulapromet je jednostranom odlukom ukinuo 50% linija koje prometuju prema Općini Fažana i na takav način zakinuo građane Općine Fažana za potrebitim prijevozom. Nakon navedenog održano je niz sastanaka s ciljem postizanja dogovora oko vraćanja ukinutih linija, kao i rješavanje pitanja suvlasništva trgovačkog društva. U izvještajnom razdoblju Općina Fažana postala je suvlasnik trgovačkog društva Pulapromet u iznosu od 1%, čime su ispunjene zakonske pretpostavke za obavljanje djelatnosti javnog prijevoza sukladno odredbama Zakona o komunalno gospodarstvu. Nažalost, do kraja izvještajnog razdoblja Pulapromet nije udovoljio zahtjevu Općine za dogovor oko voznog reda.

U razdoblju u kojem je Pulapromet ukinuo 50% linija ukazala se potreba za organiziranjem prijevoza stanovništva Općine Fažana. Samo u nekoliko navrata organiziran je prijevoz putem prijevoznika Brioni d.d. Pula, kojima je nakon inspekcijskih nadzora po prijavi Pulaprometa zabranjen rad, uz obrazloženje da prijevoznik ne može obavljati slobodni prijevoz kao linijski, što nije točno, o čemu je zatraženo tumačenje Ministarstva mora, prometa i infrastruktura.

U tom razdoblju privatni poduzetnik iz Valbandona Mrak d.o.o. pokrenuo je inicijativu za organiziranjem prijevoza putem taksi službi. Ovlaštenje za obavljanje djelatnosti dobio je od Ureda državne uprave u Istarskoj županiji putem licence. Stalni napisi da je Općina Fažana protuzakonito organizirala taj prijevoz nisu točni, već se ovakva inicijativa privatnog poduzetnika može samo pohvaliti.

## **6.8. Odnos Općine Fažana i Turističke zajednice Općine Fažana**

Kontinuirano se pratio rad Turističkog ureda Fažana. Poduzete su određene mjere oko uplate boravišne pristojbe. Aktivno se sudjelovalo u radu Vijeća Turističke zajednice i Skupštine Turističke zajednice.

## **6.9. Odnos Općine Fažana i Komunalac d.o.o. Fažana**

U promatranom razdoblju kontinuirano su se davali zadaci za komunalno uređenje mjesta kao i praćenje realizacije istih. Poduzimale su se mjere oko racionalizacije poslovanja

i utvrđivanja novih aktivnosti kojima bi se stvorili novi prihodi radi smanjenja opterećenja Proračuna Općine.

#### **6.10. Odnos Općine Fažana i pobratimljenih Općina**

U navedenom razdoblju posjećena je Općina Kumrovec u tri navrata, a organiziran je i susret i druženje stanovnika Općine Fažana i Općine Kumrovec. U istom razdoblju kontaktiralo se i sa općinama Ruše i Pellizzano oko posjeta i susreta u 2011. godini, kao i potpisivanje Povelja o bratimljenju.

#### **6.11. Organizacija prometnog redarstva**

Sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama organizirano je prometno redarstvo za obavljanje poslova nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila te naplata novčanih kazni za prekršaje i izdaje obavezni prekršajni nalog i predlaže pokretanje prekršajnog postupka. Navedeno je doprinijelo većoj prometnoj disciplini na području užeg dijela naselja Fažana.

#### **6.12. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa radi izgradnje nogostupa na Vodnjanskoj cesti**

Jedan od vitalnih zahvata je izgradnja nogostupa na Vodnjanskoj cesti. Za rješavanje tog zahvata preostalo je dvoje vlasnika nekretnina ukupne površine 123 m<sup>2</sup>, za koje nije provedeno izvlaštenje, a odnosi se na Vrnčić Brajković Mariju i Gumbas Ivana. Nakon mnogobrojnih pokušaja, nije postignut dogovor zbog neprihvatanja naknada za izvlaštenje prema procjenama sudskih vještaka.

#### **6.13. Rješavanje priključka struje u Valbandonu u ulici Pineta I ogr.**

Neriješenom situacijom oko vlasništva puta radi postavljanja instalacija, HEP je spriječen u obavljanju započetih radova. Naglašava se da Općina nije bila u mogućnosti pružiti nikakvu pomoć iz razloga što se radi o infrastrukturi koja nije u nadležnosti Općine. Vlasnici inzistiraju na otkupu cijele površine puta, što je HEP-u neprihvatljivo.

#### **6.14 Važniji sudski postupci**

- Obrt „Roveria“ - izvođač radova na izgradnji nogometnog igrališta Valbandon
- Edil comerc d.o.o. - starogradska jezgra
- Istrakop d.o.o. - igralište za odbojku na pijesku
- Metallum d.o.o. - ogradnja nogometnog igrališta u Valbandonu

Za sve navedeno izvođači radova su pokrenuli sudski postupak.

### **7. ATIVNOSTI OKO IZVRŠENJA PRORAČUNA**

Svakodnevno se pratilo izvršenje Proračuna. Na pozicijama prihoda na koje se moglo djelovati Proračun je izvršen sa preko 90 %. Evidentno je da je Proračun povećan na pozicijama korištenja javnih površina, zakupa štandova, zakupa poslovnih prostora i parkirališta. Slabije izvršenje Proračuna evidentirano je na pozicijama prodaje zemljišta, komunalnog doprinosa i ostalih prihoda vezanih za gradnju i nekretnine. U nekoliko navrata

pokušalo se natjecajima za prodaju zemljišta realizirati Proračun ali je zbog već poznate recesije bila nezainteresiranost za kupovinu zemljišta. Tek nakon smanjenja cijene zemljišta uspjela se prodati jedna nekretnina. Prihodi od prodaje zemljišta i komunalnog doprinosa su osnova za komunalnu izgradnju Općine te se planirana komunalna izgradnja nije iz tog razloga mogla izvršiti u planiranim veličinama. Iz tog razloga donesen je i Rebalans Proračuna.

