

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Fažana

Naziv prostornog plana:

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA
FAŽANA**

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službene novine Istarske županije 9/23

Javna rasprava:
Web MPUGiDI 16.06.2023.
Web str. Ofi Glas Istre 16.06.2023.

Javni uvid održan:
od: 19.06.2023.
do: 26.06.2023.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Dimitrije Švabić, dipl.iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Datum:
srpanj 2023.

SADRŽAJ

1.	Uvod	3
2.	Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)	5
3.	Prilozi.....	8
	3.1. Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave	
	3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana	
	3.3. Posebne obavijesti o objavi javne rasprave	
	3.4. Zapisnik s javnog izlaganja	
4.	Originalni primjerci primjedbi i očitovanja	19

1. Uvod

Stavljanju dijela Plana izvan snage pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Prostornom planu uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19, 2/20 – pročišćeni tekst, i 21/21) i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Načelnik općine Fažana dana 15. lipnja 2023. godine donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga **Stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana** te njegovog upućivanju na javnu raspravu (Prilog 3.1.).

Obavijest o javnoj raspravi prijedloga **Stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana** objavljena je dana 16.06.2023. godine na internet stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenim Internet stranicama Općine, te u Glasu Istre. (Prilog 3.2.).

Javna rasprava trajala je 7 dana, od 19. lipnja 2023. godine do 26. lipnja 2023. godine.

Javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala, ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana dostavljene su, u skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), posebne obavijesti o javnoj raspravi (Prilog 3.3.).

U okviru javne rasprave održano je javno izlaganje 20. lipnja 2023. godine s početkom u 17:00 sati u Multimedijalnom centru općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8 (Zapisnik sa javnog izlaganja - Prilog 3.4.)

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u u prostorijama Vijećnice Općine Općine Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8, svakog radnog dana, osim utorka, od 8:00 do 11:00 sati, a utorkom od 14,00 do 17,00 sati te na mrežnim stranicama Općine Fažana (www.fazana.hr.)

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave isključivo pismenim putem na naslov:

- Općina Fažana, Fažana 43. Istarske divizije 8, ili u zapisnik tijekom javnog izlaganja zaključno sa 26.06. 2023. godine.

Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi, koje su dali sudionici u javnoj raspravi u roku i na način određen Zakonom, obrađeni su i zajedno s očitovanjima stručnog izrađivača glede prihvaćanja te obrazloženjima za primjedbe i prijedloge koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni, sastavni su dio ovog Izvješća.

Ukupno je pristiglo 2 primjedbe/mišljenja. (Prilog 4.)

O svim prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci će, nakon utvrđivanja konačnog prijedloga Plana, biti posebno pisano obaviješteni. (Prilog 4.)

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Tabelarni prikaz odgovora na primjedbe dan je u slijedećoj tablici:

	broj primjedbi	udio u ukupnom broju / %
Prihvaćene primjedbe/mišljenja	1	50
Neprihvaćene primjedbe/mišljenja	1	50
Djelomično prihvaćene primjedbe/mišljenja	-	-
Ostalo (neosnovane primjedbe, očitovanja, mišljenja, nepotpisane i sl.)	-	-
UKUPNO:	2	100

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

redni broj	DATUM	SUDIONIK	ZAHTEJV	ODGOVOR / OBRAZLOŽENJE
1.	26.06.2023.	Ljiljana Munjić	Kao vlasnica čestica k.č. 257/14, i 257/18 k.o. Fažana, moli da se izvrši usklađenje namjene korištenja navedenih čestica unutar UPU fažana, budući iste nisu usklađene sa prostornim Planom Općine Fažana. Za navedene čestice je predviđena R2 namjena, iako su čestice u privatnom vlasništvu, a PP uređenja Općine Fažana nalaze se unutar građevinske zone stanovanja.	<p>PRIMJEDBA NIJE PREDMET PLANA</p> <p>Navedene čestice nisu neusklađene s PPUO Fažana, budući prostorni plan definira građevinska područja, a navedene se čestice i nalaze unutar građevinskog područja naselja Fažana. Njihova namjena nije stambena, nego rekreacijska, a prema vašem zahtjevu, iste je potrebno prenamijeniti u stambenu namjenu.</p> <p>Podnositelj se upućuje na prve slijedeće izmjene i dopune UPU-a naselja Fažana, budući ovim Stavljanjem izvan snage dijela UPU-a, Odluka o izradi Plana precizno definira način stavljanja Van snage istog, te sve izvan toga nažalost nije predmet Plana.</p>
2.	04.07.2023.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje istarske županije Riva 8 52100 Pula	<p>Prvenstveno se daje primjedba da Plan nije dostavljen pravovremeno, te da je time bilo premalo vremena za davanje mišljenja. Daje se primjedba na čl. 29, i potrebu prisajanja dijela koji se odnosi na T1, na članak 38. gdje je potrebno predložen stavak za brisanje ipak ostaviti, te članak 53., stavak 2 preoblikovati radi smislenijeg oblikovanja odredbe.</p> <p>Načelno se predlaže pokretanje usklađenja UPU-a sa važećim prostornim Planom Općine, te se podsjeća na obavezu izrade pročišćenog teksta Odredbi prostornog plana i njegovog grafičkog dijela te na potrebu dostave istih zavodu.</p>	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.

