



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA-FASANA
OPĆINSKI NAČELNIK**

**KLASA: 944-01/24-01/0002
URBROJ: 2168-08-02/00-24-9
Fažana, 07. veljače 2024.**

Na temelju odredbe članka 48.st.1.t.5 i st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi /Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanja prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta („Službene novine Istarske županije“ br. 11/09.) i članka 54. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ br. 25/2022), općinski načelnik Općine Fažana-Fasana, donosi sljedeću

**O D L U K U
o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Komisije za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana utvrđen Zapisnikom o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana, KLASA: 944-01/24-01/0002, URBROJ: 2168-08-01/06-24-8 od 01.02.2024. godine.

Članak 2.

U skladu s prijedlogom iz članka 1. sklopit će se ugovor o prodaji, temeljem kojega se najpovoljnijem ponuditelju, prodaju nekretnine na području Općine Fažana, kako slijedi: Petrović Miodrag iz 52212 Fažane, Valbandon, Voćarska ulica 33, OIB 94709656972, utvrđen je kao najpovoljniji ponuditelj za nekretninu:
- k.č.br. 928/112 k.o. Fažana, po cijeni u početnoj visini od 2.520,00 EUR (slovima:dvije tisućepetstodvadeseturainulacenti).
Kupoprodajnu cijenu, naprijed utvrđeni ponuditelj/kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od sklapanja ugovora.

Članak 3.

Ukoliko ponuditelj nakon donošenja ove Odluke o prihvatu ponude kao najpovoljnije odustane od zaključenja ugovora ili istome ne pristupi u određenom mu roku, gubi pravo na povrat jamčevine, a nekretnina će se izložiti ponovnom natječaju.

Članak 4.

Ugovor o prodaji nekretnine iz članka 2. ove odluke zaključit će se sukladno uvjetima utvrđenim Natječajem o prodaji nekretnina, KLASA: 944-01/24-01/0002, URBROJ: 2168-08-01/06-24-2 od 19.01.2024. godine.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke nalaže se Jedinštvnom upravnom odjelu Općine Fažana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Fažana.

OPĆINSKI NAČELNIK
Radimir Korać

O B R A Z L O Ž E N J E

I PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje akta utvrđena je člankom 48. stavkom 1. t.5. i st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08,36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i člankom 54. Statuta Općine Fažana-Fasana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13) koji propisuje da o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost nije veća od 132.723 EUR donosi općinski načelnik.

Sukladno naprijed naznačenom utvrđuje se da je u 2023. godini ostvaren prihod bez primitaka Općine Fažana u iznosu od 6.134.065,00 EUR, pa 0,5% prihoda od tako utvrđenog prihoda iznosi 30.670.33 EUR, te je razvidna nadležnost općinskog načelnika za donošenje predmetne odluke.

Isto i odredbom članka 16. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09), kojom je određeno da nadležno tijelo Općine, u konkretnome – općinski načelnik Općine Fažana-Fasana, donosi Odluku o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji.

II PRIKAZ STANJA, RAZLOZI ZA DONOŠENJE

Sukladno Odluci o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Fažana-Fasana KLASA: 944-01/24-01/0002, URBROJ: 2168-08-02/00-24-1 od 19.01.2024. godine, općinskog načelnika Općine Fažana, u dnevniku „Glas Istre“, na dan 22.01.2024. godine, objavljena je obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina, a tekstualni dio natječaja, objavljen je s istim danom, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama (www.fazana.hr) Općine Fažana-Fasana.

Postupak natječaja provela je Komisija za provedbu natječaja za gospodarenje nekretninama u vlasništvu Općine Fažana-Fasana. Prema odredbi čl. 15. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za prodaju nekretnina, osnivanje prava građenja i davanja u zakup građevinskog zemljišta (Službene novine Istarske županije 11/09), po okončanju nadmetanja Komisija utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.

Zapisnik o provedenom nadmetanju, s inkorporiranim prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja nadležnom tijelu Općine, radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji. Dana 01.02.2024. godine provedeno je javno nadmetanje, a rezultat provedenog natječaja proizlazi iz sadržaja zapisnika.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.