



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 944-01/22-01/5

URBROJ: 2168/08-01/01-22-2

Fažana, 26.07.2022.

Na osnovi članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09), Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana KLASA: 944-01/22-01/23, URBROJ:2168/08-03/00-22-1 od 30.06.2022. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

**N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina**

I.

Prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Fažana s utvrđenim pojedinačnim vrijednostima:

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama (10%)
1.	Fažana	k.č.br. 1206/100	5530	14.100.000,00	1.410.000,00
2.	Fažana	k.č.br. 1206/105	551	1.334.874,64	133.487,46

Prema PPU Općine Fažana nekretnina pod rednim brojem 1. u obuhvatu građevinskog područja dolazi u područje planske oznake N5-T (gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene), a nekretnina pod rednim brojem 2. dolazi kao građevna čestica stambene namjene.

II.

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama, na oglasnoj ploči Općine Fažana i mrežnim stranicama Općine Fažana.

III.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV.

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Općinskog vijeća Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,

- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

V.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VI.

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8)
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu građevinsku česticu prijavio i natjecao

samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.

5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Fažana.

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8, **u utorak, 30.08.2022. godine u 10,00 sati.**

VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8 ili na telefon broj 052/382-107.

OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel