

OBRZAC IJE ISKUPJEITN UBRZAC  
ZAPRIMYENOM U POBEZNOJ UPRENI

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POSREDAVAČKA UPRAVA - POSREDAVAČKI URED  
FAŽANA  
ISPOSTAVA PULA



09-06-2001	
Upr. broj	11304-1
Pril. broj	01/386
Pril. broj	
Pril. broj	

**PRODAVATELJI:**

1. IVAN ALERIĆ iz Pule, Piranesijev prilaz 4,
2. VUKOVIĆ MIRKO, iz Pule, Cerneccina 6,
3. TOMLJANOVIĆ MLADEN iz Pule, Katalinića Jeretova 25,

s jedne strane,

i

**KUPAC:**

BERGIĆ IVAN od Gabrijela, iz Fažane, Valbandon, Pineta 83,  
sklapaju danas u Puli, ovaj

**UGOVOR O PRODAJI**

I

PRODAVATELJI: ALERIĆ IVAN, VUKOVIĆ MIRKO i TOMLJANOVIĆ MLADEN  
prodaju, a

KUPAC: BERGIĆ IVAN kupuje:

- a) K.č. broj 859/68 pašnjak površine 445 m<sup>2</sup> u zk. ulošku broj 3169 K.O. Fažana, u cijelosti
- b) Oko 291 m<sup>2</sup> k.č. broj 859/1 pašnjak površine 5143 u zk. ulošku broj 3169 K.O. Fažana.

II

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke I/a i I/b u ukupnom iznosu od 17.800,00 eura plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Kupac je isplatio prodavateljima ukupnu kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Primitak ukupne kupoprodajne cijene prodavatelji potvrđuju potpisom ovog ugovora.

III

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da kupac, temeljem ovog ugovora, zatraži i postigne upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I/a ovog ugovora tj. na k.č. broj 859/68 na ime i vlasništvo kupca.

IV

Strane su upoznate s namjerom prodavatelja da od k.č. broj 859/1 površine 5143 m2 formiraju još jednu parcelu površine oko 30 m2 koju prodavatelji žele namijeniti za izgradnju trafostanice. Prodavatelji se obvezuju ovo cijepanje izvršiti u roku od dva mjeseca, u kojem roku će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na dijelu k.č. broj 859/1, navedenu u točki I/b ovog ugovora.



V

Prodavatelji kupcu predaju u posjed kupljene nekretnine danom potpisa ovog ugovora.

VI

Kupac je upoznat s činjenicom da na k.č.- broj 859/1 postoji teret postavljanja i održavanja vodovodne mreže u korist I.P. "Vodovod" Pula, te da je u tijeku osnivanje tereta, na istoj nekretnini u korist "Elektroistre" Pula za postavljanje i održavanje električne mreže, osnivanje tereta u Korist "Herculanea" Pula za postavljanje i održavanje kanalizacijske mreže te osnivanje tereta u korist HEP-a za postavljanje i održavanje telefonske mreže.

VII

Troškove sastavljanja i ovjere potpisa na ovom ugovoru snose prodavatelji, dok trošak uknjižbe i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII

U znak prihvaćanja prava i obveza iz ovog ugovora, strane ga vlastoručno potpisuju.

U Puli, 01.12.2003.

PRODAVATELJI:

1. IVAN ALERIĆ

2. VUKOVIĆ MIRKO

3. MLADEN TOMLIJANOVIĆ

KUPAC:

BERGIĆ IVAN

Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da su:

**1. Ivan Alerić, Pula, Piranesijev prilaz 4,**

**2. Mirko Vuković, Pula, Cerneccina 6, i**

**3. Mladen Tomljanović, Pula, Katalinića Jeretova 25,**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br.

za 1. 14161724, PU Pula,

za 2. 14422749, PU Pula, i

za 3. 14868432, PU Pula.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 30,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 19,80 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-12952/03  
U Puli, 1. 12. 2003.



Javni bilježnik  
Alida Crljenica



Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave **Ugovora o prodaji, OV-12952/03**,  
koja je napisana pisaćim strojem.

Izvornik se ove isprave nalazi u javnobilježničkoj arhivi u spisu OV-12952/03.

Ovaj je 1 prijepis ovjeren i njemu se prilaže / prijepis priloga.

Prijepis je sastavljen za *Poreznu upravu u Puli*.

Broj OV-12952/03  
U Puli, 01.12.2003.



Javni bilježnik  
Alida Crljenica