ZA STRUČNOG IZRAĐIVAČA

PLAN 21 D.O.O. RIJEKA



ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

DIMITRIJE ŠVABIĆ, dipl.iur.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA:

BOJAN BILIĆ dipl.ing arh.

KLASA: 350-01/23-01/0025

URBROJ: 2168-08-01/08-23-22

Fažana, 27.07.2023. godine

3. Prilozi

Zaključak Načelnika Općine Fažana o utvrđivanju Prijedloga Plana i otvaranju javne rasprave



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2168-08-02/00-23-9
Fažana, 15. lipnja 2023.

Temeljem odredbe članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 54. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 25/2022), Općinski načelnik Općine Fažana donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju nacrt Prijedloga Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se nacrt Prijedloga Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana i upućuje na javnu raspravu.

II.

Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana upućuju se na javnu raspravu koja se sastoji od javnog uvida i javnog izlaganja. Oglas o javnoj raspravi objavit će se u dnevnom tisku, na web-stranicama Općine Fažana i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

IV.

Javni uvid u Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana trajati će od 19.06.2023. do 26.06.2023. godine te će se provesti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8.

V.

Javno izlaganje Prijedloga Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana održat će se dana 20.06.2023. godine u dvorani MMC-a u Fažani, 43. Istarske divizije 8, sa početkom u 17:00 sati.

VI.

Pozivaju se zainteresirane pravne i fizičke osobe da sudjeluju u javnoj raspravi, te da tijekom javnog uvida i javnog izlaganja daju primjedbe i prijedloge na Prijedlog Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana pisanim putem na naslov Općina Fažana, 43. istarske divizije 8 ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 26.06.2023. godine.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje svih drugih potrebnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Fažana.

VIII.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na web-stranicama Općine Fažana.

OPĆINSKI NAČELNIK
Radomir Korać

Dostaviti:

1. Korisniku, ovdje
2. Arhiva, ovdje

Objave javne rasprave o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela urbanističkog plana uređenja naselja Fažana; Glas istre, web MPUGiDI; web Općine Fažana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0025, URBROJ: 2168-08-02/00-23-9 od 15. lipnja 2023. godine objavljuje se

Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

1. Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku: Plan) traje od 19.06.2023. godine do 26.06.2023. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

3. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se 20.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani MMC-a u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogu se podnositi samo pismenim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 26.06.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2168-08-01/08-23-11
Fažana, 15. lipnja 2023.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem odredbe članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0025, URBROJ: 2168-08-02/00-23-9 od 15. lipnja 2023. godine objavljuje se

Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

1. Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku: Plan) traje od 19.06.2023. godine do 26.06.2023. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoru Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

3. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se 20.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani MMC-a u Fažani, 43. Istarske divizije 8. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogu se podnositi samo pismenim putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije 8, Fažana ili u zapisnik u tijeku javnog izlaganja zaključno sa 26.06.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnosioca ili ne budu čitki i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2168-08-01/08-23-11
Fažana, 15. lipnja 2023.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana

*Izješće o javnoj raspravi
od 16.06.2023. g.
[Signature]*

Istarski antifašisti iz Berma traže da se skine zvono s prućem i sjekirom

Fašistički simbol na preslici čuvene crkve sv. Marije na Škrilinah

Na antifašističkom spomeniku u Podbermu kraj Pazina položeni vijenci i cvijeće na mjesto ponovnog ukopa posmrtnih ostataka narodnog borca Vladimira Gortana

BERAM - Brojna delegacija antifašističkih udruga i mještana beramskog kraja u srijedu je na antifašističkom spomeniku u Podbermu kraj Pazina položila vijence i cvijeće na mjesto ponovnog ukopa posmrtnih ostataka narodnog borca Vladimira Gortana 1953. godine podno rodnog Berma. Time je obilježena jubilara 70. godišnjica od otvorenja ovog spomenika kojem je istoga dana 14. lipnja 1953. prisustvovao predsjednik Josip Broz Tito uz masovno narodno slavlje.

