

2-10830/05

PRODAVATELJI:

1. **IVAN ALERIĆ** iz Pule, Piranesijev prilaz br.4

2. **MLADEN TOMLJANOVIĆ** iz Pule, Katalinića Jeretova 25,
kao zemljišno knjižni vlasnici i **DEUR MARKO** iz Pule, Marulićeva 15,
kao izvanknjižni vlasnik

(u daljnjem tekstu prodavatelji)

I

KUPAC:

IPAK d.o.o. sa sjedištem u Puli; Jakova Puljanina 7, MBS:040208984 kojeg zastupa
direktor

Katić Pero iz Pule, Jakova Puljanina 7
(u daljnjem tekstu kupac)

Sklapaju dana 16.08.2005 godine

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1

Prodavatelji: **Alerić Ivan** i **Tomljanović Mladen** prodaju, a
IPAK d.o.o. kupuje k.č. 859/73 pašnjak površine 430m² u zk.ul.br. 3782 k.o. Fažana za
međusobno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 94.000,00 kuna.

Članak 2

Kupac će isplatiti prodavateljima ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 94.000,00
kuna na tekući račun izvanknjižnog vlasnika **Deur Marka** broj: 3241010887 koji se
vodi kod **SONIC** banke u Puli u roku od 7(sedam) dana od dana potpisa ovog
Ugovora.

Članak 3

Prodavaelji dozvoljavaju kupcu da temeljem ovog Ugovora, zatraži i postigne upis
prava vlasništva na ime i vlasništvo kupca.

Članak 4

U posjed kupljene nekretnine kupac će stupiti po ovjeri potpisa kod Javnog bilježnika.

Članak 5

Sve troškove vezane za sklapanje ovog Ugovora i njegovu zemljišnoknjižnu provedbu snosi kupac.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Članak 6

U znak da je u ovom Ugovoru sadržana prava volja i namjera ugovornih strana, iste ga vlastoručno potpisuju, te se odriču pobijanja Ugovora iz bilo kojih razloga.

Članak 7

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6(šest) istovjetnih primjeraka.

KUPAC; IPAK d.o.o. podirektoru
Katić Peri

IPAK d.o.o.
KUPAC
Katić

PRODAVATELJI
1. IVAN ALERIĆ
2. MLADEN TOMLJANOVIĆ
3. MARKO DEUR

Marko Deur

[Handwritten signature]

Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I-----
potvrđujem da su stranke:-----

IVAN ALERIĆ, -----
Pula, Piranesijev Prilaz 4, -----
osobna iskaznica broj 14161724 izdana od MUP PULA, -----

MARKO DEUR, umirovljenik-----
Pula, Marulićeva 15, -----
osobna iskaznica broj 100991605 izdana od PU Istarska, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedenih osobnih isprava.-----
Potpisi na pismenu su istiniti.-----

Javnobilježnička pristojba od 22,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
80,00 Kn + 5,00 Kn troška + 1,90 Kn PDV.-----

Broj: OV-8304/05
U Puli, 18.08.2005.



JAVNI BILJEŽNIK



Ja, Javni bilježnik Nansi Kopic iz Pule, Anticova 9/I-----
potvrđujem da je stranka:-----

MLADEN TOMLJANOVIĆ, dipl.iur-----
Pula, Katalinića Jeretova 25, -----
osobna iskaznica broj 14868432 izdana od MUP PULA, -----
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.-----
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju-----
navedene osobne isprave.-----
Potpis na pismenu je istinit.-----

Javnobilježnička pristojba od 11,00 Kn naplaćena po tar.br.11 ZJP.-----
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od -----
40,00 Kn + 5,00 Kn troška + 9,90 Kn PDV.-----

Broj: OV-8365/05
U Puli, 19.08.2005.



JAVNI BILJEŽNIK

primljeno 22.

Općins
predmetu pre
isprave od 09
pod posl.br. Z
Poreč upisani

- uk
ko

MARE
JMBC

Izvorn
Pristo
uplatnice.
Prove

Pula,

UPUTA O PE
Protiv ovog
ovjerenog pr
o žalbi donos

Dna:
1. Marijanovi
2. EUROTUR

Na znanje:
1. DGU - Po
2. Porezna u