

PRODAVATELJI:

1 IVAN ALERIĆ iz Pule, Piranesijev prilaz 4,

2 VUKOVIĆ MIRKO, iz Pule, Cerneccina 6,

3 TOMLJANOVIĆ MLADEN iz Pule, Katalinića Jeretova 25,

4 jedne strane,

podnositelja

i

KUPAC:

5 DUVNJAK BERNARD od Franje iz BiH, Kakanj, hrvatski državljanin,
6 zastupan po odvjetnici Miri Alerić, iz Pule, Akvilejski prilaz 2,

su od 30,00

DV(22%) u
su od 1,10

7 sklapaju danas u Puli, ovaj

UGOVOR O PRODAJI

I

8 **PRODAVATELJI:** ALERIĆ IVAN, VUKOVIĆ MIRKO i TOMLJANOVIĆ MLADEN
9 prodaju, a

10 **KUPAC:** DUVNJAK BERNARD, kupuje

11 a) K.č. broj 859/75 pašnjak površine 480 m² u zk. ulošku broj 3169 K.O. Fažana, u cijelosti

12 b) Oko 316 m² k.č. broj 859/1 pašnjak površine 5143 u zk. ulošku broj 3169 K.O. Fažana.

II

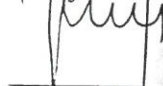
13 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz točke I/a i I/b u
14 ukupnom iznosu od 19.200,00 eura plativo u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan
15 isplate.

16 Kupac je isplatio prodavateljima ukupnu kupoprodajnu cijenu u cijelosti. Primitak ukupne
17 kupoprodajne cijene prodavatelji potvrđuju potpisom ovog ugovora.

III

18 Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da kupac, temeljem ovog ugovora, zatraži i postigne upis
19 prava vlasništva na nekretnini opisanoj u točki I/a ovog ugovora tj. na k.č. broj 859/75 na ime
20 i vlasništvo kupca.

ni bilježnik
za Crljenica





IV

Strane su upoznate s namjerom prodavatelja da od k.č. broj 859/1 površine 5143 m2 formiraju još jednu parcelu površine oko 30 m2 koju prodavatelji žele namijeniti za izgradnju trafostanice. Prodavatelji se obvezuju ovo cijepanje izvršiti u roku od dva mjeseca, u kojem roku će kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na dijelu k.č. broj 859/1, navedenu u točki I/b ovog ugovora.

V

Prodavatelji kupcu predaju u posjed kupljene nekretnine danom potpisa ovog ugovora.

VI

Kupac je upoznat s činjenicom da na k.č.- broj 859/1 postoji teret postavljanja i održavanja odvodne mreže u korist I.P. "Vodovod" Pula, te da je u tijeku osnivanje tereta, na istoj nekretnini u korist "Elektroistre" Pula za postavljanje i održavanje električne mreže, osnivanje tereta u korist "Herculanea" Pula za postavljanje i održavanje kanalizacijske mreže i osnivanje tereta u korist HEP-a za postavljanje i održavanje telefonske mreže.

VII

Škove sastavljanja i ovjere potpisa na ovom ugovoru snose prodavatelji, dok trošak prijave i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII

Prilikom prihvatanja prava i obveza iz ovog ugovora, strane ga vlastoručno potpisuju.

U Puli, 04.12.2003.

PRODAVATELJI:

MIRA ALERIĆ

MIRKO TUKOVIĆ

TOMELJANOVIĆ

KUPAC:

DUVNJAK BERNARD
PO PUNOMOĆNICI

ODVJETNICA

Mira Alerić

Pula, Akvilejski prilaz br. 2

tel. 0219 010, mob. 091 765 65 97

Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da je **Mladen Tomljanović**, Pula, *Katalinića Jeretova 25* u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br. *14868432, PU Pula*.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 6,60 kn te trošak u iznosu od 5,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 1,10 kn.

Broj OV-13168/03
U Puli, 5. 12. 2003.



Javni bilježnik
Alida Crljenica



Ja, javni bilježnik **Alida Crljenica**, Pula, Ćirilometodske družbe 1

potvrđujem da su:

1. Ivan Alerić, Pula, Piranesijev prilaz 4, i

2. Mirko Vuković, Pula, Cerneccina 6,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br.

za 1. *14161724, PU Pula, i*

za 2. *14422749, PU Pula.*

Potpisi na pismenu su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn i PDV(22%) u iznosu od 13,20 kn.

Broj OV-13174/03
U Puli, 5. 12. 2003.



Javni bilježnik
Alida Crljenica

Ja **DUVNJAK BERNARI**
077, izdajem ovu

kojom opunomoćujem *M...*
ime i za moj račun kupi d
m 11. Opunomoćujem je da
poduzima i sve druge radn

10.09.2003.

ODVJETNICA

Mira Alerić
Akvilejski prilaz br. 2
9010, mob. 091 765 65 97

Mira Alerić