



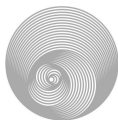
ARHETIP 21 d.o.o.
VUKOVARSKA 7
HR-52440 POREČ
tel +385 52 429 460
fax +385 52 429 469
arhetip21@arhetip21.hr
facebook arhetip21
www.arhetip21.hr

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NOGOMETNOG CENTRA (R8₁)
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

1. TEKSTUALNI DIO
2. GRAFIČKI DIO

Nositelj izrade plana	OPĆINA FAŽANA 43. ISTARSKJE DIVIZIJE 8 HR-52212 FAŽANA OIB 47321571460
Stručni izrađivač plana	ARHETIP 21 d.o.o. VUKOVARSKA 7 HR-52440 POREČ OIB 09032624524
Koordinatori plana	IVAN OROVIĆ, dipl.iur. ROBERT RABAC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana	ROBERT RABAC, dipl.ing.arh. ROBERT RABAC, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana	ANAMARIJA TUBAKOVIĆ, dipl.ing.arh. DAMIR KARABAŠIĆ, mag.ing.aedif. MATEO SIROTICH, univ.bacc.ing.aedif.
Odgovorna osoba stručnog izrađivača plana	ROBERT RABAC, dipl.ing.arh.
Mjesto i datum izrade plana	POREČ, rujan 2020.





Županija/Grad Zagreb: ISTARSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: OPĆINA FAŽANA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NOGOMETNOG CENTRA (R8 ₁)	
Odluka o izradi plana službeno glasilo): Službene novine Istarske županije, br. 16/19, 6/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Istarske županije, br.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Ivan Orović, dipl.iur.
Suglasnost na plan: Klasa: Ur.broj: Mjesto i datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHETIP 21 d.o.o. Poreč, Vukovarska 7	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: _____ Robert Rabac, dipl.ing.arh.
Koodinatori plana: Ivan Orović, dipl.iur. i Robert Rabac, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Odgovorni voditelj izrade plana Robert Rabac, dipl.ing.arh. Anamarija Tubaković, dipl.ing.arh. Damir Karabašić, mag.ing.aedif. Mateo Sirolich, univ.bacc.ing.aedif.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Aleksej Mišan
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



ARHETIP 21 d.o.o.
VUKOVARSKA 7
HR-52440 POREČ
www.arhetip21.hr

OPĆINA FAŽANA
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NOGOMETNOG CENTRA (R8₁)

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VALBANDON
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

1. TEKSTUALNI DIO

PPJR

Crni tekst - ne mijenja se

Crveni tekst - briše se

Zeleni tekst - dodaje se



SADRŽAJ

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA I POVRŠINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

6. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

6.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9. POSTUPANJE S OTPADOM

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

III. ZAVRŠNE ODREDBE

2. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1 : 1000

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMETNA MREŽA

1 : 1000

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

1 : 1000

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROOPSKRBA - SREDNJI NAPON

1 : 1000

1 : 1000

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROOPSKRBA - NISKI NAPON

1 : 1000

2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ELEKTROOPSKRBA - JAVNA RASVJETA

2.6. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PLINOOPSKRBA

1 : 1000

2.7. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBA

1 : 1000

2.8. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA

1 : 1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

1 : 1000

4.A OBLICI KORIŠTENJA

1 : 1000

4.B NAČIN I UVJETI GRADNJE

1 : 1000



Temeljam članka ____ . Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka ____ . Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije ____), Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici Općinskog vijeća dana _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju **Izmjena i dopuna** Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8₁)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Nogometnog centra (R8₁) - (dalje u tekstu: Plan) na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8₁) (Službene novine Istarske županije 15/2014).

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8₁) - (dalje u tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) UPU Plan se sastoji od elaborata pod nazivom: **Urbanistički plan Izmjene i dopune Urbanističkog plana** uređenja Nogometnog centra ((R8₁), **izrađen od strane tvrtke Urbis d.o.o. Pula.**

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju **Izmjena i dopuna** Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (R8₁), (u daljnjem tekstu: **Odluka**), a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, **te obrazloženja.**

I. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Sadržaj Plana je:

1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA **PROVOĐENJE PROVEDBU**

0. Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti smještaja površina i građevina sportsko rekreacijske namjene
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

I. Temeljne odredbe

II. Odredbe za provedbu

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti smještaja površina i građevina sportsko rekreacijske namjene
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne,



telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 9. Postupanje s otpadom
 10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
- III. Završne odredbe

2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1000 |
| Infrastrukturni sustavi i mreže | 1 : 1000 |
| 2.1. Prometna mreža | |
| 2.2. Elektroničke komunikacije | 1 : 1000 |
| 2.3.A. Elektroenergetika - srednji napon | 1 : 1000 |
| 2.3.B. Elektroenergetika - niski napon | 1 : 1000 |
| 2.3.C. Javna rasvjeta | 1 : 1000 |
| 2.4. Plinoopskrba | 1 : 1000 |
| 2.5. Vodoopskrba | 1 : 1000 |
| 2.6. Odvodnja | 1 : 1000 |
| 3. Uvjeti korištenja i posebne mjere uređenja i zaštite površina | 1 : 1000 |
| 4.A. Oblici korištenja | 1 : 1000 |
| 4.B. Način i uvjeti gradnje | 1 : 1000 |
| 1. Korištenje i namjena površina | 1 : 1000 |
| 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Prometna mreža | |
| 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Elektroničke komunikacije | |
| 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Elektroopskrba - srednji napon | 1 : 1000 |
| 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Elektroopskrba - niski napon | |
| 2.5. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| Elektroopskrba - javna rasvjeta | |
| 2.6. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Plinoopskrba | |
| 2.7. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Vodoopskrba | |
| 2.8. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |
| Odvodnja otpadnih voda | |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1 : 1000 |
| 4.A. Oblici korištenja | 1 : 1000 |
| 4.B. Način i uvjeti gradnje | 1 : 1000 |

3. OBRAZLOŽENJE

- OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBIS d.o.o.)

1. POLAZIŠTA

- 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI DIJELA NASELJA U PROSTORU OPĆINE FAŽANA
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke



- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA LOKALNOG ZNAČAJA
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
 - 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA DIJELA NASELJA
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA
 - 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA
 - 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA
 - 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 4.

(1) Urbanistički plan uređenja Nogometnog centra (R8₁ - dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja Općine Fažana (SNIŽ 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 01/16, 14/19) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja nogometnog centra - R8₁ (SNIŽ 15/14.) utvrđuje smjernice za uređenje prostora u dijelu građevinskog područja naselja Fažana.

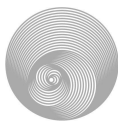
(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedenog područja u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere očuvanja i zaštite integralnih vrijednosti prostora, te prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

Članak 5.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. NN 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu prostornih planova i (građevinske dozvole, lokacijske dozvole i drugi akti) određeni zakonom, a koji nisu posebno



navedeni u ovom planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 6.

- (1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine cca 5,0 3,26 ha.
- (2) Plan se donosi za:
 - dio naselja Fažana,
 - dio Mjesnog odbora Fažana,
 - dio katastarske općine Fažana,
 - dio građevinskog područja naselja Fažana.
- (3) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Članak 7.

(1) Prostor za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzionira se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene.

(3) (2) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika, te planiranu namjenu rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, i posebnim propisima i posebnom odlukom Općine Fažana (promet, komunalni red ili sl.).

Članak 8.

(1) Urbanistički uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu Plana prostornih planova i građevinskih dozvola. Akti za provedbu Plana prostornih planova i građevinske dozvole u skladu sa s posebnim propisom mogu omogućiti etapnu i/ili faznu izgradnju na području obuhvata Plana.

Članak 9.

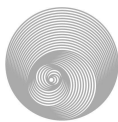
(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i izgradnja građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim kojima se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 10.

(1) Pod gradivim dijelom građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, nenatkrivene terase, sportska igrališta, cisterne, instalacijska i revizijska okna, spremnici i upojni bunari, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi istaknuti izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).

(3) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi istaknuti do 50 cm, sve u okviru građevne čestice. Iznimno, kod gradnje na regulacijskom pravcu prema javnoj prometnoj površini, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se, pored prethodnog, izvoditi i balkoni, loggie i sl. elementi, ali na visini većoj od 4,5 m od najviše nivelete dijela prometnice uz građevnu česticu. Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne



smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Članak 11.

- (1) Građevnim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici u odnosu na okolne prometne i druge javne površine (parkove, zelene površine i sl.), na način da se na njega naslanjaju dio građevine ili najmanje dvije najistaknutije točke pročelja.
- (2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.
- (3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:
 - ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
 - za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
 - u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.
- (4) Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.
- (5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 12.

- (1) Pod izgrađenošću građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice te se iskazuje kao koeficijent izgrađenosti (k-ig). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže te bazena i sličnih građevina osim balkona, vijenaca, oluka, erti, elemenata zaštite od sunca, rasvjetnih tijela, reklama i sličnih elemenata, na građevnu česticu. Sportska igrališta također se uračunavaju u izgrađenost građevne čestice. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
- (2) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.
- (3) Pod iskorištenosti građevne čestice, prema ovim odredbama, smatra se odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice te se iskazuje kao koeficijent iskorištenosti (k-is).

Članak 13.

- (1) Regulacijskim pravcem se, prema ovim odredbama, smatra granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 14.

- (1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i složena građevina u smislu posebnog propisa kao sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.
- (2) Osnovna građevina jest građevina osnovne namjene određene ovim Planom (sportske ili druge namjene), pri čemu je osnovnu namjenu građevine moguće odrediti u svim njenim djelovima.



(3) Pomoćna građevina jest građevina za smještaj vozila - garaža, spremište, i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine neke druge namjene. Pomoćnom građevinom smatra se i cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina, ukoliko je njena visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 15.

- (1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti usklađena s tom strukturom.
- (2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na lokalnom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i karakteristični materijali.
- (3) Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama i prevladavajućom kvalitetnom organizacijom vanjskih površina.

Članak 16.

- (1) Visina građevina i broj etaža određuju se tako da ne pogoršaju uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, osunčanost i sl.). Najviša dozvoljena visina građevine i najveći broj nadzemnih etaža određuju se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.
- (2) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- (3) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- (4) Pod konačno uređenim terenom u smislu ovih odredbi ne smatra se ulazna rampa za garažu locirana na najmanjoj udaljenosti između građevine i javno javne prometne površine, a čija širina ne iznosi više od 3,5 m.

Članak 17.

- (1) Nadzemnom etažom, se u smislu ovih Odredbi, smatra suteran (S), prizemlje (P), kat (K) i potkrovlje (Pk).
- (2) Podzemnom etažom se prema ovim Odredbama podrazumijeva podrum (Po).
- (3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- (4) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- (5) Podrum (Po) je potpuno ukopani ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- (6) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- (7) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Članak 18.

