

Temeljem članka 109.-111., a u vezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 25/22), Općinsko vijeće Općine Fažana, na temelju Suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: _____, URBROJ: _____, od dana _____, na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

ODLUKU O STAVLJANJU VAN SNAGE
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA
(nacrta)

Članak 1.

1. Ovom odlukom se stavlja van snage dio Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (Službene novine Istarske županije broj 07/07, 28/22.). Obuhvat dijela Urbanističkog plana uređenja koji se stavlja van snage, a za koji su, unutar Prostornog Plana uređenja Općine Fažana, uvjeti gradnje definirani putem neposredne provedbe, predstavlja južni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Fažana, lociran uz županijsku cestu ŽC 5115, koja povezuje naselja Fažana i Valbandon te nije izgrađeno ni komunalno opremljeno.
2. Izrađivač stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana je „Plan 21“ d.o.o. Rijeka.
3. Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio
UVEZ II. Prilozi Plana

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana mijenjaju se i glase:

Članak 2.

U članku 4. stavku 1., alineja 2 briše se.
Dosadašnja alineja 3 postaje alineja 2.

Članak 3.

U članku 29., stavak 1, alineja 7, podalineja 1, briše se.
Dosadašnje podalineje 2, 3, 4 postaju podalineja 1,2,3.

Članak 4.

Članak 38., briše se.

Članak 5.

U članku 40., stavak 1. alineja 1, briše se.
Dosadašnje alineje 2,3,4, i 5 postaju alineja 1,2,3, i 4..

Članak 6.

Članak 41, briše se.

Članak 7.

U članku 48., stavak 3., briše se.
Dosadašnji stavci 4 i 5, postaju stavci 3 i 4.

Članak 8.

U članku 53., u stavku 1., riječi „ugostiteljsko turističke i zonama“, brišu se.
U članku 53., u stavku 2., riječi „predviđene su zone ugostiteljsko turističke namjene“, i „ „, dok se „, brišu se.
U Tablici 1. „Zone ugostiteljsko turističke namjene u sklopu građevinskog područja naselja“, red 1. , briše se.

Članak 9.

Članak 54, briše se.

Članak 10.

U članku 76. stavci 6 i 7, brišu se.

Članak 11.

U članku 139., stavak 1. alineja 6, briše se.

Dosadašnje alineje 7 postaju alineja 6.

Članak 12.

Mijenjaju se svi kartografski prikazi grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (br. 1., 2.1., 2.2., 2.3.a., 2.3.b., 2.3.c., 2.4., 2.5., 2.6., 3. i 4.).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Elaborat stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana. Izvornici elaborata čuvaju se u pismohrani Općine Fažana, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša istarske županije, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje istarske županije, te u Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

Klasa: _____

Urbroj: _____

Fažana, _____ 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FAŽANA
Predsjednik
Timotej Pejin, v.r.