



Plan 21 d.o.o.
Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1
51000 Rijeka
Tel.: 051/372 372

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana Obrazloženje

Prijedlog plana za javnu raspravu

_nositelj izrade :	REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA FAŽANA
_načelnik:	Radimir Korać
_izrađivač plana :	Plan 21 d.o.o.
_odgovorni voditelj Plana:	Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist
_koordinator Plana u ime nositelja izrade	Nenad Paić, dipl.iur.
_stručni tim u izradi plana:	Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif.
_suradnici:	Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif
_oznaka elaborata	04/23
_datum i mjesto izrade	Rijeka, svibanj 2023.
_direktor	Bojan Bilić, dipl. ing. arh.

Županija
Jedinica lokalne uprave

Istarska županija
Općina Fažana

Naziv prostornog plana:

**VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Fažana**

Odluka o izradi:
Sl. novine Istarske županije 18/2022, 2/2023
i 9/23

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava:
Glas Istre, internet stranice MgiPU
od _____
mrežne str. Općine Fažana _____.

Javni uvid održan:
od:
do:

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Služenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika

Nenad Paić, dipl.iur.

Suglasnost na Plan sukladno članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
04/23

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Aleksej Mišan

Datum:
svibanj 2023.

1.0 UVOD

Izradi Plana pristupa se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornom planu Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1,05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst), i Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana izrađuje se temeljem Odluke o izradi VII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana (SN IŽ broj 18/22 od 11. srpnja 2022., SN IŽ broj 02/23 od 30. siječnja 2023 i broj 9/23 od 6. travnja 2023.).

Razlozi izrade su primarno potrebna novelacija važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana, kao najvažnijeg prostorno-planskog dokumenta Općine, s ciljem mogućnosti realizacije građevina i zahvata od interesa za Općinu Fažana, sukladno ciljevima utvrđenim u čl. 7. ove Odluke. Zahvati koji su predmet ovog Plana odnose se na intervencije u prostoru, i od važnosti su za Općinu Fažana.

Prostor Općine Fažana sustavno se razvija sukladno ranije provedenim novelacijama prostorno-planske dokumentacije. Prisutni problemi u prostoru karakteristični za Općinu Fažana isti su kao i u većini priobalnih JLS: velik interes potencijalnih investitora često nije u suglasju sa stvarnim mogućnostima i ograničenjima prometne i komunalne infrastrukturne mreže, kao i propisanim mjerama zaštite prostora. Obzirom na relativno visok stupanj dostignute urbane konsolidacije na području Općine Fažana, isti je moguće unaprijediti pojedinačnim interpolacijama i zahvatima u domeni sadržaja javne i društvene namjene (Dom za starije, Dom omladine, Skate park-tri zahvata koji su od osobitog značaja za Općinu Fažana), s naglašenom komponentom javnog interesa. Dio ciljeva i polazišnih analiza proizlazi iz konačnog prijedloga Izvješća o stanju u prostoru, dokumenta u završnoj fazi izrade.

Ciljevi izrade VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fažana, proizlašli iz Odluke o izradi su;

- Analiza i revidiranje izgrađenosti građevinskog područja naselja Fažana
- Analiza i revidiranje granice građevinskog područja naselja Fažana u dijelu koji graniči s izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene TRP Vila San Lorenzo, sukladno mogućnostima propisanim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Istarske županije
- Unutar površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene TRP Fažana Pineta i TRP Bi Village (sa područjem Manerini) izvršiti razgraničenje u odnosu na planirane vrste ugostiteljsko turističke namjene sa raspodjelom smještajnih kapaciteta
- analiza i revidiranje planskih rješenja prometne i komunalne infrastrukture
- analiza i revidiranje planskih rješenja parkirališnih i garažnih površina
- revidiranje uočenih nedorečenosti i neusklađenosti utvrđenih primjenom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fažana
- usklađenje Plana s Prostornim planom Istarske županije
- ispitivanje mogućnosti smještaja i gradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – groblja.

1.1 Položaj značaj i posebnosti područja Općine Fažana u odnosu na prostor i sustav Istarske županije i Države

1.2 Pokazatelji Iskorištenosti građevinskih područja naselja Općine Fažana

~~Popisom iz 2011. na području Općine Fažana popisano je ukupno 3635 stanovnika, a uključivo povremene stanovnike u broju od 1230 osoba.~~

Prema popisu iz 2021. godine broj stanovnika se smanjio sa 3.635 na 3.463. Navedeni broj se u popisu referira na naselja Fažana (1.788) i Valbandon (1.675).

Izdvojeni dijelovi naselja nisu definirani zasebno.