- (1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

Članak 19.

- (1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 20.

- (1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.



Članak 21.

(1) Namjena područja obuhvata Plana temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primjenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 22.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od građevnih čestica javne namjene za izgradnju i uređenje, **s odgovarajućim opterećenjem**, u skladu **sa s** grafičkim dijelom Plana:

- građevna čestica sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra,
- građevna čestica javne **pješačko servisne pješačke** površine uz ŽC 5115.

(2) **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina dan je tablicom:**

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA (m ²)	UDIO U POVRŠINI OBUHVATA PLANA (%)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - NOGOMETNI CENTAR FAŽANA R8 ₁	32605	99,333
PROMETNE POVRŠINE	219	0,667
PODRUČJE OBUHVATA PLANA	32824	100

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 23.

(1) U sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ unutar pojedinih zahvata mogu se graditi građevine namjenjene sportskim, rekreacijskim i zabavnim aktivnostima, te uređivati otvorena i natkrivena sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima. Građevine koje će se graditi u sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene mogu osim prostora za sport, obuhvaćati i prostorije nužne za obavljanje djelatnosti - prostorije za upravu i zaposlene, priručna skladišta, sanitarne čvorove i slično.

(2) Građevine namjenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima mogu, pored osnovne namjene, u manjem dijelu **od najviše 25% građevinske bruto površine građevine** imati i prostorije pratećih poslovnih namjena (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, servisne, **upravne** i sl.).

(3) U sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene mogu se graditi i kolne, pješačke, servisne, i parkirališne površine te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema.

(4) Postojeća građevina koja se nalazi u sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene, može se održavati do privođenja planskoj namjeni.

(5) Građevine koje će se **u ovim zonama** graditi **unutar obuhvata Plana** ne mogu biti stambene niti imati prostorije stambene namjene, kao ni smještajne (hoteli, apartmani i sl.).

(6) Unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ planira se gradnja i uređenje sljedećih zahvata:

- glavnog nogometnog igrališta, **R8-1**
- sportske dvorane, **R8-2**
- **boćališta** i ostalih rekreacijskih sadržaja, **R8-3**
- pomoćnog nogometnog igrališta, **R2-1**
- **interne prometnice,**
- **pješačko servisne interne kolno pješačke** površine,
- građevine infrastrukturnih sustava - transformatorske stanice. - **IS**

(7) Razgraničenje zahvata unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ **može odstupati od prikazanog u grafičkom dijelu plana određuje se odgovarajućim projektima u postupcima ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.**

(8) Akti za provedbu Plana u skladu sa posebnim propisom mogu omogućiti etapnu izgradnju složene građevine, **odnosno faznu izgradnju građevina i površina** unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁.



(9) Na površini nogometnog igrališta nogometnog centra Fažana R8₁, dozvoljava se slijetanje i uzlijetanje helikoptera za potrebe izvanrednih okolnosti i situacija.

Glavno nogometno igralište R8-1

Članak 24.

(1) Unutar zahvata za gradnju glavnog nogometnog igrališta prikazanom u grafičkom dijelu Plana oznakom R8-1 građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ planira se gradnja glavnog nogometnog igrališta minimalnih dimenzija 68x105 m, te gradnja građevine sportsko rekreacijske namjene u skladu sa posebnim propisima za rang natjecanja u sklopu koje je moguće smjestiti:

- svlačionice i slične prostorije,
- prostor za gledalište za minimalno 2000 gledaoca gledatelja od čega minimalno 300 sjedećih mjesta odnosno u skladu sa posebnim propisom,
- ostale potrebne sadržaje vezane uz sportske aktivnosti u skladu sa posebnim propisom,
- manje ugostiteljske sadržaje u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(3) Dimenzije glavnog nogometnog igrališta kao i ostali sadržaji moraju se uskladiti sa posebnim propisima za rang natjecanja i vrstu sporta.

(4) U sklopu zahvata glavnog nogometnog igrališta mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne, te uređivati zelene površine, kao i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama.

Sportska dvorana R8-2

Članak 25.

(1) Unutar zahvata R8-2 građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ planira se gradnja građevine sportske namjene - polivalentne sportske dvorane. Unutar građevine sportske dvorane mogu se graditi i ostali sadržaji vezani uz sportske aktivnosti, prostorije za upravu i zaposlene, priručna spremišta i/ili skladišta, sanitarni čvorovi te prateći sadržaji (uslužne, ugostiteljske bez smještaja, trgovačke, servisne i sl.) u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(2) Unutar ovog zahvata U sklopu zahvata polivalentne sportske dvorane mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne, te uređivati zelene površine, kao i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama.

Boćalište i ostali rekreacijski sadržaji R8-3

Članak 26.

(1) Unutar zahvata R8-3 građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ planira se gradnja i uređenje boćališta te ostalih sportsko rekreacijskih igrališta u funkciji rekreacije stanovništva kao što su trim staza, i sl. ukoliko prostorna dispozicija glavnih sadržaja to omogućava, a u nedostatku potrebnog prostora se ostala sportsko rekreacijska igrališta ne izvode.

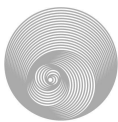
(2) U sklopu zahvata R8-3 zahvata ostalih sportsko rekreacijskih igrališta dozvoljena je gradnja građevine osnovne namjene u funkciji rekreacije stanovništva u koje se mogu smjestiti prostorije za upravu kluba, svlačionice, sanitarni čvorovi, te prateći sadržaji u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(3) U sklopu zahvata R8-3, zahvata ostalih sportsko rekreacijskih igrališta dozvoljeno je natkrivanje igrališta te izgradnja manjeg montažnog gledališta u skladu sa ukupnim odredbama Plana.

(4) U sklopu zahvata R8-3, potrebno je minimalno 60 % površine urediti kao parkovnu površinu uz očuvanje postojećih stabala.

(5) Položaj sportskih igrališta prikazan u grafičkom dijelu Plana smatra se shematskim te će se točan položaj igrališta utvrditi u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju.

Pomoćno nogometno igralište R2-1



Članak 27.

- (1) Unutar zahvata za gradnju pomoćnog nogometnog igrališta R2-1 građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ planira se gradnja pomoćnog nogometnog igrališta minimalnih dimenzija 64x100 m, odnosno u skladu sa posebnim propisima za pojedinu kategoriju natjecanja.
- (2) Unutar ovog U sklopu zahvata pomoćnog nogometnog igrališta mogu se uređivati pješačke, parkirališne, infrastrukturne, te uređivati zelene površine, sukladno ovim odredbama, kao i postavljati urbana oprema, a ne mogu se graditi nove građevine visokogradnje.
- (3) Položaj sportskog igrališta prikazan u grafičkom dijelu Plana smatra se shematskim te će se točan položaj igrališta utvrditi u postupku ishodovanja odobrenja za gradnju.

Interna prometnica Interne kolno pješačke površine

Članak 28.

- (1) Zahvat interne prometnice internih kolno pješačkih površina unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ namjenjen je gradnji kolno-pješačke prometnice kolno pješačkih površina kojima se prvenstveno kolno i pješački povezuju sadržaji unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁.
- (2) Mikrolokacija interne prometnice određene ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijskih (građevnih) dozvola, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

Interna pješačko servisna površina

Članak 29.

- (1) Pješačko servisna površina Zahvat internih kolno pješačkih površina unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ namjenjena namijenjen je prometu vozila, pješaka, interventnom i servisnom prometu sa ciljem dostupnosti i povezivanja svih zahvata unutar građevne čestice, te omogućavanja vatrogasnih pristupa.
- (2) U sklopu pješačko servisne površine moguće je postavljanje urbane opreme u skladu sa posebnom odlukom Općine Fažana.

Infrastrukturni sustav

Članak 30.

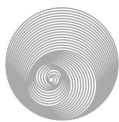
- (1) Zahvat infrastrukturnog sustava unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ namjenjen je gradnji građevine elektroenergetske mreže - transformatorske stanice, u slučaju potrebe povećanja kapaciteta elektroopskrbe unutar i izvan obuhvata Plana.
- (2) Osim unutar zahvata dijela građevne čestice koji je u grafičkom dijelu Plana označen kao zahvat infrastrukturnih sustava simbolom trafostanice, građevine infrastrukture mogu se graditi i u drugim zahvatima unutar dijelovima građevne čestice.

JAVNA PJEŠAČKA SERVISNA POVRŠINA

Članak 31.

- (1) Pješačko servisna Javna pješačka površina uz ŽC 5115 - šetnica između naselja Fažana i Valbandon prikazana je u grafičkom dijelu Plana te je namjenjena prvenstveno prometu pješaka, a prolazi rubnim pojaskom duž istočne granice obuhvata Plana, dijelom na zasebnoj građevnoj čestici, a dijelom unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁.
- (2) U sklopu pješačko servisne površine moguće je postavljanje urbane opreme u skladu sa s posebnom odlukom Općine Fažana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI



Članak 32.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina gospodarske namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 33.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 34.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI SMJEŠTAJA POVRŠINA I GRAĐEVINA SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 35.

- (1) Uvjeti i način gradnje građevina sportske namjene određuju se na temelju ovih odredbi za provođenje, uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.
- (2) Građevina sportske namjene, sukladno važećim propisima, svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne smije premašiti dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone.

Članak 36.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Oblik i veličina građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ prikazana je grafičkom dijelom Plana, **list1 - Korištenje i namjena površina a jednaka je površini i obliku zone sportsko rekreacijske namjene.**

Članak 37.

GRAĐEVNI PRAVAC

- (1) Građevni pravac određuje se tako da je njegova udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 10 m za građevine visokogradnje, a najmanje 5 m za sportska igrališta, **pri čemu se uzima u obzir udaljenost od granice površine za aktivnosti samog sportskog igrališta do regulacijskog pravca, a granica sigurnosne površine oko sportskog igrališta, odnosno ograda igrališta mogu se odrediti i na manjoj udaljenosti, pa i neposredno uz regulacijski pravac.**
- (2) Građevni pravac kod izgradnje pojedinih građevina visokogradnje može se odrediti i na udaljenosti manjoj od 10 m, ali ne manjoj od 5 m od regulacijskog pravca uz nerazvrstanu prometnicu u sljedećim slučajevima:
 - ukoliko građevna čestica za izgradnju pojedinačne građevine ima takav oblik da se tlocrt građevine ne može razviti na udaljenosti većoj od 10 m od regulacijskog pravca,
 - ukoliko nepogodna konfiguracija tla ne omogućava izgradnju na udaljenosti većoj od 10 m od regulacijskog pravca,
 - **kod dubine građevne čestice manje od 40 m**

Članak 38.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.).
- (2) Građevine sportsko rekreacijske namjene graditi će se isključivo kao slobodnostojeće građevine. Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a na drugim stranama mora biti udaljena najmanje **5.5 5,5** m od granice građevne čestice, odnosno najmanje



pola visine građevine, odnosno prema važećem pravilniku o vatrogasnim pristupima. Sportska igrališta moraju biti udaljena od granice građevne čestice najmanje 5 m, pri čemu se uzima u obzir udaljenost od granice površine za aktivnosti samog sportskog igrališta do granice građevne čestice, a granica sigurnosne površine oko sportskog igrališta, odnosno ograda igrališta mogu se odrediti i na manjoj udaljenosti, pa i neposredno uz granicu građevne čestice.