Gortanovci u "Borbi"

Predsjednik Udruge antifašista Pazinske Milan Antolović pozdravio je okupljene te predao riječ domaćinu Beramcu Dragu Baću, koji je inače unuk jednog od gortanovaca (pokojnog Viktora Baća).

Gortanovci su zapravo bili članovi organizacije "Borba", a tek kasnije su nazvani gortanovci po Gortanu koji je strijeljan. Organizacija "Borba" osnovana je krajem 1928. godine u Istri, a inicijator je bio Slavko Zlatić koji je u to vrijeme bio student muzičke akademije u Istri, a njegov otac Marko Zlatić je bio učitelj u Bermu. Oni su shvatili i odlučili da treba nešto poduzeti protiv fašizma, organizirati bilo kakvu akciju, jer znamo kako se fašistički režim ponašao u Istri i drugdje. Organizacija "Borba" djelovala je na području Istre



Na obilježavanju jubilarne 70. godišnjice od otvorenja spomenika Vladimiru Gortanu u Podbermu



Fašistički simbol na preslici čuvene crkve

i Krasu, a organizacija IIGR (Istra-Istria-Gorica-Rijeka), koju su mnogi mještali s "Borbom", djelovao je na području Vipavske doline i toga slovenskog kraja, pojasnio je Baća ovu značajnu povijesnu epizodu.

"Sporno" zvono

Podsjetilo je na izbore 1929. godine na kojima su glasačima bili ponudeni samo članovi fašističke stranke ("fašistički plebisit"), pa se stoga beramska skupina "Borbe" odlučila na diverziju koja je, nakon hvatanja skupine, završila s teškim kazna-

ma, višestrukim robijama pa i strijeljanjem.

Prošlo je 80 godina od kapitulacije fašističke Italije, a na grubljanjskoj crkvi sv. Marije na Škrilinah još uvijek stoji gore fašističko zvono sa znakom *fascia*. Nismo to mogao više gledati pa sam napisao pismo pazinskoj gradonačelnici Suzani Jasić te na znanje novim povjeka-puskom biskupu Ivanu Šturiću da se to ispravi. Mislim da nakon 80 lit od kapitulacije fašizma mi tu u Bermu nismo zaslužili da naše najmilije građani na groblje, na posljednji početak, fašističko zvono, kazao je Baća.

A. DAGOSTIN

marketing
Glas Istre Japodika 28, 52100 Pula

052/300-652, 591-538
marketing@glasistre.hr

Republika Hrvatska - Istarska županija - OPĆINA BARBAN

OBAVIJEST

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U PODUZETNIČKOJ ZONI BARBAN PUTEM PRIKUPLJANJA PISANIH PONUDA

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na Oglasnoj ploči Općine Barban i službenoj web stranici Općine Barban, www.barban.hr, dana 16. lipnja 2023. objavljen Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Barban, na području Poduzetničke zone Barban, i to za kč.br. 1509/3 k.o. Prnjani.

Sve informacije mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Barban ili na telefon: 052.567-635.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BARBAN

OBAVIJEST

O RASPISIVANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA U PODUZETNIČKOJ ZONI BARBAN-KRVAVCI

Obavještavaju se svi zainteresirani da je na Oglasnoj ploči Općine Barban i službenoj web stranici Općine Barban, www.barban.hr, dana 16. lipnja 2023. g. objavljen Natječaj za osnivanje prava građenja na kč.br. 1594 k.o. Prnjani i na kč.br. 1591/1, kč.br. 1591/2, kč.br. 1591/3 i kč.br. 1592/1 sve u k.o. Prnjani.

Sve dodatne informacije u vezi Javnog natječaja mogu se dobiti u uredovno radno vrijeme Jedinstvenog upravnog odjela na broju telefona 052.567-635 ili na info@barban.hr.