Građevinsko područje naselja (GP)	veličina GP prema PPO Pula	izgrađeni dio GP	izgrađeni dio % od ukupnog GP	neizgrađeni dio GP	neizgrađeni neuređeni	ukupno GP (ha)	planirani broj stanovnika (*)	gustoća (stan/ha)
<i>Naselja gradskih osobina - bruto gustoća veća od 25 stanovnika/ha</i>								
Fažana	106,4	80,55	74% 80%	28,89 21,96	18,56 17,7	109,44	2145 1788	20 25
Valbandon	92,4	56,05	81% 84%	13,42 10,9	1,13	69,47	1490 1675	21 25
Ukupno	198,8	136,6	76% 82%	42,31 32,86	19,69 18,83	178,91	3635 3463	20 25
<i>Naselja veća od 100 stanovnika - gustoća veća od 10 st./ha</i>								

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine Fažana u odnosu na gospodarsku strukturu Istarske županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Osnovne funkcionalne cjeline prostora PPUO razgraničuje na sljedeće osnovne namjene :

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izvan naselja izdvojenih namjena
- građevine izvan građevinskih područja površine mora.

Osnovne funkcionalne cjeline prostora te osnovna namjena i korištenje površina određene PPUO-om iskazani su u narednoj tablici.

Redni broj	Općina Fažana	Oznaka	Ukupno (ha)	% od površine	
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja - ukupno		GP	208,8 211,17	15,34%
	Izgrađeni dio GP naselja			161,3 170,2	11,89 12,4%
	Neizgrađeni dio GP naselja			47,5 40,97	3,50%
		neizgrađeni dio GP naselja		27,6	2,0%
		neuređeni neizgrađeni dio GP		19,9	1,5%
1.2.	Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja - ukupno			115,8	8,5%
	gospodarska namjena - proizvodna pretežito zanatska i komunalno servisna (San Pellegrino)		I2, K3	4,0	0,3%
	gospodarska namjena - poslovna – pretežito uslužna i pretežito trgovačka (Barbo)		K1-K2	1,2	0,1%
	gospodarska namjena – komunalno servisna (Groblje)		K3	0,4	0,03%
	ugostiteljsko-turistička namjena - turističko razvojno područje - TRP		TRP	96,4	7,0%
	vrsta	hotel	T1	6,0	0,4%
		turističko naselje	T2	20,1 17,8	1,5 3,1%
		hotel, turističko naselje, kamp	T1, T2,	70,3	5,1%
	ugostiteljsko-turistička namjena - turističko područje		TP	5,7	0,4%
	sportsko rekreacijska namjena s uređenom plažom		R7-2	1,8	0,1%
	Polivalentni sportski centar		R6	1,7	0,1%
	Infrastruktura		IS	0,5	0,0%
		trafostanica, toplana i sl.	IS	0,5	0,0%
kopneni dio luke Valbandon		LOK	0,4	0,0%	
groblje		G	4,2	0,3%	
1.3.	Ostale površine izvan građevinskog područja - ukupno			1043,5	76,3%
	eksploatacijska polja - kamen		E3	3,8	0,3%
	Rekreacija	prirodna plaža	R7-3	1,1	0,1%
		opća rekreacija	R3	16,7	1,2%
		ukupno	R	17,7	1,3%
	Poljoprivredne površine		P	736,7	53,9%
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	112,6	8,2%
	vrijedno obradivo tlo		P2	353,0	25,8%
ostala obradiva tla		P3	271,1	19,8%	
Šumske površine		Š	264,3	19,3%	

	gospodarske šume	Š1	242,6	17,7%
	šume posebne namjene	Š3	21,0	1,5%
	Ostale poljoprivredne i šumske površine - UKUPNO	PŠ	21,0	1,5%
	KOPNO UKUPNO		1368,0	74,3%
	VODNE POVRŠINE – MORE UKUPNO		474,0	25,7%
	OBUHVAT PPUO FAŽANA SVEUKUPNO		1842,0	100,0%

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja planirane su sljedeće namjene površina:

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Fažana, Valbandon, Stancija Barbo i Šurida (sve unutar statističkog naselja Fažana).

Unutar građevinskog područja naselja Fažana i Valbandon ovim su PPIO-om planirane površine sljedećih namjena:

- površine ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Fažana (N3-T, N4-T i N5-T, T2-1)
- površine ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja Valbandon: (T1-2, T1-3, T1-4)
- površine gradnje višestambenih građevina unutar građevinskog područja naselja Fažana (N1)
- površine sportsko rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja
 - nogometni centar Fažana (R8₁),
 - sportski centar Valbandon (R8₂),
 - **sportski centar - skate park (R8₃)**
- površine poslovno-stambenog centra naselja Fažana unutar građevinskog područja naselja Fažana (M2)
- površine javne i društvene namjene unutar građevinskog područja Naselja Fažana
 - vatrogasni dom DVD-a (D1),
 - dom umirovljenika (D2),
 - polivalentna dvorana (D8),
- površine poslovne namjene unutar građevinskog područja naselja Fažana
 - trgovački centar (K2),
 - informativni punkt Nacionalnog parka Brijuni (NP),
- površine rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Valbandon
 - rekreacija (R),
- površine rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Fažana
 - uređena plaža (R7-1).
 - kopneni dio Luke Fažana.

