



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 372-02/23-01/0005

URBROJ: 2168-08-01/06-23-2

Fažana, 06.04.2023 08:57:24

Na temelju čl. 10. st.2. i 14. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije 11/09) i Odluke Načelnika Općine Fažana o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-02/23-01/0005 URBROJ: 2168-08-02/00-23-1 od 05. travnja 2023. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

**NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana**

I.

Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana, kako slijedi:

1. 52212 Fažana, Titova riva 4, (prizemlje stambene zgrade)

- Fažana, Titova Riva 4
- Na kč. br. zgr. 209/1 k.o. Fažana
- trgovačka djelatnost: Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11NKD 2007) uz napomenu.
- Neto korisna površina: 80 m², prizemlje
- početna zakupnina: 1.500,00 EUR + PDV mjesečno,
- jamčevina u iznosu od 4.500,00 EUR

NAPOMENA:

Pod trgovačkom djelatnosti podrazumijeva se trgovina tradicionalnih proizvoda lokalnih proizvođača kao što su vina, ulja, rakije, med, tartufi i razni ostali autohtoni proizvodi u originalnom pakiranju.

Prednost u natječaju ostvaruje prijavitelj koji je ujedno i proizvođač nekih od naprijed navedenih tradicionalnih lokalnih proizvoda.

Isključuju se trgovine suvenirima, programom za plaže, mješovitom robom, pekarskim proizvodima te tekstilom.

II.

Poslovni prostor iz točke I daje se u zakup u viđenom stanju, na određeno vrijeme od deset (10) godina. Poslovni prostor o vlastitom trošku privesti će namjeni zakupnik, a popis inventara sastavit će se prilikom predaje poslovnog prostora zakupniku u posjed.

Ulaganja u poslovni prostor vrše se na temelju prethodne pisane suglasnosti zakupodavca. Zakupnik nema pravo na povrat eventualnih sredstava uloženi u opremanje i uređenje poslovnog prostora, već iste izvodi u cijelosti o svom trošku.

III.

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke provest će se usmenim nadmetanjem na dan 20. travnja 2023.godine (četvrtak) u poslovnom prostoru Općinske vijećnice, na adresi sjedišta Općine Fažana – 43. Istarske divizije 8, u 10,00 sati.

Prijava za usmeno nadmetanje mora sadržavati:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- dokaz o državljanstvu, odnosno izvadak iz registra za pravnu osobu/obrt,
- dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini; stoga

Prijava za natječaj obvezno sadrži:

- naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta/prebivališta i podacima za kontakt, te oznaku računa s naznakom banke kod koje je otvoren, za slučaj povrata jamčevine,
- oznaku poslovnog prostora

Uz prijavu se prilaže (u izvorniku ili ovjerenom presliku):

1. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice, putovnice i sl.)
2. dokaz o registraciji pravne osobe u RH - izvod iz sudskog, obrtnog (ili obrtnica) ili drugog registra, ne stariji od 15 dana od objave natječaja,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć za zastupanje,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Fažana da nema nepodmirenih dugovanja prema Općini Fažana,
6. Potvrdu Porezne uprave da nema nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu.

Potvrde pod 4. i 5. ne smiju biti starije od 30 dana od objave natječaja.

IV.

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, na način da na mjestu i u vrijeme, određeno objavljenim natječajem, uvodno otvara nadmetanje i zaprima prijave, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te u tome smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.

Po okončanju nadmetanja zapisnik potpisuju nazočni članovi Komisije i zapisničar, a ovjeravaju dva ovjervitelja zapisnika, koje između sebe, izaberu nazočni ponuditelji.

Usmeno nadmetanje provodi se povećanjem usmene ponude. Najmanji iznos povećanja usmene ponude za zakupninu iznosi 10% početne zakupnine. Ako se za usmeno nadmetanje, prijavi samo jedan ponuditelj, a ispunjava uvjete iz natječaja, Komisija utvrđuje njegovu ponudu u početnoj visini, kao najpovoljniju.

Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom, te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju s odlukom o tome koja se ponuda smatra najpovoljnijom Komisija dostavlja Općinskom načelniku Općine Fažana, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i zaključenju ugovora o zakupu.

Općinski načelnik zadržava pravo da, bez obrazloženja, po provedenom natječajnom postupku, ne izabere najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj, koji nakon donošenja odluke o prihvatu njegove ponude, odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi istome, u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovora i povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditeljima kojima su prijave utvrđene kao nevaljane ili nisu uspjeli u usmenom nadmetanju, uplaćena jamčevina, vratit će se u roku od pet dana, od donošenja odluke o prihvatu.

Ugovori o zakupu, sklopit će se, na osnovi odluke Općinskog načelnika Općine Fažana o prihvatu ponuda, u roku od 8 dana od dana utvrđivanja podnositelja najpovoljnije ponude. O usmenom pozivu za potpisivanje ugovora sastavlja se službena bilješka

V.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine

VI.

Jamčevina se uplaćuje na poslovni račun HR6123800061861900001, Općina Fažana, pozivom na broj 7722-OIB, model HR68.

Uplata jamčevine mora biti izvršena do početka usmenog nadmetanja. Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u zakupninu počevši od dana nastanka obveze plaćanja zakupnine.

VII.

Zakupniku će se poslovni prostor predati u posjed prvog sljedećeg radnog dana računajući od dana solemnizacije ugovora.

Zakupnina se plaća mjesečno, u jednakim obrocima, i to najkasnije do desetog dana u mjesecu, a u slučaju zakašnjenja zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.

Zakupnik poslovnog prostora u obvezi je započeti s plaćanjem ugovorene zakupnine danom predaje u posjed.

Zakupnik je dužan plaćati komunalnu naknadu, režijske troškove kao i druge naknade koje se plaćaju uz zakupninu o njihovom dospijeću. Naknada za te troškove nije uračunata u zakupninu. Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava (solemnizirati) u smislu Zakona o javnom bilježništvu („Narodne novine“ broj: 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22). Troškove sklapanja ugovora snosi zakupnik.

IX.

Obavijest o raspisivanju natječaja biti će objavljena u dnevnom tisku „Glas Istre“, a tekstualni dio natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Fažana i na mrežnim stranicama Općine Fažana.

X.

Uvid poslovnog prostora omogućiti će se na dan 18. travnja 2023. godine u dnevnom terminu od 9.00 do 10.00 sati.

Sve obavijesti glede poslovnog prostora izloženog na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije 8 ili na telefon broj 052 382-107.

OPĆINA FAŽANA
Jedinostveni upravni odjel



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.