



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: **940-01/23-01/0006**
URBROJ: **2168-08-01/06-23-2**
Fažana, **07.04.2023 10:09:28**

Na temelju članka 8. stavka 2. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09), Odluke o prodaji nekretnina u suvlasništvu Općine Fažana KLASA: 944-01/23-01/0005, URBROJ:2168/08-03/00-23-1 od 03.04.2023. godine, Općinskog vijeća Općine Fažana i Zaključka Općinskog načelnika Općine Fažana KLASA: 944-01/23-01/0006, URBROJ:2168/08-02/00-23-1 od 07.04.2023. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Fažana objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I.

Prodaje se sljedeća nekretnina u suvlasništvu Općine Fažana s utvrđenim pojedinačnim vrijednostima:

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m²	Početna cijena u EUR	Jamčevina u EUR (10%)
1.	Fažana	k.č.br. 765/24 suvlasnički dio Općine Fažana 359/839	839	33.059,08	3.305,91

II.

Natječaj za prodaju nekretnine provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen na oglasnoj ploči Općine Fažana i mrežnim stranicama Općine Fažana, a obavijest o raspisivanju natječaja objavit će se u dnevnim novinama.

III.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR6123800061861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

IV.

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Općinskog vijeća Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,

- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

V.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VI.

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana (dalje u tekstu: Komisija), na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu (osobna iskaznica, putovnica ili drugo) odnosno registraciji pravne osobe (izvod iz sudskog, obrtnog (ili obrtnica) ili drugog registra, ne stariji od 15 dana od objave natječaja),
 - podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8)
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.

4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za nekretninu iz točke I. ovog Natječaja. Ako se za nekretninu koja je predmet prodaje prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Fažana.

VII

Javno nadmetanje provest će se u prostorijama Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8, u utorak, 25.04.2023. godine u 10.00 sati.

VIII

Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana u Fažani, 43. Istarske divizije br. 8 ili na telefon broj 052/382-107.

OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.