Izvan građevinskih područja naselja planirane su u izdvojenim građevinskim područjima sljedeće namjene površina:

- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene:
 - Poslovna zona „San Pellegrino“ proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) i komunalno servisne namjene (K3),
 - Poslovna zona „Barbo“ pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito trgovačke namjene (K2),
 - **Poslovna zona „Groblje“ komunalno servisne namjene (K3)**
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (u prostoru ograničenja ZOP-a) turistička razvojna područja (TRP):
 - TRP Fažana - Pineta (vrste T1, T2, T3),

- TRP Fažana Sjever (vrsta T2),
- TRP Villa San Lorenzo (vrsta T1),
- TRP Bi Village (vrste T1, T2, T3),
- TRP MUP Valbadon (vrste T1, T2, T3),
- TRP Valbandon Jug (vrsta T2),
- Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene izvan prostoru ograničenja ZOP-a, turistička područja (TP):
 - TP-1 Marana – turistički zabavni centar (bez smještaja),
 - TP-3 Stancija Barbo (vrsta T1),
 - TP-4 Proštin (vrsta T1),
 - TP-5 Magornja (vrsta T1),
 - TP-6 Stancija Belci (vrsta T1),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko rekreacijske namjene:
 - polivalentni sportsko rekreacijski centar (R6),
 - sport i rekreacija s uređenom plažom (R7-2),
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – groblje (G)
- Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja kopneni dio luke Valbandon (LOK)
- površine i građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

Izvan građevinskih područja planirane su sljedeće namjene površina:

- poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo tlo - P1, vrijedno obradivo tlo - P2, ostalo obradivo tlo - P3),
- šumske površine (šume gospodarske namjene - Š1, šume posebne namjene - Š3),
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ),
- rekreacijske površine: prirodna plaža (R7-3) opća rekreacija (R3),
- eksploatacijsko polje mineralnih sirovina (tehničko građevnog kamena – TGK) kamenolom Tambura (E3),
- kopneni dio luke Valbandon,
- unutar nje obalno more,
- vodotoci – uređeni kanal.

3.3. Osnovne gospodarske djelatnosti Općine Fažana

Turizam

PPUO-om planirana raspodjela ugostiteljsko turističkih kapaciteta, njihove vrste i njihove površine u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene iskaza na je u narednoj tablici.

* građevinsko područje planirano temeljem mogućnosti iz čl. 57. PPIŽ

Zona (TRP/TP)	kapacitet	površina (ha)	izgrađeni dio		Gustoća korištenja (postelja/ ha)	tipologija (vrsta)	kategorija (*)	unutar prostora ograničenja ZOP-a
			ha	%				
TRP Fažana Pineta**	1440 720	15,0 7,2	12,0 4,3	80,0 60	96,0	T1,T2,T3	5*	da
	Pineta- jug	720	7,8	7,75				
TRP Fažana Sjever	300	6,0	1,0	16,8	50,0	T2	3*/4*	da
TRP Vila San Lorenzo	450	6,0 3,596	2,0	33,2	75,0	T1	4*	da

TRP Bi Village (sa područje m Manerini)	TRP Bi Village	5000 4683	44,5 41,68	37,7	84,6 90,45	112,4	T1,T2,T3	3*/4*	da
	TRP Bi Village (dio Manerini)	317	2,82	-	-	112,4	T2	3*/4*	da
TRP MUP Valbandon		800	10,8	10,8	100,0	74,1	T1,T2, T3	4*	da
TRP Valbandon jug		800	14,1	0,3	2,1	56,7	T2	3*/4*	da
Ukupno TRP-ovi		8790	96,4	63,8	66,2	91,2			da
TP-4 Proštin		10	0,5	-	-	20,0	T1	3*/4*	ne
TP-3 Barbo		20	1,0	-	-	20,0	T1	3*/4*	ne
TP-5 Magornja		25	1,8	-	-	13,9	T1	3*/4*	ne
TP-6 Stancija Belci		25	2,0	-	-	12,5	T1	3*/4*	ne
TP-1 Turistički zabavni centar Marana		0	0,4	0	0	0	/	3*/4*	ne
Ukupno TP-ovi		80	5,7	0	0	14,0			ne
Sveukupno		8870	102,1	64,6	62,9	86,9			

Poslovne zone

Na području Općine Fažana planirane su dvije tri poslovne zone. To su zona „San Pellegrino“ i zona „Barbo“, te površina uz građevinsko područje groblja, namijenjena za smještaj poslovne građevine komunalno-servisne namjene.