Članak 39.

IZGRAĐENOST I ISKORIŠTENOST GRAĐEVNE ČESTICE

- (1) Koeficijent izgrađenosti (k-ig) građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ određuje se:
 - najmanje 0.1 0,1 do najviše 0.65 0,65 uključujući i sportska igrališta,
 - od čega najviše 0.1 0,1 za gradnju građevina visokogradnje.
- (2) Koeficijent iskoristivosti (k-is) za gradnju građevina visokogradnje određuje se kao trostruki iznos utvrđenog koeficijenta izgrađenosti (k-ig).
- (3) U sklopu zahvata R8-3 boćališta u sklopu građevne čestice osnovne sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ dozvoljava se izgradnja građevine maksimalne građevinske bruto površine 350 m².
- (4) Sportska igrališta koja se mogu graditi unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene računaju nogometnog centra Fažana R8₁ uračunavaju se u proračun izgrađenosti građevne čestice.
- (5) Utvrđuje se obaveza hortikulturnog uređenja (parkovni nasadi i prirodno zelenilo) najmanje 20 % površine građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ nogometnog centra Fažana.

Članak 40.

VISINA GRAĐEVINA

- (1) Maksimalna visina svih građevina u sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ određuje se:
 - najviše 13.5 13,5 m uz najviše 3 nadzemne etaže za gradnju građevina unutar zahvata R8-1 i R8-2 glavnog nogometnog igrališta i sportske dvorane,
 - najviše 4 m uz najviše 1 nadzemnu etažu za gradnju građevine unutar zahvata R8-3 boćališta.
- (2) Sve građevine visokogradnje mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

Članak 41.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

- (1) Građevna čestica sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ može biti ograđena, a granica građevne čestice prema ŽC 5115 zbog sigurnosti prometa mora biti ograđena u skladu sa dokumentacijom koja prethodi izdavanju akata za gradnju provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.
- (2) Sportska igrališta moraju biti ograđena kada je to nužno radi specifičnost sporta kojem je igralište namijenjeno.
- (3) Ograde oko građevne čestice treba riješiti kao zidane, zidano žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Sportska igrališta mogu se ograditi i drugačije ukoliko to zahtijeva specifičnost sporta kojem je igralište namijenjeno.
- (4) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 metara, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0 metar visine) i transparentne ograde, kada takva ograda može imati visinu do dva metra. Iznimno, ograde sportskih igrališta mogu biti i više kada je to nužno radi specifičnost sporta kojem je igralište namijenjeno.
- (5) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5 metara, ograda može na pojedinim dijelovima terena, ako se ista podudara s potpornim zidom, biti viša od dva metra.
- (6) Visina ograde mjeri se od kote konačno uređenog terena i to:
 - kod ograde na regulacionom pravcu od terena uz ogradu izvan građevne čestice,
 - kod drugih ograda (prema susjednim građevnim česticama) od terena uz ogradu unutar građevne čestice. Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.



Članak 42.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine kao sastavni dio osnovne građevine.
- (2) Cisterne i spremnici za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 1m. Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

Članak 43.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

- (1) Smještaj vozila kod građevne čestice namjenjene gradnji nogometnog centra koja ima neposredni kolni prilaz s javne prometne površine određuje se unutar građevne čestice, u garaži ili na otvorenom parkiralištu.
- (2) Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice namjenjene izgradnji mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine.

Članak 44.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

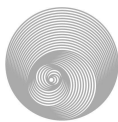
- (1) Pri građenju građevina mora se maksimalno poštivati postojeće elemente urbane strukture naselja i drugih izdvojenih zona, koristeći pri tome prvenstveno tradicionalne materijale.
- (2) Moguća je primjena elemenata za zaštitu od sunca, kao što su škure, grilje, brisoleji, pergole i tipske sklopive tende, kao i natkrivanje ulaza.
- (3) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine gradivog dijela čestice.
- (4) Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.
- (5) Prostor između regulacione i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.
- (6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni materijal moraju biti usklađeni sa okolnim građevinama i krajolikom.

Članak 45.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

- (1) Krovište građevina sportsko rekreacijske namjene, mora imati pokrov od kanalisa ili sličnog materijala, te nagib krovnih ploha mora biti između 18 i 24 stupnja, s poželjnim nagibom tijela krovnih ploha prema građevnom pravcu. Izuzetno se dozvoljava na manjoj površini krova (do ukupno 30% površine) izvedba ravnog krova, terasa, krovnih prozora s zasebnim dijelom krovišta, solarnih čelija i sl., kada se prostor krovišta koristi kao etaža (mansarda). U **navedenu** kumulativnu površinu **iz prethodnog stava** računaju se i strojarnice liftova, te slične strojarske instalacije (rashladni tornjevi, klimatizacijska tehnika i sl.). **Iznimno, građevine sportsko rekreacijske namjene unutar obuhvata Plana mogu imati i drugačiju vrstu krova (ravni, bačvasti i dr.), s pokrovom od suvremenih materijala primjerenih okolišu, prema usvojenom arhitektonskom izričaju i tehnologiji građenja.**
- (2) Za osvjetljivanje potkrovlja dozvoljena je ugradnja krovnih prozora koji se postavljaju u razini krovne plohe (kosi krovni prozori).
- (3) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I



POVRŠINAMA

Članak 46.

- (1) Ovim Planom utvrđene su **građevne čestice prometnih, te trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, elektroničkih komunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se shematskim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja odobrenja za gradnju.**
- (2) Prikaz prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („**Narodne novine**“ broj NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
- (3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja za plansko razdoblje na razini današnjeg standarda. **Području obuhvata Plana pristupa se sa sjeverne strane, s javne prometne površine izvan obuhvata Plana, pri čemu građevna čestica može imati jedan ili više pristupa (ulaza-izlaza) u skladu s propisima o sigurnosti prometa na cestama.**
- (4) Rješenja temeljem kojih će se izdavati **odobrenja za građenje (lokacijske/građevne dozvole) prometnica, te ostale akti za provedbu prostornih planova i građevinske dozvole** infrastrukturne mreže iznimno mogu djelomično odstupiti od planiranih trasa, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja, odnosno ukoliko će to predstavljati racionalnije rješenje, pri čemu je potrebno uvažavati usvojene propise i standarde, te pravila tehničke prakse.
- (5) Ovim **UPU-om Planom** identificira se unutar obuhvata Plana zaštitni pojas javne ceste ŽC 5115 koja se nalazi izvan obuhvata **ovog** Plana. Zaštitni pojas javne ceste utvrđen je odredbama posebnog propisa i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 15 m. Prilikom **ishodovanja akta za gradnju ishođenja akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola** unutar obuhvata zaštitnog pojasa županijske ceste ŽC 5115, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.
- (6) Ovim **UPU-om** identificira se unutar obuhvata Plana zaštitni koridor **ŽC 5115 utvrđen prostornim planom šireg područja i prikazan u grafičkom dijelu Plana. Unutar tako prikazanog dijela koridora koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana, mogu se osnivati građevne čestice, ali nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje.**

Članak 47.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevina na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja **akta za građenje akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola.**
- (2) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i **telekomunikacijskom elektroničkom komunikacijskom** infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

CESTOVNI PROMET

Članak 48.

- (1) Ovim se **planom odredbama** utvrđuje prometna površina koje se klasificira kao interna **kolno pješačka** prometnica **kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana.**
- (2) Obuhvat zahvata prometnice mora biti prostorno definiran naročito s elementima osi i križanja, poprečnim profilima i niveletom.
- (3) Prilikom projektiranja prometnica potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:
 - Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
 - **Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),**
 - Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 i 74/11, 80/13, i 158/13,



92/14, 64/15, 108/17, 70/19),

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, i 92/14, 110/19),

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 68/18, 110/18, 32/20),

- Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11),

- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),

- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07),

- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17).

- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)

- Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije

- Eurokod 1 - Osnove proračuna i djelovanja konstrukcija

- Eurokod 2 - Proračun betonskih konstrukcija

(4) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 49.

(1) Interna kolno pješačka prometnica planirana je unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ u skladu sa grafičkim dijelom. Najmanja širina interne prometnice mora biti 8,5 m, od čega je kolnik profila 5,5 m u skladu s važećim propisima o sigurnosti prometa.

(2) Na planiranoj internoj kolno pješačkoj prometnici mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa. Najmanja širina nogostupa je 1,5 m, odnosno određena je posebnim propisima.

(3) Interna ulica mora omogućiti pristup komunalnim, vatrogasnim i vozilima hitne pomoći.

Članak 50.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik.

(2) Horizontalne elemente i niveletu prometnica treba utvrditi na način da prate postojeću okolnu izgrađenost, postojeće priključke, konfiguraciju terena, te da zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane posebnim propisima.

(3) Poprečni nagibi prometnica moraju biti jednostrani, a vitoperenje kolnika će se odvijati se oko osi prometnice.

(4) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini. Preporučuje se nagib nogostupa 2.00% 2,0%, sa nagibom prema kolniku, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

Članak 51.

(1) Prometne površine koje su prikazane u grafičkom dijelu plana izradit će se od asfaltnih ili drugih odgovarajućih materijala, a rubove završiti rubnjakom.

Članak 52.

(1) Građevna čestica sportsko rekreacijske namjene nogometnog centra Fažana R8₁ mora imati neposredni priključak na prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom ovog Plana.

(2) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti u skladu sa grafičkim prikazima odnosno s odredbama Plana te mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi ili parkirališne površine određene grafičkim dijelom Plana.

(4) Dužina kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz može biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita.



- (5) Kolni prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:
- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
 - **elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine, u skladu sa grafičkim prikazima Plana.**
- (6) Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.
- (7) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s javne prometnice može se omogućiti preko tih javnih površina u skladu s posebnim propisima ili odlukama Općine Fažana.

Članak 53.

