

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 38. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), te na temelju pribavljenog prethodnog mišljenja Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije; KLASA: 351-03/23-01/61, URBROJ: 2163-08-02/6-23-02, od 22. ožujka 2023. godine, Općinsko vijeće Općine Fažana-Fasana, na 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela**  
**Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana**

## **I OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o pokretanju stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 7/07, 28/22) - u nastavku teksta: Odluka.

### **Članak 2.**

Ova Odluka sadrži: pravnu osnovu za stavljanje izvan snage dijela važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – u nastavku teksta: Plan, razloge za stavljanje izvan snage dijela Plana, obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu dijela Plana koji se stavlja izvan snage, ciljeve stavljanja izvan snage dijela Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage dijela Plana te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku, planirani rok za stavljanje dijela Plana izvan snage te izvore financiranja postupka.

## **II PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage dijela Plana sadržana je u odredbi članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) – u nastavku teksta: Zakon, kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Stavljanju izvan snage dijela Plana pristupa se sukladno Zakonu, Prostornom planu uređenja Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/06, 9/08, 3/09, 1/14, 1/16, 14/19 i 2/20 – pročišćeni tekst, 21/21) – u nastavku teksta: PPUO i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 9/11), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage dijela Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fažana.

### **III RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA**

#### **Članak 4.**

U cilju omogućavanja realizacije Doma za starije i Vatrogasnog doma, kao zahvata od prioriteta za Općinu Fažana, potrebno je na uskladiti prostorno-plansku dokumentaciju na području Općine Fažana.

Uvidom u prostorno planske dokumente utvrđena je neusklađenost važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana – nadalje: UPU sa PPUO-om, kao planom šireg područja, kako u dijelu granice građevinskog područja naselja Fažana utvrđene PPUO-om, tako i u dijelu namjene planirane PPUO-om.

Namjena područja planiranog za Dom za starije (planska oznaka D2 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuju se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao ugostiteljsko-turistička namjena „T1-3“, a dio kao „zaštitni koridor prometnica“), što onemogućava realizaciju Doma za starije bez prethodnog stavljanja izvan snage predmetnog dijela UPU-a.

Ista situacija evidentirana je i za zahvat Vatrogasnog doma - namjena područja planiranog za Vatrogasni dom (planska oznaka D1 u PPUO-a) utvrđena PPUO-om razlikuje se od UPU-om planirane namjene istog područja (UPU-om je dio područja planiran kao poslovna namjena „K3“, a dio kao sportsko-rekreacijska namjena „R1“). Razlog za stavljanje izvan snage dijela Plana je i u omogućavanju istodobne izrade zasebnog Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana, pokrenutog temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Vatrogasnog doma DVD Fažana (D1) („Službene novine Istarske županije“ br. 18/22).

### **IV PROSTORNI OBUHVAT**

#### **Članak 5.**

Obuhvat dijela Plana koji se stavlja izvan snage, odnosi se na dio obuhvata važećeg UPU-a te je prikazan na grafičkom dijelu u prilogu ove Odluke, kao njenog sastavnog dijela.

### **V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU**

#### **Članak 6.**

Područje dijela Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja južni, neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Fažana, lociran uz županijsku cestu ŽC 5115, koja povezuje naselja Fažana i Valbandon te nije izgrađeno ni komunalno opremljeno. S obzirom na svoju poziciju između dvaju glavnih naselja, predstavlja idealnu lokaciju za razvijanje sadržaja javne i društvene namjene od osobitog značaja za zajednicu, odnosno Općinu Fažana.

Postojeći pokrov tla je pašnjačka površina, dijelom obrasla u samoniklo visoko i nisko raslinje.

Predmetno područje čini dio građevinskog područja naselja Fažana, statističkog naselja NA Fažana i katastarske općine Fažana.

Predmetni se postupak provodi istovremeno sa postupkom izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fažana.

### **VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 7.**

Ciljevi za stavljanje izvan snage dijela Plana su:

- neusklađenost važećeg UPU-a sa PPUO-om u predmetnom obuhvatu definiranom grafički u Prilogu ove Odluke
- omogućavanje realizacije kapitalnih projekata od interesa za Općinu Fažana, navedenih u st. 4. ove Odluke (Doma za starije i Vatrogasnog doma).

## **VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA, I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DIJELA PLANA**

### **Članak 8.**

Za potrebe stavljanja izvan snage dijela Plana nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga. Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana može se provesti temeljem odredbi Zakona te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja.

## **IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE DIJELA PLANA**

### **Članak 10.**

U postupku stavljanja izvan snage dijela Plana, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, tražit će se zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice, propisani dokumenti i drugi akti prema posebnim propisima), od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 20
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV/1
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Zagreb, Miramarska cesta 22
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Policijska uprava Istarska, Pula, Trg Republike 1

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Pazin, M. B. Rašana 7
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula, Flanatička 29
- Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Pula, Riva 8
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula, Riva 8
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, Pula, Nazorova 23
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje slivova Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3
- Hrvatske šume, Uprava šuma Buzet, Naselje Goričica 2
- Državna geodetska uprava, Ured za katastar Pula, Forum 13
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
- Županijska uprava za ceste Istarske Županije, Pazin. M. B. Rašana 2/4
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Vodovod Pula d.o.o., Pula, Radićeva 9
- HEP - ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Pula, Vergerijeva 6
- Pula Herculanea d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Pragrande d.o.o., Pula, Trg I. Istarske brigade 14
- Plinara d.o.o., Pula, Industrijska 17
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Pula, Splitska 14

Ako se tijekom provedbe aktivnosti vezanih uz stavljanje izvan snage dijela Plana ukaže potreba, u postupak izrade moguće je uključiti i druge sudionike.

## **X ROKOVI**

### **Članak 11.**

Za postupak stavljanja izvan snage dijela Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana od isteka roka dostave zahtjeva javnopravnih tijela,
- trajanje javnog uvida u Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi – rok 15 dana
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi,

- izrada Konačnog prijedloga stavljanja izvan snage dijela Plana - rok 30 dana
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na Konačni prijedlog stavljanja izvan snage dijela Plana, prema čl. 108. Zakona – rok 30 dana
- izrada elaborata usvojenog stavljanja izvan snage dijela Plana – rok 15 dana (nakon usvajanja Plana na Vijeću)
- izrada pročišćenog teksta i grafičkog dijela – rok 30 od dana stupanja na snagu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Plana.

Rok za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke iznosi 20 dana od dana zaprimanja Odluke i dopisa.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA**

### **Članak 12.**

Postupak stavljanja izvan snage dijela Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Fažana.

## **XII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Istarske županije“ te dostaviti Zavodu za prostorni razvoj.

### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti „Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana“ („Službene novine Istarske županije“ br. 02/23), Odluka o stavljanju van snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/22), i Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 2/23).

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: **350-01/23-01/0025**  
URBROJ: **2168-08-03/01-23-1**  
Fažana, **03.04.2023 10:42:33**

**OPĆINA FAŽANA-FASANA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**  
**Predsjednik Timotej Pejin**

Prilog: PRIKAZ OBUHVATA DIJELA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE



# REPUBLIKA HRVATSKA

## ISTARSKA ŽUPANIJA

(PRIKAZAN NA KARTOGRAFSKOM PRIKAZU 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA  
POVRŠINA“ VAŽEĆEG UPU-A)



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.