

OPĆINA FAŽANA sa sjedištem u Fažani, 43. Istarske divizije 8, OIB:47321571460 (u daljnjem tekstu: Općina Fažana) zastupana po Načelniku Općine Radomir Korač

PULA HERCULANEA d. o. o. za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem u Puli, Trg 1. istarske brigade 14, OIB:011294943436 (u daljnjem tekstu: Pula Herculanea d.o.o.), zastupana po direktoru Robiju Fuartu,

sklapaju dana 10. kolovoza 2022. godine slijedeći

UGOVOR O DAVANJU NA UPRAVLJANJE RECIKLAŽNOG DVORIŠTA U FAŽANI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Općina Fažana kao jedinica lokalne samouprave, sukladno propisima o gospodarenju otpadom, dužna na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom, što uključuje i osiguravanje obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada,
- da je Pula - Herculanea d.o.o. javno trgovačko društvo čiji je suosnivač i suvlasnik Općina Fažana, te da ono obavlja i na području Općine Fažana javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada, koja sukladno članku 1. stavku 3. Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Fažana („Službene novine Istarske Županije“, br. 5.) uključuje i uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu,
- da je Općina Fažana u cilju ispunjavanja svojih obveza osiguravanja uvjeta i provedbe propisanih mjera gospodarenja otpadom dala izraditi projektnu dokumentaciju te kod Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije ishodila građevinsku dozvolu za gradnju građevine infrastrukturne namjene gospodarenja otpadom, 2. skupine- reciklažno dvorište na k.č.br. 666/39 k.o. Fažana, koja je izdana pod KLASA:UP/I-361-03/19-01/001436, URBROJ: 2163/1-18-06/10-19-0006 od 24.12.2019 godine i postala pravomoćna od 18.01.2020. godine,
- da je k.č.br. 666/39 k.o. Fažana nalazi u gospodarskoj zoni SAN PELEGRINO i da je u vlasništvu Općine Fažana,
- da su nakon provedenog postupka javne u razdoblju od 2019/2020 godine putem, izabranog izvođača izvedeni građevinski i drugi radovi na izgradnji reciklažnog dvorišta na k.č.br. 666/39 k.o. Fažana i nabavljena oprema nužna za rad tog reciklažnog dvorišta, izvršen tehnički pregled te ishoda uporabna dozvola koja je izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije pod KLASA: UP/I-361-05/22-01/000202, URBROJ: 2163-18-06/6-22-0006 od 04.08.2022. godine,
- da su dana 10.08.2022. godine, nakon ishoda uporabne dozvole izvršena s drugim sudionicima u gradnji primopredaja građevine reciklažnog dvorišta te okončani obračuni radova i usluga.
- da se davanje građevine reciklažnog dvorišta s opremom po ovom Ugovoru vrši u cilju ispunjavanja svrhe provedbe ulaganja te kasnijeg ispunjavanja i ostalih ciljeva gospodarenja otpadom koji se trebaju postići ovim ulaganjem.

Članak 2.

Općina Fažana daje na upravljanje, a Pula Herculanea d.o.o. prima na upravljanje reciklažno dvorište izgrađeno na k.č.br.666/39 upisanoj u zk. ul. broj 12058 ko. Fažana površine 2892 m² zajedno s opremom koja je ugrađena odnosno postavljena unutar reciklažnog dvorišta za obavljanje dijela javne usluge sakupljanja komunalnog otpada koji se odnosi na uslugu preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu.

Pula Herculanea d.o.o. i korisnici javne usluge vezane za reciklažno dvorište imaju za pristup od javne prometne površine-LOKALNA CESTA k.č.br.1345/1 k.o. Fažana do reciklažnog dvorišta pravo koristiti internu pristupnu prometnicu unutar gospodarske zone Fažana na k.č.br. 666/175, 673/5, 1337/1-buduća prometnica 1337/1 k.o. Fažana, u vlasništvu Općine Fažana.

Ugovorne strane sačinit će najkasnije 10.08.2022. godine primopredajni zapisnik kojim će utvrditi dokumentaciju koju Općina Fažana predaje, a koja je nužna za upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta i upravljanje reciklažnim dvorištem (građevinska dozvola, izmjena građevinske dozvole, uporabna dozvola, atesti i dr.).

Članak 3.

Pula Herculanea d.o.o. obvezuje se organizirati rad reciklažnog dvorišta sukladno propisima o gospodarenju otpadom, i to tako da posluje najmanje tri dana u tjednu, od kojih je jedan dana subota ili nedjelja.

Pula Herculanea d.o.o. dužna je bez odgode ishoditi upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta te u primjerenom roku započeti sa obavljanje djelatnosti reciklažnog dvorišta.

Članak 4.

Pula Herculanea d.o.o. se prema imovini danoj joj na upravljanje dužna odnositi s pažnjom dobrog gospodara.