Poslovna zona „San Pellegrino“ planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne – pretežito zanatske namjene (I2) i poslovne komunalno servisne namjene (K3).

Poslovna zona „Barbo“ planirana je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene - pretežito uslužne namjene (K1) i pretežito trgovačke namjene (K2).

Poslovna zona „Groblje“, planske oznake (K3), planira se za gradnju i smještaj poslovne građevine u funkciji komunalne namjene, a smještena je uz zapadni dio obuhvata građevinskog područja groblja.

Gradnja poslovnog objekta komunalno servisne namjene, izvan građevinskog područja naselja, unutar poslovne zone „Groblje“ (K3), uz građevinsko područje groblja, na k.č. 1093/3 planira se u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- gradnja građevine poslovne namjene

1. Lokacija zahvata u prostoru

Uz građevinsko područje groblja na k.č. 1093/3, označeno oznakom (K3) na kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ i mjerilu 1:25000.

2. Namjena i način gradnje građevine

Namjena građevina je poslovna, komunalno-servisna, za potrebe lokalne komunalno-servisne tvrtke.

4. Veličina građevine, izgrađenost, iskoristivost, broj etaža i visina

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) u nadzemnom dijelu iznosi 0,3

- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi 2 nadzemne etaže. (P+1);

- visina do vijenca 6,5 m, a do sljemena, odnosno gornjeg ruba krovne konstrukcije zadnjeg kata najviše 8,5 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s načelima suvremenog arhitektonskog izraza, ali i dobrih primjera lokalnog konteksta zapadne istarske obale, uz primjenu kvalitetnih i postojanih materijala prilagođenih lokalnom ambijentu, kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Ukupni izraz primjerenosti i decentnosti osobito prilagoditi obližnjem sadržaju groblja.

Ambijentalna i prostorna struktura središnjeg dijela naselja Fažana mora ostati prepoznatljiva.

Nagib krova može biti kosi (nagiba 18-23 stupnjeva), ili ravni. Na krovnu plohu mogu se postaviti fotonaponski sustavi za iskorištavanje sunčeve energije za vlastite potrebe.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m², a najveća je istovjetna površini k.č. 1093/3

7. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevni pravac ne može biti udaljen od regulacijskog pravca manje od 6 m, odnosno ne manje od (h/2) .

Najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice iznosi 5,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Osobitu pozornost obratiti usklađenosti s hortikulturnim uređenjem obližnjeg groblja.

Postojeću autohtonu floru nastojati sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja građevne čestice koristiti autohtone biljne vrste. Paziti na kontekst okruženja te primjerenom namjeni planirati vizualni izričaj objekta. Minimalno 30% površine građevne čestice urediti i ozeleniti autohtonom niskom i visokom vegetacijom.

Potrebna broj parkirališnih mjesta određuje se prema slijedećim normativima:

poslovna – uprava, financije, pošta i sl. 10/ na do 1000 m² BPP (bruto poslovnog prostora)

Potiče se korištenje održivih izvora energije.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, osobama smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevina se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža. Priključenje građevina u prometni sustav i komunalno servisno povezivanje s ostatkom naselja te u konačnici sa županijskom cestom omogućeno je preko nerazvrstane ceste.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je u što većoj mjeri zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju te u hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Organizirati odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. U okviru građevne čestice izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

3.4. Razvoj infrastrukture

Cestovni prometni koridori i građevine

Prometni koridori i građevine cestovnih prometnica PPUO-om se neposredno povezuju na postojeću i planiranu mrežu cestovnih prometnica susjednih općina i gradova te preko njih na autocestu (istarski ipsilon) i širi prostor.

Cestovni promet PPUO određuje koridorima i građevinama postojećih i planiranih cesta s njihovim minimalnim profilima te drugim tehničkim i sigurnosnim obilježjima. To su sljedeće ceste:

- županijske ceste,
- lokalne ceste,

- ostale nerazvrstane ceste.

Za svaku od PPUO-om utvrđenih kategorija cestovnih prometnica određen je njihov minimalni koridor u kojeg se smještaju kolnici i ostala komunalna infrastruktura.

Za Općinu Fažana od posebnog je značaja planirana obilaznica izvan građevinskog područja naselja Fažana i naselja Valbandon.

S ciljem ostvarivanja kvalitetnije sigurnosti cestovnog prometa planirana su i raskrižja glavnih cesta s kružnim tokom (rotor).

