

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 39. Statuta Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 10/13), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 08.12.2014. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o dopuni**

#### **Odluke o izradi IV Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fažana**

##### **Članak 1.**

Ovom odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izradi IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14)

##### **Članak 2.**

U Odluci o izradi IV izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14) iza st. 2. dodaju se stavci 3. , 4. i 5. koji glase:

„Općina Fažana obvezna je u svom Prostornom planu uređenja Općine Fažana odrediti lokaciju za smještaj reciklažnog dvorišta.“

„Prostorni plan uređenja Općine Fažana za područje naselja Valbandon jug I obvezuje izradu urbanističkog plana uređenja što onemogućuje neposrednu provedbu prostornog plana uređenja Općine Fažana, što je prepreka za izdavanje akata za gradnju na navedenom području.“

„Radi usklađenja građevinskih područja sa Zakonom o prostornom uređenju, u dijelu koji se odnosi na određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu.“

##### **Članak 3.**

U čl. 3. iza druge alineje dodaju se nove alineje koje glase:

„- na području zone San Pellegrino u Prostornom planu uređenja Općine Fažana odredit će se namjena prostora za reciklažno dvorište.

- unutar obuhvata planiranog UPU-a Valbandon jug I razlučit će se neuređeno od uređenog neizgrađenog građevinskog zemljišta“.
- unutar obuhvata Prostornog plana Općine Fažana razlučit će se neuređeno od uređenog neizgrađenog građevinskog zemljišta“.

##### **Članak 4.**

U čl. 4. iza st. 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na području Općine Fažana nije jednoznačno određena lokacija reciklažnog dvorišta, a ono je jedan od bitnih preduvjeta za selekcionirano prikupljanje otpada.

„Zbog obveze izrade UPU-a Valbandon jug I onemogućeno je u tom dijelu izdavanje akata za gradnju.“

„Čl. 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti prostorne planove uređenja na način da u njima odrede neuređene

dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu s Zakonom. Slijedom navedenog, potrebno je važeći PPU Općine Fažana dopuniti u smislu čl. 201. Zakona o prostornom uređenju.“

#### Članak 5.

U čl. 5. iza st. 1. tč. 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„Određivanjem lokacije i uvjeta za uređenje područja reciklažnog dvorišta treba osigurati preduvjete za selekcionirano prikupljanje otpada s područja Općine Fažana“

„U Prostornom planu uređenja Općine Fažana u neizgrađenom, a uređenom dijelu građevinskog područja Valbandon jug I treba omogućiti izdavanje akata za gradnju, bez obveze izrade UPU-a.“

„Sukladno odredbama čl. 201. Zakona o prostornom uređenju potrebno je odrediti neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu.“

#### Članak 6.

Ostale odredbe Odluke o IV izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fažana (Službene novine Istarske županije 21/14) ostaju nepromijenjene.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Istarske županije.

**Klasa: 350-02/14-01/26**

**Urbroj: 2168/08-03/00-14-2**

**Fažana, 08.12.2014.**

**Predsjednik Općinskog vijeća**

**Timotej Pejin**