- (1) Završni sloj pješačko servisnih površina koje služe za kretanje pješaka, a iznimno i za kolni promet dimenzionirati na kolni promet, a rubove pješačkih puteva završiti oborenim malim **ivičnjakom rubnjakom.**
- (2) Zbog niveliranja terena, a uz pješačke komunikacije potrebno je izvesti potporne zidove.
- (3) Minimalna širina pješačkih staza je 1,5 m. Staze moraju biti uzdignute iznad kolnika **za 12-15 cm** i od njega odvojene rubnjacima, a odvodnja se rješava poprečnim padom od 1,5-2,0%.

Članak 54.

- (1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.
- (2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN, broj 78/13).

JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

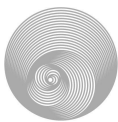
Članak 55.

- (1) U obuhvatu **UPU-a se Plana** ne planira **se** gradnja javnih parkirališta.
- (2) Gradnja internih parkirališta u sklopu pojedinih zahvata građevne čestice, završno uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom, obvezna je u skladu sa ukupnim odredbama Plana.
- (3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 2,0x5,5 m za uzdužno parkiranje, **5,0x2,5 m** (odnosno **5,0x3,7 m** za automobil osoba **sa s** invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti) za poprečno parkiranje, a kod kosog parkiranja **zavisne su ovisne** o kutu parkiranja. Najveći dopušteni poprečni nagib je 5%.
- (4) Od ukupnog broja parkirališnih mjesta, na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba **sa s** invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („**Narodne novine**“, br. NN 78/13).
- (5) U sklopu građevne čestice sportsko rekreacijske namjene **R8-2 R8₁** potrebno je osigurati minimalno 2 parkirna mjesta za autobuse minimalnih dimenzija **3.5x12 3,5x12,0 m**.
- (6) U obuhvatu **UPU-a Plana** može se planirati izgradnja internih garaža u sklopu osnovnih građevina sportsko rekreacijske namjene.

Članak 56.

- (1) Najmanji broj parkirališnih mjesta u sklopu pojedinih zahvata građevne čestice Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	POTREBAN BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA ZA OSOBNE AUTOMOBILE
ugostiteljska	1 / na 20 m ² BPP, odnosno 40 / na do 1000 m ² BPP
sportsko-rekreacijska	0,20 / na 1 korisnika



- (2) Parkirališni prostor za gledaoce gledatelje u sklopu igrališta potrebno je predvidjeti za maksimalno 20% gledaoca gledatelja, na način da se računa da jedan osobni automobile koriste 3 gledaoca gledatelja.

6.1. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 57.

- (1) Mjesto i način priključenja građevnih čestice na mrežu elektroničkih komunikacija vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 58.

- (1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija, izvršiti će se sljedeće izvršit će se sljedeće:

- TK kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste
- izgraditi će se kabelaška TK mreža kroz TK kanalizaciju
- izgraditi će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici parcele i biti će okrenuti prema prometnici
- elektronička komunikacijska kanalizacija smjestit će se u nogostupe ili u pripadajuće bankine,
- izgradit će se elektronička komunikacijska kabelaška mreža kroz elektroničku komunikacijsku kabelašku kanalizaciju,
- izgradit će se priključni elektronički komunikacijski ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice, okrenuti prema prometnici, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13), Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Članak 59.

- (1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima., od kojih je potrebno istaknuti:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 79/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11, 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN 114/10)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN 108/10)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/12)

- (1) Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža dana u sklopu ovog Plana detaljno će se razrađivati odgovarajućom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

- (2) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezno je pridržavati se važećih propisa o elektroničkim komunikacijama i drugih važećih propisa.

- (3) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kabelaške kanalizacije i



pratećih uređaja, svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojasnih usluga.

Članak 60.

- (1) Kućne telekomunikacijske instalacije (**unutar objekta**) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/09).
- (2) Tehnička rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kabelaške kanalizacije) davati će operator (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora, odnosno korisnika.
- (3) Osnovna mreža određena ovim Planom nadograđivat će se sukladno potrebama korisnika i prilagođeno fazama gradnje.

Članak 61.

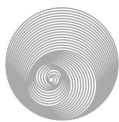
- (1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru građevina površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) **koji se montiraju na dijelove zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.**

Članak 62.

- (1) Uz postojeću i planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- (2) Planirana kabelaška kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD promjera 50 i 75 mm, ili PVC cijevima promjera 110 mm. Na mjestima izrade spojnice na položenim kabelima te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kabelaških zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca. Lokaciju i veličinu zdenaca kao i odabir trase potrebno je usuglasiti i temeljiti na izvedbenim projektima ostale infrastrukture, a naročito projektu ceste.
- (3) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca treba biti tolika da je minimalna udaljenost od površine terena do tjemena cijevi u gornjem redu min 0,7 m. Na prijelazu prometnica taj razmak mora biti min 1,0 m.
- (4) Uz trase kabelaške kanalizacije moguća je postava potrebnih građevina i uređaja UPS-a (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme i slično) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže, sve sukladno posebnim stručnim uvjetima za smještaj ove vrste uređaja. Za smještaj UPS-a potrebno je osigurati cca 20 m² prostora s mogućnošću neometanog pristupa servisnih vozila, a za smještaj eventualne telefonske govornice 2 m².

Članak 63.

- (1) U grafičkom dijelu Plana u skladu sa prostornim planovima višeg reda određena je planirana elektronička komunikacijska zona (unutar radijusa 1500 m) za smještaj antenskih stupova. Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko uvjeti na lokaciji ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja najviše dva niža stupa koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola, uz poštivanje najmanje preventivne udaljenosti 400 m od škola, dječjih vrtića i sličnih ustanova.
- (2) U skladu sa PPIŽ samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, niti na udaljenosti manjoj od 400 m od granica tih područja.



Članak 64.

(1) Elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je **u pravilu** planirati izvan kolnih površina županijske ceste ŽC 5115.

Članak 65.

(1) Za nove građevine predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima.

(2) Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, odnosno mrežu, kao i eventualno potrebno proširenje, odnosno rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno mreže, potrebno je izvoditi vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, odnosno mreže.

Članak 66.

(1) Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže planirati polaganjem podzemnih kabela.

Članak 67.

(1) Omogućiti postavljanjem svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

(1) Planom se omogućuje postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara na odgovarajući stup ili na odgovarajuće postolje, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.3.1. Elektroopskrba

Članak 68.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti **sljedeće sljedeće**:

- Nova trafostanica predviđena je kao slobodnostojeća građevina unutar građevne čestice sportsko rekreacijske namjene **nogometnog centra R8₁**, trafostanica će biti tipska sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz dva (do **četiri četiri**) vodna i jednim (do dva) trafo polja.

- Minimalni zahvat za izgradnju samostojeće trafostanice mora imati dimenzije 5x7 m, te mora duljom stranom biti **orjentirana orijentirana** na prometnu površinu, građivi dio za trafostanicu mora biti od granice zahvata infrastrukturnog sustava udaljen najmanje 1 m.

- Niskonaponski razvod sastojati će se iz NN trafo polja (do dva) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

- Trase novih 20 kV kabela predviđene su po javnim površinama ili po već definiranim trasama uz trasu ostalih infrastrukturnih sustava.

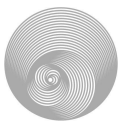
- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- Trafostanica, SN mreža i NN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

(3) Ukoliko postojeća elektroenergetska mreža zadovoljava potrebe planiranog zahvata u prostoru, Planom se ne utvrđuje obveza gradnje nove trafostanice, odnosno nova se trafostanica može graditi prema budućim potrebama razvoja elektroenergetske mreže za korisnike unutar i izvan obuhvata Plana.

6.3.2. Plinoopskrba

Članak 69.



(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije prirodnim plinom grada Pule i okolice. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 70.

(1) Kao tehnički propisi plinovodnih sustava i koridori plinovodne mreže, kućnih instalacija, kao i propisanih koridora plinovoda koji su specificirani prema nominalnom tlaku i promjeru plinovoda, primjenjuju se važeći tehnički i sigurnosni propisi.

(2) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se DIN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda DIN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom DIN.

(3) Na osnovu spomenutog, izradom idejnih, glavnih i izvedbenih projekata te u postupcima ishoda akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola, odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, sa spojem na srednjetačni plinovod preko glavnog zapornog ventila, kada će se znati točan položaj plinovoda i tlak u cjevovodu na mjestu spajanja na navedeni cjevovod.

(4) Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine potrošače u ovom planu nisu Planom određeni. Isti, već će biti definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 71.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti Projektnom dokumentacijom odredit će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Članak 72.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačni plinovod: 0,8-1,5 m.

(2) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(2) Plinovode u pravilu treba polagati u koridoru prometnica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednjetačni tlaka najmanje 1 bar, a najviše 4 bara. Plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su 160 mm, 110 mm i 90 mm. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,5 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,5 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,9 m. Ukoliko se cjevovod mora polagati na manjim dubinama od 0,9 m, plinske se cijevi štite dodatnom čeličnom cijevi u koju se uvlači planirani cjevovod kako bi se izbjeglo pucanje cijevi pod utjecajem prometnog opterećenja.

(3) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

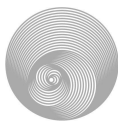
Članak 73.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje rova do konačne visine zaravnatog terena vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 74.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu od lokalnog distributera



plina potrebno je zatražiti **posebne** uvjete gradnje. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 75.

(1) U prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka plina na 22-50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormariću se smješta **sljedeća** oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

(2) Za potrebe potrošača sa većom potrošnjom plinskog energenta, unutar građevne čestice potrebno je predvidjeti mjesto za ugradnju mjerno redukcijske stanice koja se smješta što bliže javnoj površini. Redukcija tlaka vrši se na radni tlak trošila. **Uokolo Oko** mjerno redukcijske stanice potrebno je predvidjeti zone opasnosti i sigurnosne udaljenosti prema zakonima i posebnim propisima.

Članak 76.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

6.3.3. Vodoopskrba

Članak 77.

(1) Na području obuhvata Plana postoji izgrađeni vodoopskrbni sustav. Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodopskrbnog sustava.

(2) Potrebne količine vode za gašenje požara obvezno je osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("**Narodne novine**", br. NN 08/06). Ukoliko se pristupi izgradnji ili rekonstrukciji građevina u obuhvatu **plana Plana** prije izrade vodovodne mreže **mreže** dozvoljavaju se drukčiji izvori vode za gašenje **požara** (bazeni, cisterne i sl.), odnosno sustavi gašenja požara, **a sve** sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 78.

(1) Mjesto i način priključenje građevne čestice na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Opskrba **vode predmetne zone spada pod utjecaj vodom područja obuhvata Plana vrši se iz** vodospreme Magornjasa **sa s** kotom hidrostatike **m.n.v. 66 m.n.m., sa te s** mjestom priključenja na postojeću NL DN 200 koja prolazi **zonom obuhvatom Plana**.