Smještaj vozila za svaku građevnu česticu rješava se unutar građevne čestice u garaži ili parkiralištu odnosno građevne čestice ili na drugoj čestici uz uvjete određene PPUO-om. Za svaku građevnu česticu se broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila određuje temeljem naredne tablice.

Namjena - djelatnost	Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
industrijska (proizvodna i servisna)	0,45 / na 1 zaposlenika
poslovna - uprava, financije, pošta i sl.	20 / na do 1000 m ² BPP (bruto poslovnog prostora)
poslovna - trgovine	1 / na 10 m ² BPP
poslovna - trgovački centri	40 / na do 1000 m ² BPP
poslovna - osobne usluge	40 / na do 1000 m ² BPP
ugostiteljsko-turistička (smještaj)	1/smještajna jedinica (prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)
ugostiteljska	1 / na 20 m ² BPP, odnosno 40 / na do 1000 m ² BPP
sportsko-rekreacijska	0,20 / na 1 korisnika
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1,5 / na 1 zaposlenika
javna - zdravstvena i socijalna	7 / na do 1000 m ² BPP
javna - vjerska	0,1 / na 1 korisnika
javna – Dom za mlade	1 / na do 50 m² BPP
stambena	1,5 na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)

3.5. Kultura, sport i rekreacija

Površine za sport i rekreaciju na području Općine Fažana, u grafičkom dijelu PPUO-a označene su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina (mj. 1:25.000) planskim oznakama R3, R6, R7-2 i R7-3 te na kartografskom prikazu br. 4 „Građevinska područja“ (mj 1:5.000) planskih oznaka R, R7-1, R8-1, i-R8-2 i **R8-3**, a planirane su za sport i rekreaciju na kopnu i uz obalu mora.

Površine za sport i rekreaciju planskih oznaka R, R7-1, R8-1, i R8-2 i **R8-3** planirane su kao dio građevinskog područja naselja Fažana i naselja Valbandon. **Uvjeti gradnje površine za sport - sportskog centra - skate parka, planske oznake R8-3, određeni su člankom 100.a.**

Površine za sport i rekreaciju planskih oznaka R3, R6, R7-2 i R7-3 planirane su kao izdvojena građevinska područja izvan naselja (R6, R7-2) i kao rekreacija izvan građevinskog

Plaže, kao područja sporta i rekreacije uz obalu mora, planiraju kao uređene plaže (R7-1) i kao prirodne plaže (R7-3) te kao sastavni dio TRP-a.

Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko rekreacijske namjene R6 (polivalentni sportsko rekreacijski centar) i R7-2 (sport i rekreacija s uređenom plažom) utvrđeni su čl. 100.a**b** i čl. 100.b**c** ovih Odredbi.

PPUO-om su planirane površine namijenjene za sport i rekreaciju unutar građevinskih područja naselja Fažana i naselja Valbandon. Prikazane su planskim oznakama R8₁ , - R8₂ i **R8₃**

na kartografskom prikazu br. 4. Građevinska područja u mj.1:5000 grafičkog dijela PPUO-a, a planirane su za potrebe stanovništva, gostiju te članova i igrača sportskih klubova.

Površine sportsko rekreacijske namjene u naselju planiraju se kao nogometni centar Fažana, planske oznake R8₁ površine cca 5,1 ha, i kao sportski centar Valbandon, planske oznake R8₂ površine cca 1,2 ha, i kao sportski centar skate park, planske oznake R8₃ površine cca 0,27ha u naselju Fažana.

Uvjeti gradnje sportskog centra - skate parka, planske oznake R8₃;

Gradnja sportskog centra - skate parka Fažana označenog planskom oznakom R8₃ planira se u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- gradnja građevine rekreacijske namjene – sportskog igrališta – skate parka
- izgradnja tribina sa pratećim i pomoćnim sadržajima, uređenje kolnog prilaza i internih pješačkih površina, uređenje zelenih površina te postava urbane opreme;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Planira se unutar građevinskog područja naselja Fažana na dijelu k.č. 780/211, označenog planskom oznakom (R8₃) u grafičkom prilogu 4A "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000;

3. Namjena i način gradnje građevine

Namjena građevina je rekreacijska – sportsko igralište skate park s tribinama.

Zahvat u prostoru se sastoji od:

- sportskog igrališta - skate parka koji se sastoji od rampi i vozne površine koja povezuje rampe. Potrebno je izgraditi rampe i voznu površinu koja ih povezuje. Rampe i vozna površina se izvode od betona na tamponskoj podlozi. Kolni i pješački pristup skate parku je moguć sa sjeverne strane putem nerazvrstane ulice te u nastavku Ulicom braće Ilić – via Fratelli Ilić, odnosno s južne strane Puljskom cestom – Via Pola.

