



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
  - GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE BI VILLAGE
  - GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NAMJENJENOG REKREACIJI
  - GRANICA I OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE / PROSTORNE CJELINE
- PROSTOR OGRANIČENJA**
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (100 m od obalne crte)
  - ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE (25 m od obalne crte)
- PROMET**
- OBALNA ŠETNICA
  - JAVNI CESTOVNO PJEŠAČKI PRISTUP DO TURISTIČKE ZONE "BI VILLAGE"
  - JAVNI CESTOVNO PJEŠAČKI PRISTUP DO OBALE
- NAČIN GRADNJE**
- SLOŽENA GRAĐEVINA - GRADNJA GRAĐEVINA NA SLOBODNOSTOJEĆI, POLUUGRAĐENI I UGRAĐENI NAČIN
  - SLOŽENA GRAĐEVINA - GRADNJA GRAĐEVINA NA SLOBODNOSTOJEĆI NAČIN
  - GRADNJA GRAĐEVINA NA SLOBODNOSTOJEĆI NAČIN
  - UKLANJANJE GRAĐEVINA

**UVJETI GRADNJE**

građevna čestica	R <sub>pmin</sub>	E <sub>max</sub>	k <sub>0</sub>	k <sub>1</sub>	H <sub>max</sub>	S <sub>max</sub>	Z <sub>min</sub>
T2A	5 m	P + 1	0.25	0.40	8 m	10 m	0.40
T3A	2 m	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40
T3B	2 m*	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40
T3C	2 m	P	min 0.05 max 0.15	0.15	6 m	9 m	0.40
TP1	5 m	P+1	0.30	0.60	6 m	9 m	0.40

- \*iznimno, postojeće građevine mogu biti izgrađene na granici susjednih čestica
- R<sub>pmin</sub>: minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca i granica susjednih čestica
  - k<sub>0</sub>: koeficijent izgrađenosti
  - k<sub>1</sub>: koeficijent iskoristivosti
  - H<sub>max</sub>: najveća dozvoljena visina građevine (visina vijenca)
  - S<sub>max</sub>: najveća dozvoljena ukupna visina građevine (visina sjemena)
  - E<sub>max</sub>: najveći dozvoljeni broj etaža građevine (P=prizemlje; n=broj etaža iznad prizemlja)
  - Z<sub>min</sub>: minimalna površina ozelenjenog dijela čestice

Županija: **ISTARSKA ŽUPANIJA**  
 Općina: **OPĆINA FAŽANA**



Naziv prostornog plana: **Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone "Bi Village"**  
 Faza izrade: **Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.2.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 2 000**

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo):  
 "Službene novine Istarske županije" br. 16/19 i 28/20

Javna rasprava (datum objave):  
 Javni uvid održan od: do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis):  
**Nenad Paić, dipl.iur.**

Suglasnost na prostorni plan prema odredbi članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):  
 klasa: ur.broj: datum:

Pravna osoba koja je izradila plan: **Urban Plan d.o.o.**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Broj elab. **U-4/2020**  
 Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis): **Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: **Eli Mišan, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana: **Eli Mišan, dipl.ing.arh.**  
**Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.**  
**Suzana Brnabić, arh.teh.**

Pečat predstavničkog tijela: Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis):  
**Timotej Pejcin**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava (ime, prezime i potpis): Pečat nadležnog tijela: