

**Na temelju članka 39. Statuta Općine Fažana** („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09) Općinsko vijeće Općine Fažana na sjednici održanoj dana 14 studenoga 2012. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti za sklapanje ugovora o izvlaštenju s Vukosavljević Frankom za dio k.č. br. 1196/1 k.o. Fažana**

#### **I.**

Prema Urbanističkom planu uređenja naselja Fažana planirana je izgradnja prometnice u dijelu naselja Fažana, koja trasa obuhvaća dio nekretnine u vlasništvu Vukosavljević Franke označene kao k.č. br. 1196/1, k.o. Fažana, površine 7057 m<sup>2</sup>. Općina Fažana je, prije provođenja postupka izvlaštenja, već stupila u posjed dijela nekretnine u vlasništvu prijašnje vlasnice, k.č. br. 1196/1, k.o. Fažana, površine u zahvatu 64 m<sup>2</sup>, radi asfaltiranja iste i izgradnje dijela nogostupa u Vodjanskoj ulici, prema skici izmjere izrađene od strane Geogrupe d.o.o. Na ime korištenja dijela nekretnine iz ovog članka Općina Fažana nije prijašnjoj Vukosavljević Franki isplatila naknadu u novcu niti dodijelila drugu odgovarajuću zamjensku nekretninu.

#### **II.**

Općina Fažana pokušava sporazumno riješiti pitanje stjecanja vlasništva nekretnine u vlasništvu Vukosavljević Franke u svrhu izgradnje prometnice nogostupa, a prije pokretanja postupka izvlaštenja.

#### **III.**

Radi sporazumnog rješavanja imovinskopravnih odnosa s Vukosavljević Frankom sklopit će se ugovor o izvlaštenju za nekretninu iz tč. I. Ove odluke na način da će Općina Fažana na ime naknade za izvlaštenu nekretninu Vukosavljević Franki isplatiti naknadu u iznosu od 100 eura/m<sup>2</sup>, odnosno sveukupno iznos od 6.400,00 eura, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s rokom isplate do 31.12.2012. godine, a kojom isplatom Vukosavljević Franka neće imati nikakvih drugih potraživanja iz takvog ugovornog odnosa.

#### **IV.**

Tržišna vrijednost za izvlaštenu nekretninu utvrđena je procjenom vrijednosti nekretnina kojeg je izradio ovlašteni sudski vještak graditeljske struke Goran Bašić, dipl.ing. arg. od 27.06.2012. godine, a koja procjena je suglasna procjeni stalnog sudskog vještaka Jelene Grubešić br. 48/08 od 03.04.2008. godine (koja procjena je rađena za istu nekretninu, odnosno dio iste u površini od 47 m<sup>2</sup>).

#### **V.**

Vukosavljević Franka obvezat će se po privođenju predmetne nekretnine namjeni, sukladno prostorno planskoj dokumentaciji, s Općinom Fažana zaključiti novi ugovor/aneks ugovora radi označavanja izvlaštene nekretnine na način podoban za zemljišnoknjižnu provedbu, te se obvezuje potpisati potrebne suglasnosti radi provođenja postupka parcelacije i označavanja nekretnine iz tč. I. Ove Odluke, a sve kako bi ista nekretnina bila podobna za zemljišnoknjižnu provedbu.

#### **VI.**

Vukosavljević Franka obvezat će se Općini Fažana izdati tabularnu ispravu/izjavu, da na temelju ugovora i aneksa ugovora iz tč. V. ove Odluke, može bez ikakve daljnje dozvole,

zatražiti i postignuti upis prava vlasništva na svoje ime na nekretnini iz tč. I. ove odluke u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Puli.

**VII.**

Sve troškove koji proizađu iz zaključenja takvog ugovora, kao i troškove zemljišnoknjižne provedbe snosit će Općina Fažana.

**VIII.**

Sukladno utvrđenjima iz ove Odluke daje se ovlaštenje i suglasnost Načelnici Općine Fažana na sklapanje Ugovora o izvlaštenju. Ugovor o izvlaštenju čini sastavni dio ove Odluke.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 943-04/08-01/01  
Urbroj: 2168/08-01-12-9  
Fažana, 14. studenoga 2012.  
Općinsko vijeće Općine Fažana  
Predsjednik  
Damjan Milekić, v.r.