



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
**Klasa: 372-00/18-01/14**  
**Urbroj: 2168/08-00/02-18-1**  
**Fažana, 23.10.2018.**

Na osnovi članka 56. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 10/13.), u vezi s čl. 212. do 216. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), i čl. 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Istarske županije 11/09) Načelnik Općine Fažana donosi

### **ODLUKU** **o uporabi poslovnog prostora**

#### **I.**

Ovom Odlukom trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o., dodjeljuje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Općine Fažana koji se nalazi u Fažani, 43. Istarske divizije 12, prizemlje, površine 46 m<sup>2</sup>, u zgradi na kč. br. 783/10, k.o. Fažana.

Pravo uporabe osniva se na vrijeme od četiri godine, počevši od 24.10.2018. godine bez naknade.

S uporabnikom će se sklopiti ugovor o uporabi.

#### **II.**

Prostor iz tč. I daje se na uporabu trgovačkom društvu Komunalac Fažana d.o.o., 43. Istarske divizije 8, radi upravljanja poslovnim prostorom, korištenja nekretnine za smještaj vlastitih poslovnih prostora, odnosno organiziranja i obavljanja djelatnosti za koje je uporabnik registriran.

Upravljanje podrazumijeva poduzimanje poslova redovite uprave i izvanrednih poslova, pri čemu je uporabnik za izvanredne poslove dužan ishodovati prethodnu suglasnost Načelnika, a o poslovima redovite uprave podnijeti izvješće Načelniku Općine Fažana najmanje jednom godišnje.

Uporabnik snosi troškove tekućeg održavanja i korištenja nekretnine i uređaja, troškove oštećenja koje sam prouzroči, te plaća druge naknade koje proizlaze iz korištenja nekretnine utvrđene zakonom.

### III.

Pravo uporabe iz ovog Ugovora može prestati i prije isteka roka od jedne godine od sklapanja ovog Ugovora, i to:

- opozivom odobrene uporabe od strane Općine Fažana,
- otkazom Općine Fažana zbog neizvršavanja ugovornih obveza od strane uporabovnika,
- odreknućem uporabovnika.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi uporabovnik nema pravo na isplatu naknade za učinjena ulaganja, a poslovni prostor dužan je vratiti Općini Fažana slobodan od osoba i stvari u stanju primanja u posjed, odnosno izvršene adaptacije, u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora.

### IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Načelnik:**  
**Radomir Korać**