Građevina se gradi kao samostojeća- - gledališta - tribine – izgradnja od armiranog-betona, dimenzije 25,04 x 8,40 m, na sjevernoj strani skate parka.

Ispod gledališta smješteni su pomoćni i prateći sadržaji skate parka i to:

- sanitarije koja se sastoji od muškog i ženskog WC-a i pristupačnog WC-a za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,

- pomoćnog prostora kao dvije odvojene prostorije (ostava, spremište).

4. Veličina građevine, izgrađenost, iskoristivost, broj etaža i visina

Skate park građevina je nepravilnog oblika površine cca 1250 m²

Ukupna korisna površina pratećih i pomoćnih sadržaja iznosi do 100m².

Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu nadzemnu etažu. (P);

- visina tribina ukupno 3,5 m

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s načelima suvremenog arhitektonskog izraza za slične zahvate, i uz primjenu kvalitetnih i postojanih materijala prilagođenih lokalnom ambijentu, kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala. Moguća je i postava odgovarajućih bukobrana.

4. Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice iznosi cca 0,27ha.

5. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevni pravac ne može biti udaljen od regulacijskog pravca na manjoj udaljenosti od 6 m.

Najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice prema izgrađenoj susjednoj strukturi je 5m, odnosno bez ograničenja (zbog specifičnosti sadržaja) prema neizgrađenoj susjednoj građevinskoj čestici.

6. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Izgradnja nove pješačke staze širine min. 1,50 m sa istočne i zapadne strane skate parka, te sa sjeverne strane uz parkiralište. Nova projektirana staza je omeđena parkovnim rubnjakom 8/20 cm. Staza će se uklopiti sa novim parkiralištem, odnosno novim ulazima u skate park.

Zelena površina koja se nalazi unutar zahvata nivelirana je tako da se uklopi sa okolnim terenom, skate parkom - rampama kako se ne bi na cijelom rubu skate parka postavljala ograda radi visinskih razlika na samim rampama. Unatoč tome na određenom dijelu će se morati postaviti ograda. Nakon završetka radova potrebno je urediti zelenu površinu, te zasaditi drveće i nisko raslinje.

Javna rasvjeta se izvodi uz pješačke površine i parkiralište, dok je potrebno izvesti dodatnu rasvjetu skate parka.

Parkiralište – sastoji se od površina za okomito parkiranje osobnih automobila u asfaltiranoj širini 2,50 m te dužini od 5,00 m.

Predviđeno je 15 okomitih mjesta za parkiranje osobnih automobila od kojih je 1 za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (1,50+2,50 x 5,0m). Pristup na parkiralište omogućen je sa sjeverne strane direktno sa nerazvrstane prometnice te u nastavku ulicom braće Ilić, i južne strane skate parka sa novoprojektiranog kolnog prilaza koji se spaja na postojeću prometnicu (Puljska cesta).

7. Uvjeti za nesmetan pristup, osobama smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevina se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža. Odvodnju s parkirališta i kolnog prilaza riješiti zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (slivnici, odvodne kanalice) u oborinsku odvodnju prometnice uz koju se gradi.

Priključenje građevina u prometni sustav i komunalno servisno povezivanje s ostatkom naselja te u konačnici sa županijskom cestom omogućeno je preko nerazvrstane ceste.

9. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Način izvođenja i kontrola istih prema OTU i HRN EN 14974:2011 – „Facilities for users of roller sports equipment – Safety requirements and test methods“. Organizirati odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. U okviru građevne čestice izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog PPUO-a.

3.6. Javne i društvene djelatnosti

Dom za mlade

Rekonstrukcija i sanacija postojećeg objekta – Paviljon 3 – Dom za mlade planira se u skladu sa sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- sanacija i rekonstrukcija postojećeg objekta – (naziv projekta Paviljon 3)

- proširenje platoa za vanjske aktivnosti

- dogradnja nadstrešnice iznad ulaza

- izvedba kolnog prilaza i internih pješačkih površina, uređenje zelenih površina te postava urbane opreme (postava pergola i sl);

2. Lokacija zahvata u prostoru

Zahvat se planira unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Fažana na dijelu k.č. 776/4 k.o. Fažana.

3. Namjena i način gradnje građevine

Zahvat se planira na postojećem objektu namijenjenom socijalnim i društvenim aktivnostima mladih – Domu za mlade.

Zahvat u prostoru se sastoji od rekonstrukcije i sanacije postojećeg prizemnog objekta s ciljem omogućavanja korištenja istog s proširenim spektrom sadržaja; Produkcijски centar (workshop), društveni centar s projekcijskom dvoranom, skate shop, umjetnička galerija, i sl.