(3) Za postojeći vodovodni cjevovod DN 200 potrebno je osigurati koridor služnosti 3 m + 3 m od cjevovoda sukladno Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internet stranicama Vodovoda Pula. Ukoliko **cjevovod cjevovod** prolazi ili se izmjesti u javne prometnice, koridor nije potrebno utvrditi.

(4) Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa **došenjem prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanjem lokacijske dozvole**. Unutar koridora, koji se smatra zaštitnim pojaskom, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti **javnog isporučitelja upravitelja sustava**.

(5) Vodovodnu mrežu unutar **zone zahvata obuhvata Plana** potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za **budeće buduće** potrebe zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno **idejno izraditi tehničko** rješenje vodoopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone **zahvata**. Idejnim rješenjem **definirati odredit** će se buduća trasa, profili vodovodne mreže unutar zone kao i mjesto priključenja.



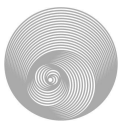
- (6) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja **nadležnog distributera (Vodovoda Pula d.o.o.) upravitelja sustava**, obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno **važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13)** i **važećem Zakonu o građenju (NN br. 153/13)**.
- (7) Uvjete priključenja, te tehničke uvjete unutar i van zone zahvata predmetnog plana potrebno je uskladiti sa Općim i tehničkim uvjetima i Izmjenama i dopunama Općih tehničkih uvjeta Vodovoda Pula objavljenim na internetskim stranicama Vodovoda Pula www.vodovod-pula.hr.
- (8) Planom se omogućava priključenja iz dva smjera (**vidljivo u grafičkom dijelu Plana list br. 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Vodoopskrba**, čime bi se uz kvalitetnu vodoopskrbu osigurao prstenast sustav vodoopskrbe, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijele zone.
- (9) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila DN100, s razvodom vodoopskrbne mreže unutar područja obuhvata Plana kako bi se cijelom području omogućio priključak na vodovodnu mrežu. Isto tako Planom je predviđena pokrivenost područja obuhvata hidrantima.
- (10) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom na srednjem dijelu građevine čestice oko 1 metar iza regulacijskog pravca te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

Članak 79.

- (1) Vodoopskrbni cjevovodi **u obuhvatu UPU-a** polažu se unutar gabarita **javne** prometnice na dubini da je osigurano minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.
- (2) Udaljenost cijevi vodovodne mreže od **ivičnjaka je min rubnjaka je najmanje** 100 cm.
- (3) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm.
- (4) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev.
- (5) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod **kanalizacione** cijevi **odvodnje otpadnih voda** ili kroz reviziono okno **kanalizacije odvodnje otpadnih voda**.
- (6) Kanalizacijska cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, **kanalizaciona** cijev **odvodnje otpadnih voda** se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
- (7) Minimalni razmak **TK elektroničkih komunikacijskih** kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm.
- (8) Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i **TT elektroničkih komunikacijskih** kabela, ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev.
- (9) Razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm. Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i plinovoda, plinovod se polaže ispod vodovodne mreže na primjerenom razmaku uz označavanje trakom.
- (10) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.
- (11) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Vodovoda, a sukladno **važećem Zakonu o vodama (153/09, 130/11 i 56/13 NN 66/19)**.
- (12) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati **važne zakonske uredbe odredbe** i norme.

Članak 80.

- (1) **Plansko rješenje daje orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom. Planom se daje mreža vodoopskrbe, dok će se stvarni profili cjevovoda unutar i izvan prometne površine utvrditi odgovarajućom projektnom dokumentacijom.**
- (2) **U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja lokacijskih dozvola i/ili**



akata kojima se odobrava građenje dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu/etapnu izvedbu. U postupcima izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola dozvoljava se situacijska i visinska izmjena svih dijelova sustava vodoopskrbe, ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana, uz moguću realizaciju.

Članak 81.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana prostornih planova i građevinskih dozvola potrebno je pridržavati se sljedećih sljedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i norma.

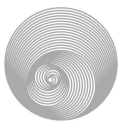
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 66/19);
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 153/09, i 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Uredba o uslužnim područjima (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14/, 67/14),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda 1. I. reda (NN 79/10),
- Odluka o određivanju osjetljivih područja (NN 81/10, 141/15),
- Uredba o kakvoći voda za kupanje (NN 51/10 51/14),
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 89/10 73/13, 151/14, 78/15),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora (NN 73/10),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 i 09/14 09/20),
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda (NN 81/10),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14 26/20),
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora (NN 97/10, 31/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe (NN 28/11, 16/14),
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zaštiti na radu (NN RH br.59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, 143/12 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, i 88/10, 115/18),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 129/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji (SNIŽ 12/05, i 2/11).

(2) Prilikom izrade projektne dokumentacije građevina i uređaja vodoopskrbne infrastrukture na području obuhvata Plana potrebno je temeljem hidrauličkog proračuna dimenzionirati cjevovode koji će obavezno obuhvatiti potrebe područja obuhvata Plana i susjednih izgrađenih i neizgrađenih zona. Projektnu dokumentaciju za ishođenje akata prostornog uređenja i građevinskih dozvola građevina i uređaja vodoopskrbe uz područje i na području obuhvata Plana potrebno je izraditi prema posebnim uvjetima projektiranja i građenja nadležne pravne osobe za opskrbu pitkom vodom, te obavezno izraditi detaljni hidraulički proračun.

(3) Kada se vodovodna cijev nalazi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevina, odnosno na građevnoj čestici preko koje ili uz koju je izgrađena javna vodoopskrbna mreža, određuje se zaštitni pojas koji je nužan za njezino održavanje, a izvan tog pojasa moguća je gradnja prema posebnim uvjetima nadležne pravne osobe za opskrbu pitkom vodom, pri čemu zaštitni pojas cjevovoda iznosi:

- za cjevovod do Ø 300 mm, 6 m (po 3 m lijevo i desno od osi cijevi),
- za cjevovod veći od Ø 300 mm, 8 metara (po 4 m lijevo i desno od osi cijevi).

(4) Kada se vodovodna cijev nalazi u trupu javne prometnice, zaštitni koridor je trup prometnice. U zaštitnom pojasu nije moguća bilo kakva gradnja, što podrazumijeva i gradnju



ogradnih zidova, popločenja, nadstrešnica i sl., osim sadnje jednogodišnjih poljoprivrednih kultura.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog okna s vodomjerom na srednjem dijelu građevne čestice oko 1 m iza regulacijskog pravca (ukoliko se ne podudaraju regulacijski pravac i građevni pravac), te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima. Odabir mjesta priključenja i potreban profil priključnog cjevovoda potrebno je temeljiti na detaljnom hidrauličkom proračunu, te posebnim uvjetima građenja nadležne pravne osobe za opskrbu pitkom vodom, uvažavajući činjenice o postojećim i budućim potrebama za količinom vode predmetne zone i susjednih zona koje su izgrađene ili se planiraju graditi.

(6) Razvod hidrantske mreže planira se sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08). Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(7) Dubina rova za polaganje vodovodne cijevi mora biti prilagođena koti terena radi mehaničke zaštite i zaštite od smrzavanja. Najniže i najviše točke na cjevovodu potrebno je izvesti oknom muljnog ispusta i oknom sa zračnim ventilom, ukoliko za to postoji potreba.

(8) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (cijevi oborinske i komunalne odvodnje otpadnih voda, plinske cijevi, energetski kabeli, kabeli elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično) treba uskladiti s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnopravnih tijela.

(9) Pri rekonstrukciji postojećih cjevovoda vodoopskrbe dozvoljava se izmještanje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama, na način da se izmjestite u slobodni profil postojećih i planiranih javnih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.

6.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 82.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu 2.5. *Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav - Odvodnja otpadnih voda i odredbama ovoga Plana* vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana. Planom se daju mreže sustava odvodnje komunalnih otpadnih voda i oborinskih otpadnih voda, dok će se stvarne trase i profili cjevovoda sanitarno tehničke i oborinske kanalizacije odrediti odgovarajućom projektnom dokumentacijom u postupcima ishođenja akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola. Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa. Unutar koridora, koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava. Pri izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata prostornog uređenja i građevinskih dozvola svih građevina potrebno je obavezno izraditi projekt odvodnje komunalnih i oborinskih otpadnih voda. Projektiranje i gradnja građevina i uređaja javnih sustava odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 66/19), vodopravnim uvjetima i važećom odlukom o odvodnji otpadnih voda Općine Fažana. Prema Zakonu o vodama (NN 66/19) postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda, a sve pravne i fizičke osobe (korisnici prostora - građevina i površina unutar obuhvata Plana) dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda, odnosno na drugi način, sve sukladno važećoj odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Fažana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona sanitarne zaštite vode za piće sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (sl. SNIŽ 12/05 i 2/11).

(3) Unutar zahvata Plana nema registriranih evidentiranih površinskih vodotoka u nadležnosti Hrvatskih voda.

(4) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Sustav sanitarne komunalne odvodnje otpadnih voda je priključen na kanalizacijski sustav Pula sjever.

(5) Plansko rješenje sanitarne odvodnje predviđa priključak na magistralni kolektor kolektor s



istočne strane obuhvata **plana Plana**. Zbog njegovog nedovoljnog hidrauličkog kapaciteta **prediđa planira** se njegova rekonstrukcija i djemično izmicanje u koridor prometnice. **Prilikom Prilikom** rekonstrukcije kolektora potrebno je uzeti u obzir i kote priključka građevina unutar obuhvata Plana.

(6) Unutar obuhvata Plana **se planira se** razdjelni sustav odvodnje, što znači da se da se oborinske i **sanitarne komunalne** otpadne vode odvođe zasebnim kanalizacijskim mrežama. Unutar obuhvata Plana postoje dijelom izgrađene kanalizacijske mreže cjevovoda odvodnje komunalnih otpadnih voda oborinskih otpadnih voda. Gdje god je to moguće, osobito za nove dijelove kanalizacijske mreže, potrebno je grupirati cjevovode komunalne odvodnje i oborinske odvodnje u iste rovove. Kanalizacijsku mrežu cjevovoda otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica). Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša općenito, s propisnim revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (prometna, pješačka površina), a slivnike kao tipske s taložnicom.

(7) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni. **Kakvoća** otpadne vode, odnosno **granične vrijednosti pokazatelja** i dopuštene koncentracije opasnih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonima i drugim propisima, posebice u skladu s Pravilnikom o **graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)**.

(8) **Kanalizacijski cjevovodi i objeti na trasi moraju biti dimenzionirani za planirano naredredno razdovolje od 20 do 30 godina.**

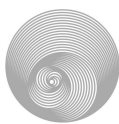
(9) Sva revizijska okna moraju biti modularne izvedbe od PP ili PE materijala radi osiguranja **vodotjesnosti vodotjesnosti**, te **opremanja opremljena** lijevano željeznim poklopcem sistema „klik“ dim 60/60, **sa s** okruglim poklopcem i četvrtastom ramom, grbom općine Fažana i preporučene minimalne nosivosti 250 kN.