OBAVIJEST

Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da je na oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranici Grada Labina (www.labin.hr) objavljen Javni natječaj za davanje poslovnog prostora na korištenje udrugama.

Sve informacije mogu se dobiti u Gradu Labinu, Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom i na telefonski broj 966-863.

GRAD LABIN

OBAVIJEST

Obavještavaju se sve zainteresirane osobe da je na oglasnoj ploči i na web stranicama Grada Labina (www.labin.hr) objavljen natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora.

Sve informacije mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Labina i na telefonski broj 052 866863 ili 866861 ili na e-mail: komunalni.odjel@labin.hr.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

Temeljem odredbe članka 36. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka načelnika Općine Fažana Klasa: 350-01/23-01/0025, URBROJ: 2188-08-02-00-23-9 od 15. lipnja 2023. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

1. Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku: Plan) traje od 19.06.2023. godine do 26.06.2023. godine.

2. Uvid u Prijedlog plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostoriju Vijećnice Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije B, svakim radnim danom od 08.00 do 11.00 sat, osim utorkom od 14:00 do

16.00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr

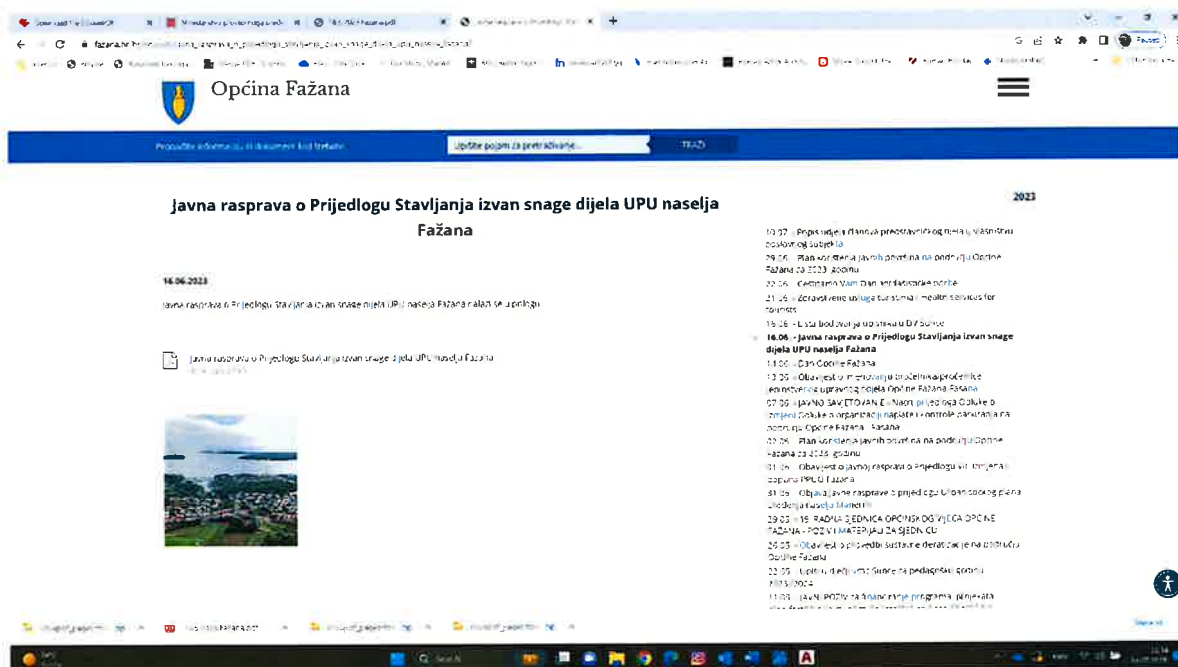
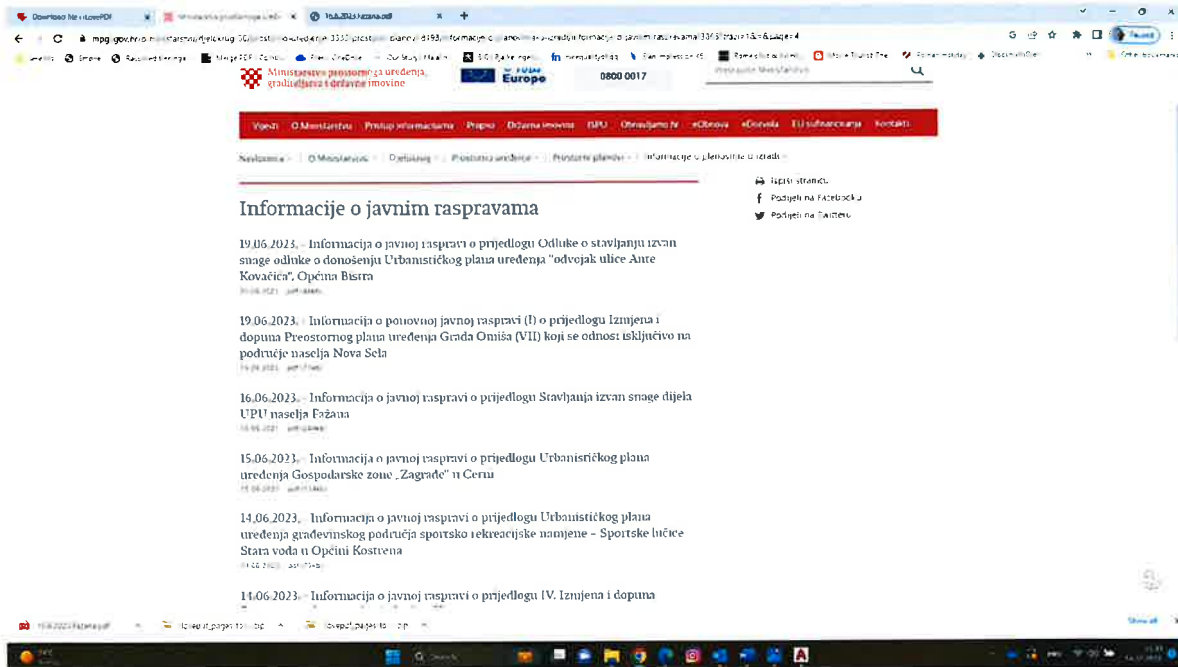
3. Javno izlaganje prijedloga plana održat će se 26.06.2023. godine s početkom u 17.00 sati u dvorani MMC-a u Fažani, 43. Istarske divizije B. Na javnom izlaganju mogu sudjelovati sve zainteresirane osobe.