4. Veličina građevine, izgrađenost, iskoristivost, broj etaža i visina

Postojeća građevina zauzima površinu od cca 300m², te se rekonstrukcija i sanacija odvijaju većinom u postojećim tlocrtnim gabaritima. Planirano je proširenje platoa uz objekt za vanjske aktivnosti, kao i izgradnja nadstrešnice iznad samog ulaza.

Najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu nadzemnu etažu, uz mogućnost uređenja potkrovlja (P+Pk). Maksimalna dopuštena visina iznosi 5m.

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s načelima suvremenog arhitektonskog izraza, i uz primjenu kvalitetnih i postojećih materijala prilagođenih lokalnom ambijentu i kontekstu, kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Osobitu pozornost obratiti vanjskim i unutarnjim vizurama.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice iznosi cca 0,26ha.

7. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevni pravac ne može biti udaljen od regulacijskog pravca na manjoj udaljenosti od 5 m.

Najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice prema izgrađenoj susjednoj građevnoj čestici je 5m, odnosno bez ograničenja (zbog specifičnosti sadržaja) prema neizgrađenoj susjednoj građevinskoj čestici.

Zatečene eventualne manje udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne mogu povećavati.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Postojeću autohtonu floru nastojati sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja građevne čestice koristiti autohtone biljne vrste. Minimalno 50% površine građevne čestice urediti i ozeleniti autohtonom vegetacijom.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, osobama smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevina se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža. Odvodnja i pješačkih površina je na okolnu zelenu površinu unutar predmetne građevne čestice, dok je odvodnja sa parkirališta i kolnog prilaza riješena zatvorenim sustavom oborinske odvodnje (slivnici, odvodne kanalice) u oborinsku odvodnju prometnice uz koju se gradi.

Priključenje građevina u prometni sustav i komunalno servisno povezivanje s ostatkom naselja te u konačnici sa županijskom cestom omogućeno je preko nerazvrstane ceste, odnosno u nastavku ulicom Braće Ilić.

1. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje i pri korištenju nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog PPUO-a.

Vatrogasna zajednica

Unutar građevinskog područja naselja Fažana planirane su ~~dvije~~ tri površine namijenjene potrebama vatrogasne zajednice:

- D1 – površina cca 0,37ha namijenjena izgradnji javne građevine dobrovoljnog vatrogasnog društva Općine Fažana,
- T2-1 – površina cca 1,60ha namijenjena za izgradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene i vježbališta Hrvatske vatrogasne zajednice.
- Građevinsko područje naselja Fažana, k.č.br 778/3 Odmaralište vatrogasne mladeži – površina cca 1,1ha, izgrađena i namijenjena odmoru vatrogasne mladeži Hrvatske vatrogasne zajednice

Površine iz prethodnog stavka ovog članka određene su i prikazane na kartografskom prikazu br.4. Građevinska područja u mj.1:5 000 grafičkog dijela PPUO-a.

Na površini iz prvog stavka ovog članka, **planske oznake D1**, gradi se temeljem UPU-a prema sljedećim općim uvjetima:

- površina građevne čestice je istovjetna površini zone D1 namijenjena gradnji građevine dobrovoljnog vatrogasnog društva te javnih prometnih i javnih zelenih površina,
 - na površini je moguća izgradnja složene građevine,
 - koeficijent izgrađenost (kig) do najviše 0,65,
 - koeficijent iskorištenosti (kis) se određuje kao trostruki iznos utvrđenog koeficijenta izgrađenosti (kig),
 - ukupne visine do 13,5 m, iznimno, više sukladno posebnim propisima za građevine vatrogasne namjene,
 - katnost do tri nadzemne etaže, udaljenost građevine od granice građevne čestice najmanje 5 m odnosno $h/2$, ukoliko je građevina viša od 10 m i najmanje 10 m od regulacijskog pravca uz javne i/ili prometne površine,
 - najmanje 20% površine mora biti uređeno s autohtonim niskim i/ili visokim zelenilom,
 - površine moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu koja ne može biti užeg slobodnog profila od one koja sadržava minimum dvije minimalne kolne trake od 2,75 m i pješački trak od 1,5 m obostrano uz kolnik i prema posebnim uvjetima nadležne uprave za održavanje cesta,
 - površina mora imati priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu sukladno ovim Odredbama i posebnim uvjetima priključenja nadležnih komunalnih poduzeća,
 - parkirališna mjesta u skladu sa čl. 24. ovih Odredbi.
- Na površini **planske oznake T2-1**, gradi se temeljem UPU- a prema sljedećim općim uvjetima:
- površina jedinstvene građevne čestice je istovjetna površini zone T2-1, a namijenjena je gradnji turističkog naselja sa vježbalištem za potrebe Hrvatske vatrogasne zajednice te javnih prometnih i javnih zelenih površina.
 - kapaciteta turističkog naselja iznosi 100 postelja,
 - koeficijent izgrađenosti (kig) se može kretati između 0,1 i 0,5,
 - koeficijent iskorištenosti (kis) se određuje kao trostruki iznos utvrđenog k-ig, ali ne može iznositi više od 1,5,
 - visina građevine je najviše 10 m, ukupne visine 13,5 m,
 - katnost građevine je najviše P+2,
 - ako geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja jedne podzemne etaže,
 - udaljenost građevina od granice građevne čestice najmanje 5 m i 10 m od regulacijskog pravca,
 - građevine se mogu kategorizirati sukladno važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (turističko naselje),
 - obvezno je uređenje površine vježbališta za vatrogasce, kao pratećeg sadržaja,
 - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelenilo s autohtonim niskim i/ili visokim zelenilom,
 - površine moraju imati neposredan pristup na prometnu površinu koja ne može biti užeg slobodnog profila od one koja sadržava minimum dvije minimalne kolne trake od 2,75 m i pješački trak od 1,5 m obostrano uz kolnik i prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste,
 - površina mora imati priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbnu, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu sukladno ovim Odredbama i posebnim uvjetima priključenja nadležnih komunalnih poduzeća.