Članak 83.

(1) **Za magistralne i ostale kolektore potrebno je osigurati:**

- koridor služnosti za magistralni kolektor je 2 m + 2 m od cjevovoda,
- koridor služnosti ostalih cjevovoda je 1 m + 1 m od cjevovoda.

(2) **Koridori za planirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva izgradnja do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa donošenjem prostornog plana užeg područja, odnosno izdavanjem lokacijske dozvole. Unutar koridora, koji se smatra zaštitnim pojasom, nije dozvoljena izgradnja građevina visokogradnje, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti javnog isporučitelja.**



(1) Na području obuhvata Plana zabranjuje se priključenje odvodnje oborinskih voda na sustav komunalne odvodnje otpadnih voda, te priključenje komunalne odvodnje na sustav oborinske odvodnje otpadnih voda.

Komunalna odvodnja

Članak 84.

Sanitarna odvodnja

- (1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje **sanitarno-tehničkih komunalnih** otpadnih voda.
- (2) Odredbe iz **prvog** stavka **1.** ne odnose se na građevne čestice za koje po njihovoj prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture.
- (3) Prije **izgradnje izrade** tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na **poručju UPU Nogometnog centra području obuhvata Plana**, zbog postojećeg podkapacitiranog kanalizacijskog kolektora, investitor je obavezan od upravitelja sustava zatražiti posebne uvjete priključenja. Ova obaveza prestaje nakon rekonstrukcije **kanalizacijskog kanalizacijskog** kolektora od P.O. do CS Badel.
- (4) Ovim Planom **daju se osnovne smjernice za sustav daje se mreža sustava komunalne odvodnje**, dok će se stvarne trase i profili **sanitarno-tehničke komunalne i oborinske** kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama.
- (6) Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene **čl. 5. Pravilnika Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 09/20)**.
- (7) Kanalizacijska mreža odvodnje komunalnih otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina na način da cjevovodi ne presijecaju građevne čestice za gradnju građevina. Iznimno, kada nema mogućnosti gradnje unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih površina, te zbog konfiguracije terena, moguće je mrežu odvodnje graditi preko građevnih čestica ili uz visinski nižu granicu građevnih čestica. Točna trasa kanalizacije određuje se na bazi podataka iz geodetskog snimka terena, položaja postojećih instalacija i hidrauličkog proračuna.
- (8) Pri rekonstrukciji postojećih cjevovoda odvodnje komunalnih otpadnih voda dozvoljava se izmještanje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama, na način da se izmjestite u slobodni profil postojećih i planiranih javnih prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina.
- (9) Za primarni i sekundarni sustav odvodnje potrebno je osigurati:
 - koridor služnosti za primarni sustav odvodnje 2+2 m računajući od osi cjevovoda,
 - koridor služnosti za sekundarni sustav odvodnje 1+1 m računajući od osi cjevovoda.
- (10) Koridori za planirane i rekonstruirane vodove smatraju se rezerviranim površinama i u njihovoj širini duž cijele trase nije dozvoljena nikakva gradnja sve do utvrđivanja stvarne trase i zaštitnog pojasa. Unutar koridora koji se smatra zaštitnim pojasom nije dozvoljena gradnja građevina, a svi ostali zahvati u prostoru podliježu obvezi ishođenja posebnih uvjeta i suglasnosti upravitelja sustava odvodnje komunalnih otpadnih voda.

Članak 85.

- (1) **Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na kontrolno okno, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele. Priključak se izvodi prema projektu priključka i uvjetima isporučitelja javne usluge odvodnje. Priključak građevne čestice na sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na reviziono okno javne odvodnje, vodonepropusnim cijevima, sukladno projektu priključka. Prije priključka na javni sustav odvodnje potrebno je izvesti kontrolno okno neposredno uz rub građevne čestice. Priključak na javni sustav odvodnje komunalnih otpadnih voda izvodi se u pravilu gravitacijski prema uvjetima upravitelja sustava odvodnje komunalnih otpadnih voda. Kada to nije moguće, za pojedinu građevinu priključak se izvodi tlačno.**
- (2) Kotu priključenja i mjesto priključenja **sanitarnih komunalnih otpadnih voda** unutar obuhvata Plana na sustav javne odvodnje potrebno je definirati u suradnji sa predstavnikom upravitelja sustava.



- (3) Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.
- (4) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (5) Minimalni promjer sanitarne kanalizacije na javnim površinama je DN 250, a maksimalni promjer **sanitarnog** priključka **komunalne odvodnje** može biti DN 160.
- (6) Interna **sanitarna** kanalizacija **komunalne odvodnje** mora se graditi **taklo tako** da se osigura njezina vodonepropusnost sukladno normi za Polaganje i ispitivanje kanalizacijskih cjevovoda i kanala HRN EN 1610, a njezina strukturalna stabilnost i **funkcionalnost funkcionalnost** sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, **kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda** (NN 3/11). Ispitivanje vodonepropusnosti mora obaviti ovlaštena pravna osoba koja ispunjava uvjete propisane **člankom 2. Pravilnika Pravilnikom** o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje **ostpadni otpadnih** voda (NN 1/11) **i koja ima rjšenje sukladno članku 8. istoga pravilnika.**

Članak 86.

- (1) U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena svih dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Članak 87.

- (1) Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije ne prelaze vrijednosti određene **čl.3 tablica 1 - za ispuštanje u sustav javne odvodnje Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).**
- (2) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

Oborinska odvodnja

Članak 88.

Oborinska odvodnja

- (1) Oborinska odvodnja područja **obuhvaćenog Planom obuhvata Plana** predviđa se riješiti **ново projektiranom** oborinskom kanalizacijom.
- (2) **U obuhvatu UPU-a Nogometno igralište Unutar obuhvata Plana** planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, odnosno prihvata u sustav javne oborinske odvodnje samo **oborinskih oborinske** otpadne vode s **javnih** prometnih površina i parkirališta.
- (3) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno **članku 125. Zakona Zakonu** o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 66/19).
- (4) Oborinske otpadne vode s prometnica, parkirališnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² prije upuštanja u mrežu javne odvodnje oborinskih otpadnih voda, **potrebno je** prethodno pročititi putem separatora.
- (5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode ili nakon tretmana **upotrijebe koriste** za sekundarne namjene (pranje internih pješačkih staza i zalijevanje zelenih površina)
- (6) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda - tipski slivnici ili linijske rešetke na javnim prometnicama moraju imati taložnicu - pjeskolov.
- (7) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od **vodotjesnog vodotjesnog** materijala, te dimenzionirani prema **hidrauličkom hidrauličkom** kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.
- (8) Kompletna kanalizacijska mreža **oborinske odvodnje** mora biti vodonepropusna.
- (9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi



na bazi krivulje oborina DHMZ-a za dvogodišnji povratni period vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

Članak 89.

(1) Planirana trasa oborinske odvodnje u dijelu gdje prolazi planiranom prometnicom koja nije visinski definirana dozvoljava se izmjena trase ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno.

(2) (1) Mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice prometnica, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

Članak 90.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju na području obuhvata Plana.

Članak 91.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije u svrhu ishodovanja akata za provedbu plana potrebno je pridržavati se slijedećih posebnih zakona, propisa, uredbi i normi: koje tretiraju odvodnju otpadnih voda kao.

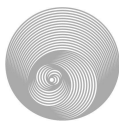
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 66/19),
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva (NN 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za ispitivanje obavljanje djelatnosti ispitivanja vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (NN 1/11 9/20),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (NN 28/11, 16/14),
- Državni plan mjera u slučaju izvanrednih i iznenadnih zagađenja (NN 5/11),
- Strategija upravljanja vodama (NN 91/08),
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13 09/20),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13 26/20),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, i 51/14, 121/15, 132/15),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 23/14 i 51/14 124/06, 121/08, 31/09, 156/09, 91/11, 45/12, 86/13),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti sprečavanja širenja i otklanjanja posljedica izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda i vodnoga dobra (NN 1/2011 i 118/12 3/20),
- Odluka o granicama vodnih područja (NN 79/10),
- Odluka o popisu voda i l. reda (NN 79/10).

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 92.

(1) Na području obuhvata Plana zelene površine mogu se uređivati na vlastitim građevnim česticama ili u slopu uređenja građevnih čestica javnih kolnih površina, javnih pješačko servisnih površina te građevnih čestica sportsko rekreacijske namjene.

(2) Zaštitne zelene površine mogu se formirati i unutar pojasa javnih internih prometnih površina, s ciljem zaštite susjednih građevnih čestica pojedinih građevina od negativnih utjecaja



koji nastaju korištenjem **javnih internih** prometnih površina.

(3) Zaštitne zelene površine uređuju se saniranjem postojećih i sadnjom novih odgovarajućih vrsta biljnog materijala, te uređivanjem pješačkih, rekreacijskih i/ili edukacijskih staza i/ili dječjih igrališta.

Članak 93.

(1) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(2) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

(3) Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. Specifikacija mogućih vrsta za projektiranje i ozelenjavanje:

- Drvoredi: Quercus SP., Pinus Pinea, Celtis SP i dr.,
- Stabilizatori erozijskih procesa: Cotoneaster SP, Lonicera SP, Rosmarinus SP i dr.,
- Dosadnja autohtonim i alohtonim vrstama gdje sanacijski zahvati nisu mogući: Quercus Ilex, Pinus halepensis, Pinus SP., Cupressus SP., Cedrus SP., Acer SP., Celtis SP. i dr.,
- Ozelenjavanje na većim površinama (slobodne forme): Quercus Ilex, Pinus SP, Cedrus SP, Cupressus SP i dr.,
- Parterni travnjaci i mase grmolikih formi: Atriplex halimus, Laurus nobilis, Pitosporum tobira, Punica granatum, Arbutus unedo, Nerium oleander, Cotoneaster SP, Lomcera SP i dr.

Članak 94.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoi, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, u skladu sa posebnom odlukom Općine Fažana.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Općine Fažana.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 95.

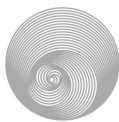
(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, odnosno unutar pojasa od 1000 metara od obalne crte mora. Za cjelokupno područje Općine Fažana potrebno je predvidjeti mjere zaštite krajobraznih vrijednosti, stoga što njezin već dio predstavlja prostor ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, koji se štiti Zakonom o prostornom uređenju kao područje od posebnog interesa za Državu, a dio ima osobine kultiviranog agrarnog krajobraza na odlično očuvanoj matrici antičke centurijacije.

(3) Područje obuhvata Plana se u smislu zaštite i očuvanja krajobraza nalazi unutar predjela Crvene Istre - južnog priobalnog dijela: Barbariga - Pula - Premantura - Budava.