Pula Herculanea d.o.o. ne smije mijenjati namjenu građevina reciklažnog dvorišta i opreme primljene na upravljanje, te je dužna čuvati njihovo sućanstvo.

Pula Herculanea d.o.o. ne smije imovinu danu na upravljanje i održavanje iznajmljivati ili davati na održavanje trećim osobama.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sklapa se bez obveze Pula Herculanea d.o.o. da plaća naknadu za upravljanje imovinom prenesenom na upravljanje iz članka 2. ovoga Ugovora.

Članak 7.

Utvrđuje se da su danom sklapanja ovog Ugovora ovlaštenoj osobi Pula Herculanea d.o.o. predani ključevi ulaznih vratiju reciklažnog dvorišta, ulaznih vratiju građevine porte i hidrantskih ormarića te se smatra da je s današnjim danom Pula Herculanea d.o.o. uvedena u posjed reciklažnog dvorišta zajedno s opremom koja se ovim Ugovorom predaje na upravljanje.

Članak 8.

Pula Herculanea d.o.o. dužna je tekuće održavati građevine, ugrađenu opremu i drugu opremu danu na upravljanje u skladu s uputstvima izvođača radova i tehničkim uputstvima proizvođača opreme za uporabu opreme.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općina Fažana da je dana 10. ožujka 2022. godine izvršena obuka djelatnika Pula Herculanea d.o.o. za rad s kolnom vagom od strane dobavljača kolne vage Vage d.o.o. Zagreb, kao i redovni godišnji servis ugrađene kolne vage.

U slučaju potrebe za investicijskim održavanjem građevina ili potrebom za dopunom opreme, Pula Herculanea d.o.o. će o toj potrebi pravodobno i obrazloženo obavijestiti Općinu Fažana radi planiranja i osiguravanja potrebnih sredstva za tu namjenu u općinskom proračunu.

Članak 9.

Pula Herculanea d.o.o. će snositi troškove gospodarenja otpadom koji nastaju radom reciklažnog dvorišta, te tekuće troškove održavanja građevina, prostora i opreme reciklažnog dvorišta.

Općina Fažana snosit će troškove u svezi usluge osiguranja reciklažnog dvorišta i opreme koja se nalazi u njemu prema tekućem osiguravatelju te imovine, kao i troškove utroška električne energije, vode i odvodnje otpadnih voda prema pružateljima tih usluga.

Članak 10.

Pula Herculanea d.o.o. je dužna godišnje vršiti popis imovine iz ovoga Ugovora koja je dana na upravljanje i održavanje, te podatke o tome pravodobno dostavljati Općini Fažana.

Općina Fažana ima pravo putem osobe koju ovlasti vršiti nadzor nad stanjem imovine koja je temeljem ovog Ugovora dana Pula Herculanei d.o.o. na upravljanje i održavanje, a Pula Herculanea d.o.o. je dužna takav nadzor omogućiti, s time da on ne smije ometati ili prekidati redovno obavljanje djelatnosti reciklažnog dvorišta.

Pula Herculanea d.o.o. je dužna omogućiti i provedbu svih kontrola kontrolnih tijela Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i drugih tijela koja nadziru korištenje sredstava europskih fondova, uz čiju je potporu izgrađeno i opremljeno reciklažno dvorište u Fažani.

Članak 11.

U slučaju da iz bilo kojeg razloga dođe do prestanka reciklažnog dvorišta s opremom koja je predmet ovoga Ugovora, Pula Herculanea d.o.o. dužna je navedenu imovinu vratiti Općini Fažani u stanju u kojem ju je primila, a imajući u vidu i utjecaj njezinog redovnog korištenja.

Članak 12.

Sve sporove u svezi predmeta ovoga Ugovora ugovorne stranke nastojat će riješiti u prvom redu sporazumno, a ako u tome ne uspiju spor će rješavati nadležni trgovački sud.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po dva primjerka.

Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga ovlaštene osoba Općine Fažana i Pula Herculanea d.o.o. vlastoručno potpisuju i ovjeravaju pečatom.

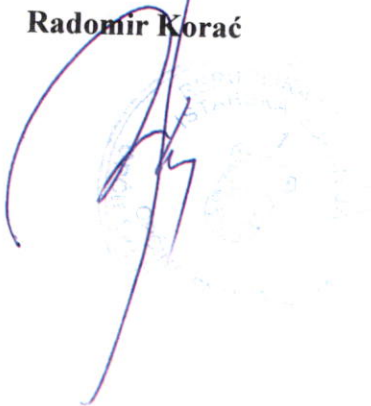
KLASA: 363-01/22-01/130
URBROJ: 2168/08-02/00-22-1

BROJ: 981/22

ZA OPĆINU FAŽANA

Općinski Načelnik

Radomir Korać



ZA PULA HERCULANEA D.O.O.

Direktor PULA HERCULANEA d.o.o.
za obavljanje komunalnih
djelatnosti
Pula, Trg Istarske brigade 14

