



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 944-05/20-01/4
Urbroj: 2168/08-01/01-20-2
Fažana, 29.04.2020.

Na osnovi članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/2009), te Odluke Općinskog vijeća Općine Fažana Klasa: 944-05/12-01/11, Urbroj: 2168/08-03-12-2, od 28.06.2012. godine, Klasa: 944-05/12-01/17, Urbroj: 2168/08-03/00-12-2, Klasa: 944-05/14-01/16, Urbroj: 2168/08-03/00-14-1, od 15.09.2014. godine, Klasa: 023-01/20-01/26, Urbroj: 2168/08-03/00-20-1 od 20. travnja 2020. godine i Odluke općinskog načelnika Općine Fažana Klasa: 944-05/19-01/11; Urbroj: 2168/08-02/00-19-1 od 09.07.2019. Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I

Prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Fažana:

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje katastarska čestica	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	Fažana	926/5	147	76.043,11	7.604,31
2.	Fažana	857/1	3249	2.071.237,50	207.123,75
3.	Fažana	928/111	432	493.776,00	49.377,60
4.	Fažana	928/3	334	381.762,00	38.176,20
5.	Fažana	k.č.br. 926/12	22	18.000,00	1.800,00
6.	Fažana	k.č.br. 1206/100	5.530	8.361.000,00	836.100,00
Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 29.04.2020.	Jamčevina u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 29.04.2020.
7.	Fažana	780/171	738	295.200,00	29.520,00

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

II

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Obavijest o raspisivanju natječaja bit će objavljena u dnevnim novinama, a tekstualni dio natječaja, objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama (www.fazana.hr) Općine Fažana.

III

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Općinskog vijeća Općine Fažana/Načelnice Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,
- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

V

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VI

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - vlasništvu građevinske parcele koju je potrebno kompletirati nekretninom iz tč. I ovog natječaja,

- o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
 4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu građevinsku česticu prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
 5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
 6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
 7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
 8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Općinskom vijeću/Načelnici na razmatranje i odlučivanje.
 9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Fažana/Načelnik Općine Fažana.

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama MMC-a Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8, u srijedu, **13.05.2020. godine u 10,00 sati.**

VIII

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti na telefon broj 382-107 ili upitom via mail opcina-fazana@pu.ht.hr.



**Jedinstveni upravni odjel
Općine Fažana**