Na površini unutar građevinskog područja naselja Fažana (k.č.br. 778/3 k.o. Fažana) uvjeti gradnje i smještaja postojećeg odmarališta za djecu vatrogasne zajednice Hrvatske vatrogasne mladeži, planiraju se u skladu sa sljedećim uvjetima:

- zahvat predstavlja dio izgrađenog građevinskog područja naselja Fažana uz more, istočnu granicu čini k.č.776/2, a južnu k.č. 778/1 sve k.o. Fažana
- omogućavaju se zahvati: rekonstrukcija postojećih 8 objekata te gradnja novih objekata (maksimalno 4 objekta), uređenje kolnog prilaza i internih pješačkih površina, uređenje zelenih površina te postava urbane opreme;
- namjena građevine je „odmaralište“ kao vrsta ugostiteljskog objekta iz skupine „ostali ugostiteljski objekti“ prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj (NN br. 54/16, 69/17).

- zahvat predstavlja složenu građevinu smještenu na jednoj jedinstvenoj građevnoj čestici, a na kojoj se može nalaziti više pojedinačnih građevina građenih slobodnostojećim načinom gradnje funkcionalno povezanih u jednu jedinstvenu cjelinu.
 - postojeći objekti predstavljaju kućice odmarališta za smještaj djece i mladeži, maksimalni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,15, a maksimalni koeficijent iskoristivosti (kis) 0,15.
 - najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu nadzemnu etažu (Prizemlje-P); a postojeća visina se zadržava prilikom rekonstrukcije postojećih, i gradnje novih građevina.
 - zahvat predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu površine 1,1ha.
 - građevni pravac je postojeći, i ne može biti udaljen od regulacijskog pravca na manjoj udaljenosti od 6 m, a najmanja udaljenost gradivog dijela od granica građevne čestice prema izgrađenoj susjednoj građevnoj čestici je 5m.
 - Postojeći građevni pravci, manji od propisanih, zadržavaju se ali se ne mogu povećavati.
 - minimalno 50% površine građevne čestice urediti i ozeleniti autohtonom vegetacijom.
 - nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.
 - građevina se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža.
 - Priklučenje građevina u prometni sustav i komunalno servisno povezivanje s ostatkom naselja te u konačnici sa županijskom cestom omogućeno je preko nerazvrstane ceste.
- Osobitu pozornost obratiti zaštiti unutarnjih i vanjskih vizura.

3.7. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice.

Procjenom rizika od velikih nesreća općine Fažana identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na Život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od poplave,

2. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,

Budući da područje obuhvata Plana spada u zonu intenziteta 7 stupnjeva MCS, istu treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu puteva (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,

4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature),

a) ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da kod izgradnje objekata vode računa o obveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

b) ekstremno niske temperature

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protu kliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Prilikom izgradnje prometnica voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama, a uvažavajući konfiguraciju terena i dosadašnja iskustva.

5. Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.

6. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

7. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

8. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

3.8. Grafički dio

Grafički dio PPUO-a sadrži sljedeće kartografske prikaze:

Kartografski prikazi u mj 1 : 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – Promet
- 3.4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- PODRUČJA POSEBNIH UVIJETA UREĐENJA I ZAŠTITE

Kartografski prikazi u mj 1 : 5000

4. (4.A – 4.B) GRAĐEVINSKA PODRUČJA