



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Klasa: 944-05/15-01/1

Urbroj: 2168/08-02/00-15-1

Fažana, 27.01.2015. godine

Na osnovi članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 137/97., 68/98., 22/00., 73/00., 114/01., 15/02., 79/06., 141/06., 148/08. i 153/09, 143/12, 152/14), članka 8. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ broj 11/09.) i članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.) Načelnica Općine Fažana donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine**

I

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine Fažana na sljedećoj lokaciji:

| Red. br. | k.o. | Predmet prodaje | Ukupna površina u m ² | Početna cijena u kunama |
|----------|--------|--|----------------------------------|-------------------------|
| 1. | Fažana | Dio k.č.br. 1206/3 radi formiranja okućnice za kč. br. 1206/26 | 53 m ² | 101.230,00 |
| 2. | Fažana | Dio k.č.br. 1206/3 radi formiranja okućnice za kč. br. 1206/62 | 8 m ² | 15.280,00 |

Katastarska čestica nalazi se u građevinskom području naselja unutar ZOP-a, namjena T1-1 ugostiteljsko turistička namjena.

Kupac zemljišta, po potrebi će o svom trošku izvršiti prenamjenu zemljišta u skladu s odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II

Natječaj za prodaju nekretnine provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

IV

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR7023400091861900001 Općina Fažana - Proračun pozivom na broj 7757 OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelj koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

V

Ugovor o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane nadležnog tijela Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovor obvezno sadržava:

- odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,
- o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

VI

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

VII

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - uplati jamčevine (uplatnica),
 - državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - vlasništvu građevinske parcele koju je potrebno kompletirati nekretninom iz točke I ovog natječaja,
 - podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.

