

STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU

UVOD

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

RAZLOZI STAVLJANJA DIJELA PLANA IZVAN SNAGE

U prosincu 2019. godine pred vijećem Općine Fažana prezentirano je idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje gradnje novih stambenih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja u centru Fažane, kojim je detaljno predstavljen plan i program uređenja središnjeg dijela naselja.

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage. Predmetni se postupak provodi istovremeno sa izradom VI. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fažana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA STAVLJANJE DIJELA PLANA VAN SNAGE

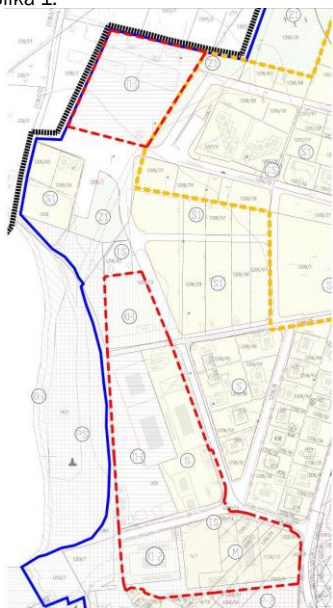
Osnovni cilj stavljanja dijela Plana van snage je njegovo usklađenje sa Prostornim Planom uređenja Općine Fažana.

Osnovu za utvrđivanje polazišta za stavljanje dijela Plana van snage predstavlja Izrađeno idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje („Idejno arhitektonsko-urbanističko rješenje Fažana“ -ZDL arhitekti, Rijeka, studeni 2019.).

Prostorno planski uvjeti za spomenute sadržaje definirat će se putem neposredne provedbe VI. Izmjenama i dopunama Prostornog Plana Općine Fažana.

Kako je za područje naselja Fažana na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fažana (SNIŽ br. 07/07) – nadalje: UPU, potrebno je dio UPU-a koji se odnosi na područje iz prethodnog stavka, staviti izvan snage.

Slika 1.



Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage prikazan je crvenom bojom.