Članak 96.

(1) Planom se diferenciraju dvije osnovne kategorije krajobraznih, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina:



- zaštita **utvrđena** na temelju zakona i drugih propisa,
- zaštita **zasnovana** na temelju važećih odluka, te odredbi važećih prostornih planova šireg područja i ovog Plana.

(2) Na području Plana ne postoje evidentirana nepokretna kulturna dobra (cjeline i građevine) u smislu važećih zakona i drugih propisa.

(3) Područje obuhvata Plana prostornim je planom šireg područja evidentirano kao **arheološki lokalitet arheološko područje**. U skladu sa smjernicama dostavljenim od nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, a temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Konzervatorski odjel u Puli.

Članak 97.

(1) Pri izgradnji građevina i uređenju građevnih čestica potrebno je poštivati karakter naselja i ambijenta, te mjerilo.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite cjeline ambijentalne vrijednosti:

- kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju.
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrebljeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 98.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana, u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Fažana.

Članak 99.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih tvari iz građevina, te njihovo odlaganje na određeno mjesto, kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Općine Fažana. Prikupljanje i obrada otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Općine Fažana i prema važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), te prema važećim odlukama o komunalnom redu na području Općine Fažana.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Općine Fažana. Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika, tekstil, krupni, odnosno glomazni otpad i drugo), a odvojeno skupljati neopasni proizvodni, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te eventualni opasni otpad, vodeći se osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i propisa donesenih temeljem tog zakona.



(3) Općina Fažana izvršava obvezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) otpada na način da osigura funkcioniranje reciklažnog dvorišta u skladu sa **važećim** Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19). Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Fažana, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(4) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

(5) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Fažana, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom obrada komunalnog otpada vršit će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun.

(6) Gospodarenje otpadom i učinkovitost gospodarenja otpadom osiguravaju Vlada i Ministarstvo propisivanjem mjera gospodarenja otpadom (Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske), a Istarska županija i Općina Fažana dužni su osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

(7) Višak materijala od iskopa i drugi otpadni građevinski materijal (šuta) prilikom gradnje građevina može se deponirati samo na mjesta koja će odrediti nadležno javnopravno tijelo Općine Fažana.

(8) Javnopravno tijelo nadležno za izdavanje akata za provedbu prostornih planova i građevinskih dozvola može u slučaju potrebe odrediti i druge mjere i uvjete zaštite okoliša u skladu sa zakonom, odredbama prostornih planova šireg područja, posebnim propisima nadležnih javnopravnih tijela i drugim propisima i usvojenim znanstvenim dostignućima.

Članak 100.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz **oblasti područja** postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 68/18, 110/18, 32/20).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 101.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, i 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 102.

(1) Ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš potrebno je provesti u skladu sa **sa s** posebnim propisima. Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Članak 103.

(1) Ovim Planom se zabranjuje realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućem zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.



(2) Na području **obuhvaćenom Planom obuhvata Plana** ne postoji mogućnost gradnje građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje eksplozivnih tvari u smislu posebnih propisa.

Članak 104.

(1) **Neophodno Potrebno** je što više koristiti **takve** energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama (NN **153/09 i 130/11, 56/16 i 14/14 66/19**).

Članak 105.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zatitom kakvoće voda i mora, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 106.

(1) **Lokacijskim dozvolama Aktima za provedbu prostornih planova i građevinskim dozvolama** za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita **kakvoće** voda i priobalnog mora

Članak 107.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(3) **Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19). Svi zahvati u prostoru i način korištenja građevina i površina moraju biti usklađeni s važećim propisima. Za sve zahvate u prostoru posebne uvjete građenja, odnosno vodopravne uvjete propisat će Hrvatske vode.**

(4) **Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite vode za piće sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 12/05, 02/11).**

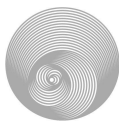
(5) **Zaštita podzemnih voda i mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje odvodnje otpadnih voda i obveznim priključenjem potrošača vode na sustave odvodnje.**

(6) **Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).**

(7) **Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću sanitarnih i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole. Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.**

Članak 108.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju **sanitarno-fekalnih komunalnih otpadnih** voda treba obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u **fekalnu komunalnu** kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su dovedene na razinu kućnih otpadnih voda),



- (2) Bazensku vodu prije ispuštanja i ispiranja filtera potrebno je deklorirati.
- (3) Tijekom korištenja zahvata potrebno je redovno pratiti i kontrolirati rad cjelokupnog kanalizacijskog sustava, posebno kakvoću **sanitarnih komunalnih** i bazenskih otpadnih voda, sukladno uvjetima iz vodopravne dozvole.

Zaštita tla i vegetacije

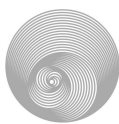
Članak 109.

- (1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti kod smještaja građevina na građevnoj čestici. Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.
- (2) U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:
 - izbjegavati nepovoljne promjene strukture tla i spriječiti unošenje štetnih tvari,
 - provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem,
 - sprječavati oštećenja tla koja uzrokuju eroziju,
 - prikupljati i kontrolirano odvoditi oborinske vode,
 - rekultivirati površine,
 - obnoviti površine oštećene gradnjom,
 - poticati procese prirodnog pomlađivanja visokih stabala.
- (3) **Prema prikazu u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja i posebne mjere uređenja i zaštite površina, dio područja obuhvata Plana obuhvaćen je posebnom mjerom "biološke sanacije tla oštećene erozijom".** Unutar obuhvata Plana provodit će se posebne mjere zaštite tla od erozije uređenjem i korištenjem površina podložnih plavljenju, sukladno odrednicama i smjernicama Hrvatskih voda, realizacijom sljedećih građevinskih i ostalih zahvata u prostoru:
 - nadziranom odvodnjom oborinskih voda,
 - sprječavanjem iskapanja tla koja mogu uzrokovati njegovu eroziju,
 - sadnjom biljnih vrsta koje konsolidiraju zemljište.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 110.

- (1) **Prilikom građenja zahvata i tijekom uporabe građevina unutar područja obuhvata Plana ne smije se dozvoliti povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95,101/96 i 13/11) u funkciji očuvanja prve kategorije kakvoće zraka.** Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za područje obuhvata Plana određuje se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).
- (2) Poboljšanja kakvoće zraka određuje se primjenom sljedećih mjera i aktivnosti na području planiranja i uređenja površina unutar obuhvata Plana:
 - realizacija planiranih elemenata prometne infrastrukture u cilju bolje protočnosti prometa,
 - održavanje i uređivanje zelenih i ostalih površina,
 - odabir najpovoljnijih dostupnih i primjenjivih tehnologija u svim djelatnostima i uređajima,
 - poticanje korištenja čistih energenata, a posebno plina, koji se do realizacije plinske mreže u općini Fažana može koristiti postavom spremnika ukapljenog naftnog plina,
 - aktima uređenja prostora osigurati dovoljnu količinu zelenila unutar obuhvata Plana.
- (3) **Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora.**
- (4) **Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.**



Zaštita od prekomjerne buke

Članak 111.

- (1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, i 153/13, 41/16, 114/18), Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) i drugim provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Planiranom rekonstrukcijom i preoblikovanjem prometne mreže osigurat će se smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 112.

- (1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.
- (2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama, koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta Plan izvođenja radova sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera
Osiguranje pristupačnosti građevina i površina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Članak 113.

- (1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - drugim normama i tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, na način da je osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- (2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 114.

- (1) Aktima kojima se dozvoljava gradnja za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:
 - Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
 - Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11 127/19),
 - Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14 66/19),
 - Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
 - Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10, 115/18),
 - Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, i 153/13, 41/16, 114/18),
 - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
 - Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14 09/20),
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17),
 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19),
 - Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 68/18, 110/18, 32/20),



(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 115.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća provodi se temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) te Pravilniku o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08) koji su podloga za Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za općinu Fažana. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja. Zahtjevi sustava civilne zaštite na području obuhvata Plana trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16). Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Fažana, kao sastavnom dijelu Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Fažana, određeni su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća za područje Općine Fažana.

(2) Prostorna rješenja i Odredbe za provođenje ovog Plana određuju prostorni raspored, način gradnje te prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu koji trebaju spriječiti nastajanje odnosno umanjiti štetne posljedice prirodnih i drugih nesreća ili katastrofa.

(3) Uzbunjivanje stanovništva na području naselja Fažana ostvaruje se putem sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje smještene na Multimedijalnom centru. Obvezuju se vlasnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi (sportske dvorane i stadioni, i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj 47/06 69/16) uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) U planiranju izgradnje posebno se **se vodilo voditi** računa o izgrađenosti zemljišta, a kod izgradnje građevina potrebno je pripaziti na međusobnu udaljenost građevina, udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata, kao i na veličinu evakuacijskih puteva, te udaljenost građevina od granice javne površine. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatrpan ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Članak 116.

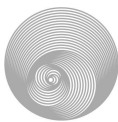
(1) Svi Zahvati u prostoru **na području obuhvata Plana** podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a **naročito: stanovništva.**

- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10),
- Zakona o policiji (NN 34/11),
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Zaštita od poplava i štetnog djelovanja voda oborinskih voda i mora

Članak 117.

(1) Zaštita od voda odnosno obrana od poplava provodi se temeljem Plana obrane od poplava Istarske županije. Zaštita od štetnog djelovanja voda obuhvaća aktivnosti i mjere sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19).



(2) **Zaštita od poplave u općini Fažana uspostaviti će se prikupljanjem i odvodnjom oborinskih voda te izvedbom građevina koje sprječavaju plavljenje prouzročeno visokim morem i valovima.** Vanjsku površinsku oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Obzirom na konfiguraciju terena područja Općine Fažana, pa tako i područja obuhvata Plana, urbane površine nalaze se nizvodno u odnosu na prirodne površine sliva, tako da je moguće površinsko slijevanje oborinskih voda s prirodnih uzvodnih površina izvan obuhvata Plana prema izgrađenim površinama unutar obuhvata Plana. Stoga se planira provođenje mjera kojima se mogu smanjiti štete površinskih bujica kroz postojeće urbane površine (formiranje koridora kojima će se prikupljati i usmjeravati bujične vode, formiranje početnih dijelova ulica u gornjim dijelovima sliva tako da što više raspršuju površinske tokove, šticeenje ugroženih pojedinačnih ulaza u građevine i slično).

