



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
**Klasa: 944-05/19-01/1**  
**Urbroj: 2168/08-03/00-19-17**  
**Fažana, 30.01.2019.**

Na temelju članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ br. 11/09.) i članka 39. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ br. 10/13.), Općinsko vijeće Općine Fažana, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana utvrđen Zapisnikom o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana, Klasa: 944-05/19-01/1, Urbroj: 2168/08-02/00-19-12 od 25.01.2019. godine, te isti čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovor o prodaji temeljem kojega se najpovoljnijem ponuditelju prodaje nekretnina na području Općine Fažana, kako slijedi:

1. Bogdan Lukić iz Fažane, Valbandon, Ulika 16, OIB: 93625895284, utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:
  - k.č.br. 926/11 k.o Fažana, po početnoj cijeni od 103.460,00 kuna,
2. Ivan Ciceran iz 52100 Pula, Ruban 3, OIB: 68259138345, utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:
  - k.č.br. 838/12 k.o Fažana, po cijeni postignutoj u usmenom nadmetanju u iznosu od 122.565,02 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.
3. Jovo Ljubicic, OIB.69065673251 Friedrich-Engels-Bogen 5, München, broj osobne iskaznice: LF 080L829 i Silvana Ljubicic, OIB: 95230234756, Friedrich-Engels-Bogen 5, München, broj osobne iskaznice: LF08XHXHO, utvrđeni su kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu:
  - kč. br. 780/172, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 299.200,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.
4. SEA & SUN d.o.o., Fažana, Braće Ilić 52 B, OIB: 46387673508 po punomoćniku Denis Dobran iz 52100 Pula, Sponzina 34, OIB: 54352595014, temeljem punomoći ovjerene u Uredu JB Denis Krajcar, Pula, pod posl. brojem: OV-542/2019 od 23.01.2019. koje je društvo utvrđeno kao najpovoljniji ponuditelji za nekretninu:

- kč. br. 780/177, k.o. Fažana, po početnoj cijeni od 299.950,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.

5. Petejan Danka, 10000 Zagreb, Janka Grahora 5, OIB: 01141953065 po punomoćniku Šuković Orson iz Medulina, Banjole, Volme 199, OIB: 11613001316, temeljem punomoći ovjerene u Uredu JB Nansi Kopic, Pula, pod posl. brojem: OV-1474/2019 od 24.01.2019. utvrđena je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:

- kč. br. 780/179, k.o. Fažana, po cijeni postignutoj u usmenom nadmetanju u iznosu od 339.107,79 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan 17.01.2019. godine.

Kupoprodajnu cijenu kupci su dužni isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

### **Članak 3.**

Ukoliko ponuditelj nakon donošenja ove Odluke o prihvatu ponude kao najpovoljnije odustane od zaključenja ugovora ili istome ne pristupi u određenom mu roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se izložiti ponovnom natječaju.

### **Članak 4.**

Ugovor o prodaji nekretnine iz članka 2. ove odluke zaključit će se sukladno uvjetima utvrđenim Natječajem o prodaji nekretnina, Klasa: 944-05/19-01/1, Urbroj: 2168/08-01/01-19-2 od 17.01.2019. godine

### **Članak 5.**

Izvršenje ove Odluke nalaže se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Fažana.

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE FAŽANA  
Predsjednik  
Aleksej Mišan**

The image shows the official seal of the Fažana Municipality Council. The seal is circular and contains the text 'REPUBLIKA HRVATSKA' at the top, 'ISTARSKA ŽUPANIJA' on the left, 'OPĆINA FAŽANA' at the bottom, and 'OPĆINSKO VIJEĆE, FAŽANA' on the right. In the center of the seal is a coat of arms. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.