



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA**

Klasa: 372-03/12-01/3

Urbroj: 2168/08-01/01-12-4

Fažana, 5.03.2012.

Na osnovi članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Istarske županije“ broj 11/09) i članka 53. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.) Načelnica Općine Fažana donosi

Odluku o davanju poslovnog prostora na uporabu

I

Ovom Odlukom, uređuje se davanje na uporabu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana koji se nalazi u zgradi u Fažani, Riva 2, sagrađenoj na k.č.zgr.br.301 k.o. Fažana, koji se sastoji od prostorija ukupne površine 46 m², a za obavljanje djelatnosti od interesa za Općinu Fažana.

II

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke daje se na uporabu Turističkoj zajednici Općine Fažana, za potrebe obavljanja djelatnosti sukladno upisu upisnik turističkih zajednica, i to: promicanje i unapređenja turizma Republike Hrvatske i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske i druge turističke usluge.

III

Poslovni prostor daje se na uporabu na određeno vrijeme od 5. ožujka 2012. godine do 4. ožujka 2013. godine.

Naknada za uporabu poslovnog prostora iz članka 1., iznosi 80/kn/m².

IV

Uporabovnik je u obvezi plaćati komunalnu i druge naknade određene zakonom, te snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

Uporabovnik je u obvezi poslovni prostor koristiti prema njegovoj namjeni.

V

Za sva ulaganja u poslovni prostor uporabovnik mora ishodovati prethodnu suglasnost Načelnice Općine Fažana.

VI

Utvrđuje se da je uporabnik u posjedu poslovnog prostora, temeljem ugovora, Klasa: 363-05/03-01/03, Urbroj: 2168/08-03-1 od 6.02.2003. godine.

VII

Ugovor o uporabi prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a otkazom iz razloga i u rokovima utvrđenim propisima koji se primjenjuju na zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fažana.

U slučaju prestanka ugovora o uporabi, uporabnik je obvezan poslovni prostor vratiti Općini Fažana slobodan od osoba i stvari, u stanju predaje, odnosno izvršene adaptacije za koju je ishodovao suglasnost Općine.

VIII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Načelnica:
Ada Damjanac**