4. Tijekom trajanja javne rasprave, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogu se podnositi samo pisмениm putem na naslov: Općina Fažana, 43. Istarske divizije B, Fažana ili u zapisnik u tjeku javnog izlaganja zaključno sa 26.06.2023. godine.

5. Primjedbe i prijedlozi koji ne budu sadržavali ime i prezime, potpun naslov podnositelja ili ne budu citirani i koji ne budu dostavljeni u roku trajanja ponovne javne rasprave, neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2188-08-01-06-23-11
Fažana, 15. lipnja 2023.

Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana



Posebne obavijesti o objavi javne rasprave;



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2168-08-01/08-23-12
Fažana, 15. lipnja 2023.

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam

**POSEBNU OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE
O PRIJEDLOGU STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIJELA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA**

s pozivom na javno izlaganje koje će se održati u utorak 20.06.2023. godine u 17:00 sati u dvorani MMC-a u Fažani, 43. istarske divizije 8.

Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana (u nastavku: Plan) traje od 19.06.2023. godine do 26.06.2023. godine.

Uvid o Prijedlogu Plana za javnu raspravu moći će se izvršiti u prostorijama Vijećnice Općine Fažana, svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati, osim utorkom od 14:00 do 16:00 sati, u vrijeme trajanja javne rasprave te na mrežnim stranicama Općine Fažana - www.fazana.hr.

Molimo vas da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, u vrijeme trajanja javne rasprave dostavite vaše mišljenje, suglasnost, odobrenje ili drugi akt koji se prema posebnom propisu mora pribaviti u postupku izrade i donošenja Plana.

S poštovanjem,

**Stručni suradnik za prostorno planiranje,
komunalni sustav i imovinu
Minja Savović**

Dostaviti:
1. Naslovnica – svima
2. Pismohrana

Naslovnici:

