



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 940-01/17-03/2627

URBROJ: 536-03-02-04/10-20-25

Zagreb, 13. svibnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., a u vezi članka 45. stavka 1. i stavka 3. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. alineje 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

**ODLUKU**

**o darovanju nekretnina u k.o. Fažana Općini Fažana, u svrhu  
izgradnje nogometnog centra i sportske dvorane**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Fažana nekretnine označene kao zk.č.br. 780/163, VALBANDON, ORANICA, površine 7197 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 780/9, VALBANDON, ORANICA, površine 3229 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 403, zk.č.br. 780/15, VALBANDON, ORANICA, površine 3115 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 780/210, VALBANDON, ORANICA, površine 824 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.br. 4025 i zk.č.br. 780/16, VALBANDON, PUT, površine 840 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 8201, sve u k.o. Fažana, kod Zemljišnoknjižnog odjela Pula, Općinskog suda u Puli-Pola, u svrhu izgradnje nogometnog centra i sportske dvorane, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula, KLASA: UP/I-350-05/17-01/000042, URBROJ: 2163-1-18-06/8-17-0004 od 25. travnja 2017. godine, koja je postala pravomoćna 24. svibnja 2017. godine, Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-01/000021, URBROJ: 2163-1-18-06/10-19-0010 od 2. srpnja 2019. godine, koje je postalo pravomoćno 29. srpnja 2019. godine i Rješenju o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pula-Pola, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000012, URBROJ: 2163-1-18-06/10-20-0003 od 10. veljače 2020. godine, koje je postalo izvršno 6. ožujka 2020. godine.

II.

Vrijednost darovanih nekretnina opisanih u točki I. ove Odluke iznosi **6.460.000,00 kuna**, (slovima: šestmilijunačetiristošezdesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane društva VJEŠTAK d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 9, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Općini Fažana pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovanih nekretnina.

IV.

Općina Fažana se obvezuje preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Fažana se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj u točki I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju, te u navedenom roku dostaviti Ministarstvu državne imovine dokaz o privođenju namjeni.

VI.

S Općinom Fažana sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku navedenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena utvrđena u točki I. ove Odluke, ukoliko se darovane nekretnine otuđe i opterete bez suglasnosti Ministarstva državne imovine te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Općine Fažane ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Fažana isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za te nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, 52212 Fažana
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.