Na rashodnim stavkama poduzimane su mjere racionalizacije u poslovanju općinske uprave i ostvarene su velike uštede u poslovanju.

### **7.1. Program gradnje i komunalno uređenje**

Započete su aktivnosti oko trasiranja i izgradnje šetnice duž Kampa Bi Village.

Rješavana je projektna dokumentacija oko rješavanja oborinske odvodnje u naselju Valbandon, a ujedno su izgrađeni kanali kojima se privremeno riješio problem oborinske odvodnje u jednom dijelu naselja Valbandon.

Pokrenute su aktivnosti oko prijenosa vlasništva na parcelama naselja Valbandon jug I koje su UPU Valbandon - jug I planirane kao prometnice.

Rješavana je oborinska odvodnja u starogradskoj jezgri.

Izgrađen je dio Istarske ulice sa nogostupom.

Izrađen je dio projektne dokumentacije za novo groblje.

Redovito se održavala javna rasvjeta, nerazvrstane ceste, zelene površine, javno prometne površine, parkirališta, plaže i sanirala neuređena odlagališta otpada.

### **7.2. Kulturne aktivnosti**

U izvještajnom razdoblju Općina je sudjelovala u organizaciji mnogobrojnih kulturnih manifestacija u suradnji sa Odborom za sport i kulturu.

- 3.07.2010. „Električne klavijature“
- 10.07.2010. „Ritam&Blues acustic“
- 17.07.2010. „Smotra pasa“
- 23.07.2010. „Red bull party“
- 24.07.2010. predstava „Kidaj od svoje žene“
- 31.07.2010. „Fešta od gradela“
- 7.08.2010. „Fešta od srdela“
- 15.08.2010. „Vesna i duo Forever“
- 16.08.2010. „Duško Jeličić“
- 19.08.2010. „Izložba slika“
- 21.08.2010. „Duo Bevanda“
- 22.08.2010. „Valbandon u srcu“
- 28.08.2010. „Karaoke i salsa“
- 28.08.2010. „Jadranski susreti“ i
- Organizacija božićnog koncerta i prigodnih druženja

### **7.3. Područje socijalne skrbi društvenih djelatnosti i sporta**

U izvještajnom razdoblju svim korisnicima navedenog područja djelovanja isplaćena su sredstva u 100% iznosu. Općina je tradicionalno socijalno osjetljiva i pridaje se osobita pažnja mladima kroz sport i udruge i starijim osobama, što je vidljivo kroz redovito i pravovremeno financiranje. Posebno se izdvaja naknada za novorođenu djecu koja je isplaćena za 11 djece. Isto tako, za najmlađe i starije građane slabijeg imovnog stanja ili

potrebitih iz drugih razloga, organizirana je, kao i svake godine, podjela prigodnih blagdanskih paketa.

U izvršenju Socijalnog programa također je rješavano po pojedinačnim zahtjevima, kako je to navedeno u točki III.1. ovog izvješća.

#### **IV USMJERAVANJE AKTIVNOSTI JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA**

U obavljanju izvršne vlasti, jedna od osnovnih zadaća Načelnice je usmjeravanje rada jedinstvenog upravnog odjela u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, kao i nadzor nad njihovim radom.

Radi usklađivanja ustrojstva općinske uprave sa Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08.), načelnica je dana 20. kolovoza 2010. godine donijela Pravilnik o unutarnjem redu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana kojim su utvrđeni nazivi i opisi poslova radnih mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj službenika i namještenika koji obavljaju poslove na pojedinim radnim mjestima te druga pitanja od značaja za rad upravnih tijela i upravljanje poslovima.

U Jedinstvenom upravnom odjelu sistematizirana su sljedeća radna mjesta:

<b>R.br.</b>	<b>NAZIV RADNOG MJESTA</b>	<b>Kat.</b>	<b>POTKATEGORIJA</b>	<b>Klas. rang</b>	<b>Broj izvrš.</b>
1.	Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela	I.	Glavni rukovoditelj	1.	1
2.	Pomoćnik pročelnika za proračun i financije	I.	Viši rukovoditelj	2.	1
3.	Viši savjetnik za pravne i imovinske poslove	II.	Viši savjetnik	4.	1
4.	Viši savjetnik za društvene djelatnosti	II.	Viši savjetnik	4.	1
5.	Stručni suradnik za financijske poslove	II.	Stručni suradnik	8.	2
6.	Stručni suradnik za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju	II.	Stručni suradnik	8.	2
7.	Komunalni-prometni redar	III.	Referent	11.	2
8.	Administrativni referent	III.	Referent	11.	1
9.	Spremačica	IV.	II. potkategorija 2. razina	13.	1

Jedinstveni upravni odjel obavlja stručne, opće, administrativno tehničke i druge poslove za potrebe Općinskog vijeća, Načelnika i njihovih radnih tijela.

Osim poslova iz stavka 1. ovog članka Jedinstveni upravni odjel obavlja i poslove iz upravnih područja:

- društvenih djelatnosti,
- gospodarstva,
- financija,
- komunalno stambenih djelatnosti,
- zaštite okoliša te gospodarenja otpadom,
- prometa i veza,
- imovinsko pravnih odnosa,
- upravljanja nekretninama na području Općine,
- druge poslove koji su zakonom, drugim propisima i općim aktima stavljeni u nadležnost Općine kao jedinice lokalne samouprave.

**NAČELNICA:**  
**Ada Damjanac**