PLINARA D.O.O., Industrijska 17, 52100 PULA,
MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE
IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 ZAGREB,
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG
RAZVOJA, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB,
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE, Ulica grada Vukovara 49, 10000 ZAGREB,
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA RH, Grada Graza 2, 52100 PULA,
MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Trg kralja Petra Krešimira IV br.
1, 10000 ZAGREB,
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE,
Miramarska cesta 22, 10000 ZAGREB,
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU ISTARSKA, Trg Republike 1, 52100
PULA,
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE,
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN,
M.B. Rašana 7, 52000 PAZIN,
ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU, ŠUMARSTVO,
LOVSTVO, RIBARSTVO I VODNO GOSPODARSTVO, Matka Brajše Rašana 2/1, 52000
PAZIN,
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, Flanatička 29, 52100
PULA,
ISTARSKA ŽUPANIJA - UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU,
RIVA BR. 8, 52100 PULA,
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKA ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 PULA,
HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "RAŠA-
BOLJUNČICA", ZELENICE 18, 52220 LABIN,
HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA BUZET, Naselje Goričica 2, 52420 BUZET,
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA,
Forum 13, 52100 PULA,
HRVATSKE CESTE D.O.O., Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKA ŽUPANIJE, M.B.Rašana 2/4, 52000
PAZIN,
HAKOM-HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, R. F.
Mihanovića 9, 10000 ZAGREB,
VODOVOD PULA D.O.O., Radićeva 9, 52100 PULA,
HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., ELEKTROISTRA PULA,
VERGERIJEVA 6, 52100 PULA,
PULA HERCULANEA D.O.O., TRG I. ISTARSKA BRIGADE 14, 52100 PULA,
PRAGRANDE D.O.O., Trg I. istarske brigade 14, 52100 PULA,



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Minja Savović, Općina Fažana
Datum: 15.06.2023 10:29:07
Certifikat: 6e334ab3f20dc47700000000566e35b9
Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA



Zapisnik s javnog izlaganja:



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/23-01/0025
URBROJ: 2168-08-01/08-23-21
Fažana, 20.06.2023.

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja u postupku javne rasprave o
Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
održane dana 20.06.2023. godine s početkom u 17:00 sati

Prisutni svi sa liste prisustva koja čini sastavni dio ovog zapisnika.

PRISUTNI: Dimitrije Švabić – pročelnik jedinstvenog Upravnog odjela, Bojan Bilić - predstavnik izrađivača plana ispred trgovačkog društva Urban plan d.o.o.

OSTALI PRISUTNI: /

Zapisničar: Minja Savović - stručna suradnica za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju.

Pročelnik JUO pozdravio je sve prisutne te naveo da se radi o ciljanim izmjenama plana stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana. Također je predstavio izrađivača Plana koji je izradio predložene izmjene sukladno smjericama koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Fažana. Predstavnik izrađivača plana je ukratko obrazložio predložene izmjene stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana te je još jedanput naglasio da se radi o ciljanim izmjenama plana stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

Mušковиć Luciano postavio je pitanje, odnosno naveo je da su izmjene plana napravljene na starim podlogama i zatražio da se naprave nove podloge. Naveo je i da podloge nisu vjerodostojne.

Predstavnik izrađivača Plana odgovorio je da se nije radilo na starim podlogama već da se mijenja Plan koji je dijelom izrađen na starim podlogama što ni u kakvom slučaju ne dovodi u pitanje provedivost Plana i izrada novih podloga nije potrebna za provedbu predmetnog Plana odnosno šest važnih Projekata će dobiti građevinsku dozvolu sa predmetnim podlogama. Vezano za vjerodostojnost, izrađivač Plana navodi da će se Općina Fažana pismeno očitovati na vjerodostojnost podloga.

Pročelnik JUO zahvalio se svima na prisustvu.

Završeno u 17.30 sati

Zapisnik sastavila Minja Savović



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA

Klasa: 350-01/23-01/0025

Urbroj: 2168/08-01/08-23- 21

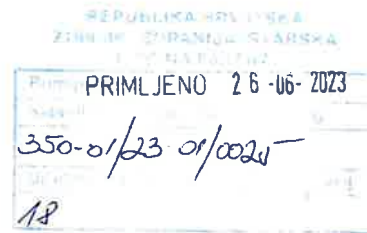
Fažana, 20.06.2023. godine

LISTA PRISUSTVA
JAVNA RASPRAVA
JAVNO IZLAGANJE O PRIJEDLOGU
STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA FAŽANA

