

Na temelju članka 104. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18, 110/18, 32/20) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije 13/), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 30.06. 2022. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o komunalnom redu (dalje u tekstu: Odluka) propisuje se komunalni red i mjere za njegovo provođenje na području Općine Fažana (dalje u tekstu: Općina)

Komunalni red propisan ovom Odlukom obavezan je za sve pravne i fizičke osobe na području Općine osim ako zakonom ili drugim propisom nije drugačije određeno.

Ovom Odlukom propisuju se naročito odredbe o:

- uređenju naselja,
- održavanju čistoće i čuvanju javnih površina,
- korištenju površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu Općine za gospodarske i druge svrhe,
- uvjetima korištenja javnih parkirališta, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,
- držanje životinja,
- prikupljanju, odvozu i postupanju sa prikupljenim komunalnim otpadom,
- uklanjanju snijega i leda,
- uklanjanju protupravno postavljenih predmeta i vozila,
- mjerama za provođenje komunalnog reda,
- prekršajnim odredbama.

Članak 2.

Pod površinama javne namjene iz stavka 3. podstavka 3. prethodnoga članka ove Odluke smatra se svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima. Na svim površinama javne namjene potrebno je posebno voditi računa o osiguranju mogućnosti korištenja istih na način koji omogućava kretanje osoba sa posebnim potrebama.

Kao površine javne namjene iz prethodnog stavka ovog članka pobliže se naznačuju:

- javne prometne površine: površine javne namjene kojima se osigurava odvijanje prometa te prolaz i pristup nekretninama kao što su ulice, dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje ukoliko se ne održavaju prema posebnom zakonu, nerazvrstane ceste u naselju, trgovi, javni prolazi (kroz zgrade i između zgrada), nogostupi, parkirališta, stajališta javnog gradskog i prigradskog prijevoza i taksi vozila, okretišta, pješačke staze i zone te biciklističke staze, javna stubišta, te ostale površine na kojima se odvija promet,

- javne zelene površine: površine javne namjene s vegetacijom korištenje kojih je namijenjeno svima kao što su šetališta, drvoredi, aleje, živice, travnjaci, cvjetnjaci, zaštitne zelene površine, zeleni pojas i odmorišta uz prometne površine, parkovi i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja, općinske šume, skupine samoniklih stabala, rekreacijske površine i slično a na kojima se mogu nalaziti dječja igrališta, vodoskoci, fontane, javna rasvjeta i drugi sadržaji, kao i zračni prostor iznad njih,
- riva, brodska pristaništa, uređene obale, kupališta i drugi kopneni dijelovi pomorskog dobra namijenjeni općoj uporabi,
- privatne površine s javnim karakterom (benzinske crpke, trgovački centri i sl.)
- ostale površine namijenjene javnoj uporabi.

Pod zemljištem iz članka 1. stavka 3. podstavka 4. ove Odluke smatra se zemljište unutar i izvan građevinskog područja, koje je izgrađeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina i uređenje površina javne namjene, a nalazi se unutar granica Općine.

Komunalnim objektima i uređajima u smislu ove Odluke smatraju se uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i njihov okoliš, vodocrpilišta i zaštitni pojas oko vodocrpilišta, kanalizacijski uređaji, vodovi i slivnici, otvoreni odvodni jarci, vodovodna mreža, građevine za skladištenje otpada, odlagališta komunalnog otpada, pretovarna stanica i reciklažno dvorište, dječja igrališta, tržnica na malo, sajmišta, groblja, urbana oprema te drugi objekti i uređaji komunalne namjene.

Članak 3.

Komunalnim redom u smislu ove Odluke smatra se uređenje, pravilno korištenje, zaštita, održavanje čistoće, estetskog izgleda i namjene javnih površina, komunalnih objekata i uređaja i drugih objekata na području Općine.

Pod komunalnim redom u smislu ove Odluke također se podrazumijeva uređenje, korištenje i održavanje vanjskih dijelova građevina (pročelja, balkona, terasa, ulaznih vrata, prozora, izloga, uličnih ograda i dr.), njihovog estetskog izgleda i korištenja građevinskog zemljišta (dvorišta zgrada uz javne površine i sl.).

Mjerama za provođenje komunalnog reda smatraju se mjere propisane zakonom, ovom Odlukom i drugim propisima kojima je cilj uspostavljanje i održavanje komunalnog reda.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana provodi komunalni red i nadzire obavljanje komunalnih djelatnosti povjerenih pravnim ili fizičkim osobama.

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 4.

Naselja na području Općine moraju biti uređena.

Područja naselja utvrđuju se prostorno planskom dokumentacijom.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, smatra se uređenost zgrada, okućnica, javnih površina kojima upravlja Općina i drugih površina u općoj uporabi na upravljanju drugih, postavljanje naprava, kioska i sličnih objekata, komunalnih objekata i uređaja u općoj uporabi i drugih objekata koji izgledom i smještajem utječu na izgled i uređenost naselja a osobito: