



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 30.01.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324086, FAŽANA

Broj ZK uložka: 3319

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13728/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9/6 ZGR.	ZGR. PEĆ			17	
2.	9/11 ZGR.	ZGR. KUĆA, PODUL. 71 KPU			32	
3.	47/1 ZGR.	ZGR. ZGRADA			53	
4.	47/2 ZGR.	ZGR. ZGRADA			54	
5.	49/1 ZGR.	ZGR. DVORIŠTE			62	
6.	50/3 ZGR.	ZGR. ZGRADA			43	
7.	58/ZGR.	ZGR. KUĆA			36	
8.	247/3 ZGR.	ZGR. CISTERNA			50	
9.	308/ZR.	ZGR. ŠTALA			120	
10.	309/ZGR.	ZGR. GARAŽA			110	
11.	310/ZGR.	ZGR. PEĆ			76	
12.	519/ZGR.	ZGRADA, PODUL. 193, 232 KPU			73	
13.	520/ZGR.	ZGRADA, PODUL. 155 KPU			67	
14.	521/ZGR.	ZGRADA, PODUL. 157, 195 KPU			72	
15.	522/ZGR.	ZGRADA, PODUL. 107, 160 KPU			67	
16.	735/130	LIVADA			70	
17.	765/59	ORANICA			15445	
18.	783/15	DVORIŠTE			347	
19.	786/1	DVORIŠTE			156	
20.	787/1	STAMBENA ZGRADA, TITOVA RIVA 3, PODUL. 198, 242 KPU, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE			270	
21.	792/1	ORANICA			46	
22.	792/29	ORANICA			2	
23.	792/30	ORANICA			9	
24.	792/31	ORANICA			153	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
25.	796/1	ORANICA			55	
26.	796/25	GRADILIŠTE			185	
27.	798/1	ŠKOLSKO DVORIŠTE			3768	
28.	798/3	ŠKOLSKO DVORIŠTE			426	
29.	798/4	ŠKOLSKO DVORIŠTE			142	
30.	798/6	ŠKOLSKO DVORIŠTE			672	
31.	798/8	ŠKOLSKO DVORIŠTE			108	
32.	1206/3	ORANICA			2409	
33.	1206/19	LIVADA, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			2124	
34.	1206/30	ŠUMA			4000	
35.	1206/60	DVORIŠTE			90	
36.	1206/69	PAŠNJAK			1482	
37.	1206/71	PAŠNJAK			496	
38.	1206/72	PAŠNJAK			38	
39.	1206/94	LIVADA			1082	
40.	1206/96	LIVADA			667	
41.	1206/97	LIVADA			70	
42.	1206/98	ORANICA			512	
43.	1206/99	ORANICA			584	
44.	1206/100	ORANICA, G.ZGR. ŠUPA			5530	
45.	1206/102	ORANICA			1284	
46.	1206/103	ORANICA			846	
47.	1206/104	ORANICA			47	
48.	1206/105	PAŠNJAK			551	
49.	1207/34	ZGR.DVORIŠTE, PODULOŠCI 30,181,191,203,258,206 KPU			37	
		UKUPNO:			44635	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-3833/2005 Na temelju Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/04-02/858 od 03. ožujka 2005., nacrti i čl. 141. Zakona o gradnji NN 175/03 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 1206/3 nije priložena uporabna dozvola	
4.2	Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-11398/15 Temeljem Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: 932-06/15-02/152 od 12. kolovoza 2015. godine sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/15-02/837 od 25. rujna 2015.godine, čini se vidljivim da se upis upisan ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3833/2005 sada odnosi na novonastalu kč.br. 1206/100 (nastale od kč.br. 1206/3).	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 24.03.2005. broj Z-3833/2005 Na temelju Prijavnog lista DGU, Područnog ureda za katastar Pazin, ispostava Pula br. Klasa: UP/I-932-07/04-02/858 od 03. ožujka 2005., nacrti i čl. 141. Zakona o gradnji NN 175/03 zabilježuje se da za građevinu sagrađenu na kč. 1206/3 nije priložena građevinska dozvola	
5.2	Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-11398/15 Temeljem Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: 932-06/15-02/152 od 12. kolovoza 2015. godine sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/15-02/837 od 25. rujna 2015.godine, čini se vidljivim da se upis upisan ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-3833/2005 sada odnosi na novonastalu kč.br. 1206/100 (nastale od kč.br. 1206/3).	
21.1	Zaprimljeno 03.07.2014. broj Z-6710/14 Temeljem Obavijesti Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: UP/I-932-07/14-02/242, Urbroj: 541-27-02/2-14-3 od 30. lipnja 2014 godine i odredbi čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za evidentiranje građevine (stambena zgrada) na kč.br. 787/1 priloženo Rješenje broj: 16017/57 od 07.08.1957. godine koje je izdao Narodni odbor Općine Pula, Sekretarijat za stambene i komunalne poslove i Potvrda, Klasa: 362-01/13-11/7, Urbroj: 531-07-1-5-13-566 od 17.04.2013. godine koje je izdalo Ministarstvo graditeljstva i prostornog ređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Sektor građevinske inspekcije, Područna jedinica u Pazinu - Služba Istarske županije.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA FAŽANA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno 18. svibnja 1999. br. Z-2007/99 Usljed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret: Primljeno 09. kolovoza 1988. br. Z-2581/88. Na temelju pravomoćnog rješenja Općine Pula - Odsjeka za imovinsko pravne poslove od 14. ožujka 1988. klasa: 465-01/88-04/11, uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja kanalizacijskih cijevi na teret k. č. br. 1206/30, 1206/3, 1206/19 i dr., za korist: KRO "PUT" OOUR "KANALIZACIJA" PULA		
1.2	Zaprimljeno 04.11.2015. broj Z-11398/15 Temeljem Prijavnog lista DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: 932-06/15-02/152 od 12. kolovoza 2015. godine sa nacrtom te pravomoćnog Rješenja DGU-Područnog ureda za katastar Pula-Pola klasa: UP/I-932-07/15-02/837 od 25. rujna 2015.godine, čini se vidljivim da se upis upisan ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-2007/99 sada odnosi na novonastale kč.br.1206/3, kč.br. 1206/98, kč.br. 1206/99, kč.br. 1206/100, kč.br. 1206/101, kč.br. 1206/102, kč.br. 1206/103 i kč.br. 1206/4 (nastale od kč.br. 1206/3).		
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-38986/2018 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1206/96, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI POSL. BR. KLASA: 325-01/18-01/35 URBROJ: 2168/08-02/00-18-1 I BROJ: 2651 (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA IVAN KUKUČKA, BROJ: OV-9424/2018) OD DANA 13.12.2018, uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje komunalne građevine infrastrukturne namjene, vodnogospodarskog sustava odvodnje otpadnih voda 2. skupine, sigurnosti ispust crpne stanice Puntizela i sigurnosti ispust crpne stanice Fažana Badel, na teret kč.br. 1206/96, u korist: PRAGRANDE D.O.O., OIB: 05117157608, TRG I. ISTARKE BRIGADE 14, PULA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2022.