



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FAŽANA  
Jedinstveni upravni odjel**

**Klasa: 372-03/22-01/1  
Urbroj: 2168/08-01/01-22-2  
Fažana, 24.05.2022. godine**

Na osnovi čl. 10. Odluke o komunalnom redu Općine Fažana (Službene novine Istarske županije broj 6/08- pročišćeni tekst, 5/10 i 3/15), i Odluke općinskog načelnika Općine Fažana, Klasa: 372-03/22-01/1, Urbroj: 2168/08-02/00-22-1, od 24.05.2022. godine, Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**NATJEČAJ**

**za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Fažana za postavljanje  
pokretnih ili montažnih objekata**

**I.**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje pokretnog ili montažnog objekta na području Općine Fažana na sljedećoj lokaciji:

**1. na plaži u Valbandonu (dio k.č. br. 765/59 k.o. Fažana, privitak izvadak iz GIS sa  
oznakom lokacije - crveni kružić s oznakom x)**

- površina javne površine za korištenje je ukupno 80 m<sup>2</sup>, od čega za pokretni ili montažni objekt maksimalno 12,00 m<sup>2</sup>, dok je ostatak predviđen za korištenje kao terasa,
- početna cijena je 60.000,00 kuna godišnje
- namjena pokretnog ili montažnog objekta je brzo usluživanje jela i pića sukladno zakonskim mogućnostima.

**II.**

Utvrđuje se da pravo prvenstva za uzimanje javnih površina u zakup imaju dosadašnji zakupnici javnih površina, koji te površine drže u zakupu ili uporabi temeljem ugovora sklopljenih s Općinom Fažana, najmanje 6 mjeseci prije raspisivanja natječaja. Osobe koje žele ostvariti prvenstveno pravo dužni su sudjelovati u postupku natječaja iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Zakupnik sam vlastitim sredstvima snosi sve troškove oko uređenja zakupljene javne površine za dovođenje iste u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti i uređenje sukladno zahtjevu zakupodavca i snosi sve rizike obavljanja djelatnosti, a djelatnost je dužan organizirati po pravilima i zakonskim propisima koji uređuju ugostiteljsko turističku djelatnost.

Sva ulaganja u nekretnine mogu se vršiti isključivo uz odobrenje zakupodavca i u svrhu obavljanja djelatnosti, uz pravo da zakupodavac nadzire izvođenje radova.

#### IV.

Na iznos postignute zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javne površine. Zakupnina se plaća u 4 (četiri) jednaka obroka, godišnje, koji dopijevaju na naplatu od 01.06. tekuće poslovne godine i svaki sljedeći mjesec do 15. u mjesecu, na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68, kao i pripadajući porez na korištenje javne površine po stopi od 20% utvrđene osnovice, na isti žiro račun uz poziv na broj 1740-OIB, model 68.

Jamčevina za svaku pojedinu lokaciju iz točke I. ove Odluke, iznosi 10.000,00 kuna, i uplaćuje se na žiro račun broj HR6123800061861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68 s naznakom – jamčevina za zakup javne površine, najmanje 48 sati prije održavanja usmenog nadmetanja.

#### V.

Zakup prema točki I zasniva se na razdoblje od 4 (četiri godine), računajući od dana zaključenja ugovora.

#### VI.

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem na dan 01.06.2022. godine (srijeda) u prostoriji Vijećnice, na adresi sjedišta Općine Fažana – 43. Istarske divizije 8, u 9,00 sati.

Prijava za usmeno nadmetanje mora sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini (uplaćenju najmanje, 48 sati prije održavanja nadmetanja)
- dokaz o državljanstvu, odnosno registraciji pravne osobe,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini.

#### VII.

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja, na način da na mjestu i u vrijeme, određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika, koje između sebe, izaberu nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakupninu iznosi 10% početne zakupnine. Ako se za usmeno nadmetanje, prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini, kao najpovoljniju.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Nakon utvrđenja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo iz točke II. ove Odluke, prihvatom najviše postignute zakupnine. Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s odlukom o tome koja se ponuda smatra najpovoljnijom Komisija dostavlja općinskom načelniku Općine Fažana, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i zaključenju ugovora o zakupu.



Ponuditelj, koji nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude, odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi istome, u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Ponuditeljima kojima su prijave utvrđene kao nevaljane ili nisu uspjeli u usmenom nadmetanju, uplaćena jamčevina, vratit će se u roku od pet dana, od donošenja odluke o prihvatu.

Ugovori o zakupu, sklopit će se, na osnovi odluke općinskog načelnika Općine Fažana o prihvatu ponuda, u roku od 7 dana od provedenog postupka nadmetanja.

### VIII.

Obavijest o raspisivanju natječaja biti će objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“, a tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Fažana i na mrežnim stranicama Općine Fažana.



**Pročelnik:**  
**Darko Smoljan, mag.iur**

Dostaviti:

1. Objava, ovdje
2. Pismohrana, ovdje