(3) **Zaštita od štetnog djelovanja većih količina oborinske vode, koja se povremeno pojavljuje u prirodnim depresijama - vrtačama na, području općine, riješiti rekonstrukcijom postojeće i/ili izgradnjom nove oborinske kanalizacije koja može preuzeti povećane količine vode te izvedbom crpnih stanica i/ili upojnih bunara, koji će se projektirati sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13).** Prema elaboratu Poplave mora na priobalnim područjima (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571. Za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose $H \geq 125$ cm. Apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{max}=10,8$ m. Za situacije s burom maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu iznosi $H_{max}=7,2$ m, a procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi $H_{max}=13,5$ m. Navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova. Prema prije navedenom elaboratu, mjerodavna visina poplava mora na priobalnom području velike vjerojatnosti pojave iznosi 2,175 m, srednje vjerojatnosti pojave iznosi 3,05 m i male vjerojatnosti pojave iznosi 4,8 m. Stoga se kod gradnje građevina na obalnom području Općine Fažana, na zemljištu do 5 metara nadmorske visine, utvrđuje obveza analize rizika od poplava mora te po potrebi mjere zaštite od poplava mora.

(4) **Potrebno je izraditi plan kvalitetnog rješavanja prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda naselja te odvodnje poljoprivrednih površina koje gravitiraju urbanom području, a posebno u uvjetima rjeđih povremenih oborina velikog intenziteta, Potrebno je izraditi rješenje prihvata i zbrinjavanja oborinskih voda s poljoprivrednih površina te posebno za područje naselja gdje se mora spriječiti plavljenje kao posljedice izgradnje zgrada i drugih građevina kojima je zapriječena povezanost prirodnih tokova na postojeći odvodni kanal Valbandon s ispustom u more.** Odvodne kanale čini korito sa obostranim pojasom širine od 10 m mjereno od ruba korita, a gradnja i uređenje unutar koridora projektira se i izvodi sukladno uvjetima koje određuju Hrvatske vode. Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima određene su Zakonom o vodama (NN 66/19).

Mjere zaštite od požara

Članak 118.

(1) **Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina na području obuhvata Plana provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke. U cilju zaštite od požara potrebno je:**

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta,

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti od požara i drugim propisima. Projektiranje zaštite od požara građevina i površina provodi se prema važećim propisima i s njima usklađenim i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima



struke. U cilju zaštite od požara potrebno je:

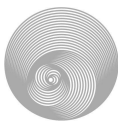
- osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila i tehnike u skladu s propisima, odnosno odgovarajuće povećati udaljenost građevine od granica građevne čestice propisanu ovim odredbama, ukoliko je na građevnoj čestici potrebno osigurati vatrogasni pristup i odgovarajuće unutarne i vanjske radijuse zaokretanja vatrogasnih vozila ovisno o širini vatrogasnog pristupa, sve prema važećem pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe, pri čemu najmanja širina površine za operativni rad vatrogasnog vozila iznosi 5,5 m,
- vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju sigurno kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
- slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 m planirati tako da na svom karju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila,
- osigurati evakuacijske puteve iz građevina i drugih površina u skladu s propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s propisima, na način da se prilikom gradnje nove ili rekonstrukcije postojeće vodoopskrbne mreže planira vanjska hidrantska mreža, a u sklopu građevnih čestica i građevina odgovarajuća propisana vanjska i unutarnja hidrantska mreža, pri čemu su nadzemni vanjski hidranti najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti određenoj propisima,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina prema uvjetima ovog Plana, ukoliko nije drukčije propisano odgovarajućim pravilnikom o vatrogasnim pristupima i drugim propisima,
- svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara plin, a na plinovodima se moraju instalirati sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za potrebno područje u slučaju požara većih razmjera.

(4) (2) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom. Prilikom projektiranja potrebno se je pridržavati važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar I drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 I 142/03)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Ostali pravilnici I usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
- Procjena ugroženosti od požara I plan zaštite od požara Općine fažana

Pri projektiranju, gradnji, uređenju, korištenju i zaštiti građevina i površina na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se sljedećih važećih propisa i stručnih dokumenata iz djelokruga zaštite od požara:

- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),



- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
- Zakona o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03),
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07, 141/08),
- Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10),
- Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
- Pravilnika o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
- Ostalim važećim pravilnicima i usvojenim pravilima tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
- Procjene ugroženosti od požara i plana zaštite od požara Općine Fažana.

Mjere zaštite od potresa

Članak 119.

(1) Plan utvrđuje kod proračuna stabilnosti građevina obvezu primjene propisa za građenje u uvjetima za seizmičku zonu 7^o MCS (MSK 64) za razdoblje 500 godina. Osnovna mjera zaštite od potresa je izbjegavanje gradnje na terenu koji nisu povoljnih geotehničkih karakteristika, što treba provjeriti do smještaja građevina na građevnoj čestici. Plan određuje minimalne udaljenosti građevina od javnih prometnih površina i granica susjednih građevnih čestica. Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7 stupnjeva MCS (MSK 64) ljestvice. Stoga je pri gradnji građevina potrebno posebno voditi računa o izboru materijala i mehaničkoj otpornosti i stabilnosti građevina. U svrhu učinkovite zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu na način da se kod projektiranja građevina mora koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MKS ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Istarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period 500 godina. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno važećim tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti na potres i druge prirodne utjecaje mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti temeljne zahtjeve za građevine. Pri projektiranju građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, o njihovoj udaljenosti od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, te o udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od drugih građevina, kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijskih - protupožarnih) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka



Članak 120.

(1) Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja olujnog ili orkanskog nevremena i jakih vjetrova postiže se prvenstveno gradnjom građevina koje svojom konstrukcijom, oblicima i primijenjenim elementima moraju zadovoljiti uvjete otpornosti na olujne vjetrove. Proračun mehaničke otpornosti i stabilnosti i građevne materijale potrebno je prilagoditi aspektima mogućeg utjecaja olujnog vremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i slično). Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar. Zaštita od opasnosti štetnog djelovanja vjetra postiže se čuvanjem postojećih i i formiranjem novih tampona zaštitnog zelenila. Grupe građevina, a osobito javnih građevina, potrebno je štititi zonama zaštitnog zelenila, kojeg pretežno čine visoka autohtona krošnjasta stabla.

(2) **Zaštita od toplinskog vala u otvorenom prostoru ublažuje** Zaštita od ekstremno visokih temperatura (suše i toplinskog vala) u otvorenom prostoru postiže se sprječavanjem uklanjanja šumskih površina i šumskog zemljišta, a kod građevina primjenom konstrukcija i materijala koji pružaju učinkovitu toplinsku zaštitu. Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da kod izgradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju građevina na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala. Mjere za zaštitu od šteta, koje mogu biti posljedica suša, usmjerene su na zabranu uklanjanja humusnog sloja s negradivog zemljišta te očuvanje i odražavanje šumskih površina i šumskog zemljišta, a gdje god postoje preduvjeti omogućuje se navodnjavanje poljoprivrednih površina.

(3) **Mjere za zaštitu od šteta, koje mogu biti posljedica suša, usmjerene su na zabranu uklanjanja humusnog sloja s negradivog zemljišta te očuvanje i odražavanje šumskih površina i šumskog zemljišta, a gdje god postoje preduvjeti omogućuje se navodnjavanje poljoprivrednih površina.** Zaštita od ekstremno niskih temperatura postiže se izborom protukliznih materijala (razni betonski opločnici, kocke i ploče od grubo klesanog kamena), kako bi se spriječilo klizanje.

(4) Sve građevine svojom konstrukcijom, oblikovanjem i ugrađenim materijalima moraju biti zaštićene od posljedica pojava tuče, leda i snježnih oborina.

(5) Javne prometnice i prilazi zgradama izvode se s uzdužnim i poprečnim profilima na način da je po njima omogućen promet i u otežanim uvjetima uzrokovanim kišom, snježnim padalinama ili poledicom. Pri izgradnji prometnica voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama, a uvažavajući konfiguraciju terena i dosadašnja iskustva.

Zaštita i spašavanje od nuklearnih i radioloških nesreća

Članak 121.

(1) Na području općine Fažana zabranjuje se svaka djelatnost koja primjenjuje tehnologiju ionizirajućeg zračenja ili proizvodi takav otpad.

(2) Unutar građevinskih područja naselja zabranjuje se postavljanje uređaja koji emitiraju neionizirajuće zračenje (TV, radijske, pokretno-komunikacijske i sl. osnovne postaje).

(3) Zaštita i spašavanje od nuklearnih i radioloških nesreća provodit će se sukladno odgovarajućem planu Istarske županije.

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te sanacija

Članak 122.

(1) Mjere sprječavanja pojava te zaštite i djelovanja u slučaju pojave epidemija i drugih sanitarnih opasnosti na području općine Fažana usuglašava se s nadležnom zdravstvenom i veterinarskom službom.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada i smještaj **sanitarnog odlagališta središnjih sadržaja za gospodarenje otpadom** Općina Fažana rješava zajedno s Gradom Pula.

(3) Komunalna služba Općine Fažana treba trajno sprječavati pojavu nelegalnih odlagališta otpada i provoditi saniranje postojećih.



(4) Na svim građevnim česticama obvezuje se osigurati površinu za privremeno odlaganje otpada, dostupnu komunalnim vozilima i zaštićenu od pristupa životinjama.

Zaštita i spašavanje od ratnih djelovanja i terorizma

Članak 123.

(1) Zaštita i spašavanje od ratnih djelovanja i terorizma temelji se na Procjeni ugroženosti općine Fažana i u suradnji s nadležnim tijelima izrađenim planom djelovanja u kriznim situacijama.

Sklanjanje, evakuacija i zbrinjavanje ugroženog stanovništva i materijalnih dobara

Članak 124.

(1) Mogućnost evakuacije ljudi i pristup interventnih vozila osigurava se odgovarajućim profilima prometnica, određivanjem udaljenosti građevina od prometnica i određivanjem visina građevina te izgradnjom prometne mreže i alternativnih pristupa pojedinim građevinama utvrđenim Planom i posebnim propisima.

(2) Za evakuaciju ugroženog stanovništva koriste se cestovne prometnice i glavni pješački putovi koji nisu u području urušavanja. **Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti, te održavanju evakuacijskih puteva, kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.**

(3) Sklanjanje i privremeni smještaj ugroženog stanovništva osigurava se u većim građevinama javne namjene (nogometno igralište, dvorana i sl.) kojima ne prijete urušavanja, a u slučaju potrebe u šatorima koji se smještavaju na povoljnim neizgrađenim površinama. **Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.**

(4) U osiguranju prostorijske prednosti imaju građevine javne namjene (te mjesta okupljanja većeg broja ljudi).

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 125.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fažana i pečatom Općinskog vijeća Općine Fažana.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovog članka pohranjuje se u arhivi Općinskog vijeća Općine Fažana, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

(3) Elaborat iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije.

Članak 126.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Istarske županije.

Klasa:

Urbroj:

Fažana, _____ 2020. godine

OPĆINA FAŽANA
OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik
Aleksej Mišan



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA VALBANDON
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

2. GRAFIČKI DIO