



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 372-02/23-01/0002

URBROJ: 2168-08-01/06-23-2

Fažana, 09.02.2023 12:22:50

Na temelju članka 5. st.2. Odluke o korištenju i davanju u zakup javnih površina (Službene novine Istarske županije broj 2/2023) i Odluke Općinskog načelnika Općine Fažana, KLASA: 372-02/23-01/2, URBROJ: 2168-08-02/00-23-1, od 09.02.2023. godine, Jedinstveni upravni odjel objavljuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine u vlasništvu Općine Fažana za postavljanje
privremenih objekta**

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javne površine za postavljanje privremenih objekta: kiosci ili drugi montažni objekti, na području Općine Fažana na sljedećim lokacijama:

1. na plaži u Fažani (k.č. br. 780/4 k.o. Fažana)

- površina javne površine za korištenje je ukupno 80 m², od čega za pokretni ili montažni objekt maksimalno 12,00 m², dok je ostatak predviđen za korištenje kao terasa, a u obuhvatu lokacije je i igralište za odbojku.
- početna cijena je 6.000,00 EUR godišnje
- namjena pokretnog ili montažnog objekta je brzo usluživanje jela i pića sukladno pravilima struke i zakonskim propisima koji uređuju navedenu djelatnost.

2. na plaži u Valbandonu (k.č. br. 765/59 k.o. Fažana)

- površina javne površine za korištenje je ukupno 80 m², od čega za pokretni ili montažni objekt maksimalno 12,00 m², dok je ostatak predviđen za korištenje kao terasa,
- početna cijena je 6.000,00 EUR godišnje
- namjena pokretnog ili montažnog objekta je brzo usluživanje jela i pića sukladno pravilima struke i zakonskim propisima koji uređuju navedenu djelatnost.

II.

Utvrđuje se da pravo prvenstva za uzimanje javnih površina u zakup ima ponuditelj koji je u godini/razdoblju koja prethodi godini za koju se raspisuje natječaj, imao uredno potpisan i izvršen Ugovor o zakupu lokacije za koju se natječe te na njegov rad u prethodnoj godini nisu evidentirane pritužbe kod nadležnog upravnog odjela u Općini Fažana od strane nadležnih institucija, komunalnog redarstva Općine Fažana-Fasana ili predstavnika mjesne samouprave u Općini Fažana-Fasana. Ponuditelj koji ima pravo prvenstva za zakup javne površine dužan

je sudjelovati u postupku natječaja i mora prihvatiti najvišu postignutu visinu zakupnine u javnom natječaju za predmetnu površinu da bi bio utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj.

III.

Zakupnik sam vlastitim sredstvima snosi sve troškove oko uređenja zakupljene javne površine za dovođenje iste u stanje potrebno za obavljanje djelatnosti i uređenje sukladno zahtjevu zakupodavca i snosi sve rizike obavljanja djelatnosti, a djelatnost je dužan organizirati po pravilima struke i zakonskim propisima koji uređuju ugostiteljsko turističku djelatnost.

Sva ulaganja u nekretnine mogu se vršiti isključivo uz odobrenje zakupodavca i u svrhu obavljanja djelatnosti, uz pravo da zakupodavac nadzire izvođenje radova.

IV.

Na iznos postignute zakupnine zakupac je dužan platiti 20% poreza na korištenje javne površine. Zakupnina se plaća u 4 (četiri) jednaka obroka, godišnje, koji dopijevaju na naplatu od 01.06. tekuće poslovne godine i svaki sljedeći mjesec do 15. u mjesecu, na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68, kao i pripadajući porez na korištenje javne površine po stopi od 20% utvrđene osnovice, na isti žiro račun uz poziv na broj 1740-OIB, model 68.

Jamčevina za svaku pojedinu lokaciju iz točke I. ove Odluke, iznosi 1.500,00 EUR, i uplaćuje se na žiro račun broj HR6123800061861900001 uz poziv na broj odobrenja 5738-OIB, model 68 s naznakom – jamčevina za zakup javne površine, najmanje 48 sati prije održavanja usmenog nadmetanja.

V.

Zakup prema tč. I. ovog Natječaja, zasniva se na razdoblje od 6 (šest godina), računajući od dana zaključenja ugovora.

VI.

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina provest će se usmenim nadmetanjem na dan 21.02.2023.godine u poslovnom prostoru Općinske vijećnice, na adresi sjedišta Općine Fažana – 43. Istarske divizije 8, u 9,00 sati.

Prijava za usmeno nadmetanje mora sadržavati:

- preslik osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik obrtnice /izvadak iz obrtnog registra ako je natjecatelj fizička osoba - obrtnik, iz koje mora biti vidljivo da je obrtnik registriran za djelatnost koja će se obavljati na površini koja se licitira,
- preslik rješenja Trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili Izvadak iz sudskog registra koji ne smije biti stariji od 15 dana, iz kojeg mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za djelatnost koja će se obavljati na javnoj površini koja se licitira te
- dokaz o uplaćenju jamčevini (najmanje 48 sati prije održavanja usmenog nadmetanja),
- ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje;
- potvrda Općine Fažana-Fasana da nema nepodmirenih dugovanja nastalih prema Općine Fažana-Fasana.

VII.

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, na način da na mjestu i u vrijeme, određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika, koje između sebe, izaberu nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakupninu iznosi 10% početne zakupnine.

Ako se za usmeno nadmetanje, prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini, kao najpovoljniju.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Nakon utvrđenja najpovoljnije ponude Komisija utvrđuje da li neki od nazočnih ponuditelja želi ostvariti svoje prvenstveno pravo iz točke II. ovog Natječaja, prihvatom najviše postignute zakupnine. Ako ponuditelj koji dokaže da ostvaruje prvenstveno pravo, iskaže da to pravo želi ostvariti, njegova izjava unosi se u zapisnik, a takvu izjavu ponuditelj potpisuje.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s odlukom o tome koja se ponuda smatra najpovoljnijom Komisija dostavlja Općinskom načelniku Općine Fažana, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i zaključenju ugovora o zakupu.

Odluka o prihvatu ponude će se objaviti na službenoj mrežnoj stranici Općine Fažana- Fasana i oglasnoj ploči Općine Fažana- Fasana, čime se smatra da je dostavljena svim ponuditeljima.

Ponuditelj, koji nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude, odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi istome, u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima kojima su prijave utvrđene kao nevaljane ili nisu uspjeli u usmenom nadmetanju, uplaćena jamčevina, vratit će se u roku od pet dana, od donošenja odluke o prihvatu.

Ugovori o zakupu, sklopit će se, na osnovi odluke Općinskog načelnika Općine Fažana o prihvatu ponuda, u roku od 8 dana od dana utvrđivanja podnositelja najpovoljnije ponude.

VIII.

Obavijest o raspisivanju natječaja biti će objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“, a tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Fažana-Fasana i na mrežnim stranicama Općine Fažana-Fasana.

**Službenik koji privremeno
obavlja poslove pročelnika
Nenad Paić, dipl.iur**



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.