

OPĆINA FAŽANA, Fažana, 43. istarske divizije 8, OIB: 47321571460, zastupana po načelnici Adi Damjanac, kao zakupodavac, s jedne strane, i trgovačko društvo ORION d.o.o., Fažana, Valbandon, Mala vala 38, OIB: 64690301906, zastupano po opunomoćiteljici Zdenki Uljanić, Fažana, Mala vala 28, kao zakupnik, s druge strane, na osnovi članka 53. Statuta Općine Fažana ("Službene novine Istarske županije" broj 7/09) i Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora za zakup nekretnine, Klasa: 944-05/11-01/22, Urbroj: 2168/08-02-11, od 11.08.2011. godine, zaključili su

U G O V O R O ZAKUPU NEKRETNINE

Članak 1.

Općina Fažana (u nastavku teksta: zakupodavac) daje u zakup, a trgovačko društvo ORION d.o.o., Fažana, Valbandon, Mala vala 38, zastupano po opunomoćiteljici Zdenki Uljanić, Fažana, Mala vala 28 (u nastavku teksta: zakupnik), uzima u zakup nekretninu, građevinsko zemljište, k.č.br. 737/15, k.o. Fažana, površine 363 m²., radi uređenja parkirališne površine za vlastite potrebe, bez mogućnosti gospodarskog iskorištavanja iste.

Nekretnina se daje u zakup na rok od 1 godine, od zaključenja ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju da je trgovačko društvo ORION d.o.o., Fažana, Valbandon, Mala vala 38, zastupano po opunomoćiteljici Zdenki Uljanić, Fažana, Mala vala 28, utvrđeno kao najpovoljniji zakupnik za nekretninu u k.o. Fažana i to k.č.br. 737/15, površine 363 m², na javnom nadmetanju održanom dana 11.08.2011. godine, a na temelju Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Fažana, oglasenog u "Glasu Istre" dana 4.08.2011. godine

Članak 3.

Zakupodavac daje zakupniku nekretninu iz članka 1. ovog ugovora za ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 907,50 kn (slovima: devetstosedamkunaipedesetlpa).

Članak 4.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik dana 11.08.2011. godine uplatio jamčevinu u iznosu od 1.089,00 kn (slovima: tisućuosašdesetdevetkuna), koja će se uračunati u zakupninu.

Mjesečnu zakupninu u iznosu od 907,50 kn, zakupnik je dužan plaćati za tekući mjesec do 15. u mjesecu, na žiro račun Općine Fažana broj: 2340009-1861900001- Proračun, s pozivom na broj 68-7722 OIB.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da je zakupnik dužan platiti zakupodavcu zateznu kamatu u slučaju neispunjenja novčanih obveza u roku ugovorenom u članku 4. ovog ugovora, sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05 i 41/08).

Članak 6.

Nekretninu koja je predmet ovoga ugovora zakupnik ne može bez suglasnosti Načelnice koristiti u druge svrhe, niti istu dati drugome na korištenje u podzakup, kao niti bez suglasnosti Načelnice poduzimati bilo kakve zahvate u prostoru.

Članak 7.

Zakupodavac može uz otkazni rok od 15 dana otkazati ovaj Ugovor u svako doba ako zakupnik:

- koristi nekretninu protivno odredbama ovog Ugovora, a posebno ako uzastopno tri mjeseca ne ispunjava obveze utvrđene u članku 4. stavak 2. ovoga Ugovora,
- ako se dokumentima prostornog uređenja Općine Fažana izmjeni namjena nekretnine koja je predmet ovoga Ugovora.

Članak 8.

Sklapanjem ovog ugovora kupac preuzima posjed na kupljenoj nekretnini.
Danom sklapanja istog, obveza plaćanja svih poreza i naknada koji proizlaze iz ovog ugovora prelazi na zakupnika.

Članak 9.

Ovaj ugovor prestaje istekom vremena na koji je zaključen.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog ugovora rješavaju sporazumno. U slučaju spora nadležan je Općinski sud u Puli.

Članak 11.

Sve troškove ovjere ovog ugovora zakupnik.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih 1 (jedan) za javnog bilježnika, a drugi za potrebe ovjere 4 (četiri) preslike ugovora.

Članak 13.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Klasa: 944-05/11-01/23
Urbroj: 2168/08-02-11-1
Fažana, 12.08.2011. godine

ZAKPNIK:

Za ORION D.O.O.
po punomoći
Zdenka Uljanić

ZAKUPODAVAC:
OPĆINA FAŽANA
NAČELNICA
Ada Damjanac