



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA -FASANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: **944-01/24-01/0002**
URBROJ: **2168-08-01/06-24-2**
Fažana, **19. siječnja 2024.**

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09) i točke III. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana KLASA:944-01/24-01/0002,URBROJ:2168/08-02/00-24-1 od 19.01.2024. godine, općinskog načelnika Općine Fažana-Fasana, Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana-Fasana objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I.

Prodaje se sljedeća nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana s utvrđenom pojedinačnom vrijednosti:

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u EUR	Jamčevina u EUR (10%)
1.	Fažana	k.č.br. 928/112	25	2.520,00	252,00

II.

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Fažana-Fasana i mrežnim stranicama Općine Fažana-Fasana, a obavijest o raspisivanju natječaja i u dnevnim novinama.

III.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana-Fasana broj HR6123800061861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV.

Ugovor o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane općinskog načelnika Općine Fažana-Fasana. Pored ostalih odredbi, ugovor obvezno sadržava:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana-Fasana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,

- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

V.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VI.

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana (dalje u tekstu: Komisija), na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu (osobna iskaznica, putovnica ili drugo) odnosno registraciji pravne osobe (izvod iz sudskog, obrtnog (ili obrtnica) ili drugog registra, ne stariji od 15 dana od objave natječaja),
 - podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana-Fasana (potvrda Jedinственog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8)
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za nekretninu iz točke I. ovog Natječaja. Ako se za nekretninu koja je predmet prodaje prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.

6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja općinskom načelniku na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi općinski načelnik Općine Fažana-Fasana.

VII.

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Općine Fažana-Fasana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8, u **četvrtak 01.02.2024. godine u 10,00 sati.**

VIII.

Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana-Fasana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8 ili putem maila pisarnica@fazana.hr.

OPĆINA FAŽANA-FASANA
Jedinstveni upravni odjel



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.