Redni broj	IME I PREZIME	Potpis
1.	MINKA SKVONIC	Minko Skvonić
2.	DMITRIJE ŠVABIĆ	Dmitrije Švabić
3.	Predan Matić	Predan Matić
4.	PERUŠKO HERKA	Peruško Herka
5.	Deo Dejić	Deo Dejić
6.	Šupala Anton	Šupala Anton
7.	Ivan Kapčić	Ivan Kapčić
8.	VOJMIR VOKSANOVIĆ	Vojmir Voksanović
9.	VLADIMIR SUGAR	Vladimir Sugar
10.	POPA ANTON	Popa Anton
11.	ADRIANO POJA	Adriano Poja
12.	MURKANO LUCIĆ	Murkano Lucić
13.	BOJAN BIUĆ	Bojan Biuč
15.	MILAR GAVOVIĆ	Milard Gavović

4. Originalni primjerci primjedbi

LILIJANA MUNJIĆ
ŠČITARJEVSKA 7
10415 NOVO ČIČE



Općina Fažana
43. Istarske divizije 8
52212 Fažana

Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – primjedba/prijedlog

Poštovani,

vezano na javnu raspravu o Prijedlogu stavljanja van snage dijela UPU naselja Fažana, obraćam Vam kao vlasnica čestica upisanih na k.č.br. 257/14 i 257/18, k.o. Fažana te molim da se izvrši usklađenje namjene korištenja navedenih građevinskih čestica unutar UPU naselja Fažana sa važećim Prostornim planom općine Fažana, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Naime, UPU naselja Fažana nije korigiran, neovisno o dosadašnjim izmjenama Prostornog plana, te je za navedene čestice evidentiran nesklad. Tako je UPU-om naselja Fažana, za navedene čestice predviđena R2 namjena korištenja, što predviđa rekreacijsku zonu, unatoč činjenici da su čestice u privatnom vlasništvu te da se Prostornim planom Fažane navedene čestice nalaze unutar građevinske zone stanovanja. Zbog navedenog, onemogućeno mi je pravo građenja nekretnine na navedenim česticama, osiguranje stambenog pitanja te samim time i trajni povratak u Općinu Fažana.

Nastavno na navedeno, molimo usklađenje namjene navedenih čestica u stambenu zonu unutar UPU naselja Fažana, kao što je to navedeno Prostornim planom, a sve temeljem Zakona o prostornom uređenju.

S poštovanjem,
Lilijana Munjić



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/23-02/18
URBROJ: 2163-20/1-23-04
Pula, 26. lipanj 2023.

PRIMLJENO 04-07-2023

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
43. Istarske divizije 8
22 212 FAŽANA

PREDMET: STAVLJANJE VAN SNAGE DIJELA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FAŽANA

- očitovanje i mišljenje, dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-01/23-01/0025, URBROJ: 2168-08-01/08-23-12 od 15.06.2023., zaprimljen u ovom Zavodu dana 23.06.2023.

Poštovani,

zaprimili smo dopis sa Prijedlogom Stavljanja van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – nadalje: Plan te, s obzirom da Plan nije dostavljen pravovremeno, odnosno u skladu sa točkom 2. zahtjeva, nismo u mogućnosti detaljno pregledati dostavljeno. Naime, dopis i Plan smo zaprimili u petak, u popodnevnom satima te, umjesto 6 dana za mišljenje, ostao je samo 1 dan na raspolaganju. Slijedom navedenog, u nastavku su neusklađenosti koje smo letimičnim pregledom Plana utvrdili, a temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon:

- u čl. 29. Odredbi Plana potrebno je brisati dio koji se odnosi na T1,
- u čl. 38. st. 2. mora ostati, radi mogućnosti planiranja hotela u M namjeni,
- u čl. 53. st. 2. preoblikovati radi smislenijeg definiranja odredbe u skladu sa ukupnim odredbama Plana,
- provjeriti i ostale odredbe Plana, posebno čl. 158.

Načelno, kako Urbanistički plan uređenja naselja Fažana nije u cijelosti usklađen sa važećim Prostornim planom uređenja Općine Fažana i Zakonom, potrebno je što prije pokrenuti postupak izmjena i dopuna istoga radi usklađenja

Isto tako, utvrđeno je da nakon stupanja na snagu Odluke o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 28/22) nije, a temeljem obaveze propisane st. 3. čl. 113. Zakona, u roku 30 dana, izrađen pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i njegovog grafičkog dijela te je isto potrebno izraditi i dostaviti ovom zavodu.

Konačni je prijedlog Plana, temeljem članka 108. Zakona, potrebno dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, radi pribavljanja suglasnosti o usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Ravnateljica:
Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

IBAN: HR152301000110731899 Privedna banka Zagreb o.o.