

UGOVORNE STRANE:

ALERIĆ IVAN, iz Pule, Piranesijev prilaz 4, JMBG 0501958363019
VUKOVIĆ MIRKO, iz Pule, N. Kopernika 19, JMBG 1306966350917
TOMLJANOVIĆ MLADEN, iz Pule, Jeretova 43, JMBG
3008950363007, (u daljnjem tekstu: prodavatelji) s jedne strane
i
ISAKOVIĆ REUF, iz Fažane, Valbandon, Dragonja 51, JMBG
1709967363025
MAROJEVIĆ JANJA, iz Fažane, Valbandon, Gragonja 51, JMBG
1810958335321 (u daljnjem tekstu: kupci) s druge strane

sklapaju ovaj:

UGOVOR O KUPOVINI I PRODAJI ZEMLJIŠTA**I.**

Prodavatelji prodaju svako u 1/3 dijela a kupci kupuju svako u 1/2 dijela nekretnine označene kao k.č.br.859/77, ukupne površine 400m², u naravi pašnjak, i k.č.br.859/80, ukupne površine 373m² u naravi pašnjak sve upisane u zk.ul.br.3169, k.o.Fažana, koje su prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, PROSTORNI PLAN OPĆINA PULA unutar granica građevinskog područja.

II.

Ugovaratelji ugovaraju kupoprodajnu cijenu predmetnog zemljišta na iznos od 23.190 EUR-a (slovima: dvadesettristisućestodevedeseteura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju NBH važećem na dan isplate.

Kupci su u cijelosti isplatili prodavateljima ugovoreni kupoprodajni iznos od 23.190 EURA (slovima: dvadesettristisućestodevedeseteura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju NBH važećem na dan isplate što prodavatelji potvrđuju potpisom i ovjerom ovog ugovora.

III.

Prodavatelji jamče kupcima da je predmetna nekretnina njihovo isključivo vlasništvo te da ista nije opterećena nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima, a u slučaju evikcije dužni su kupce povratiti u prijašnji položaj i nadoknaditi im nastalu štetu.

IV.
Porez na promet nekretnina kao i troškove vezane uz prijenos prava vlasništva snose kupci.

V.
Prodavatelji ovlašćuju kupce da ishode uknjižbu prava vlasništva na predmetnom zemljištu iz točke I.ovog ugovora na svoje ime, polaganjem ovog ugovora u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Puli.

VI.
Eventualne sporove nastale po ovom ugovoru stranke će riješiti mirnim putem,u protivnom ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Puli.

VII.
Ovaj ugovor sačinjen je u 7(sedam) ravnoglasnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po jedan,ostali služe za potrebe ovjere i zemljišno knjižne provedbe.

VIII.
Ugovorne strane se prihvataju prava i obveza iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Puli,22.siječnja 2004.godine

Prodavatelji:

Ivan Alerić

Mirko Vuković

Mladen Tomljanović

Kupci:

Reuf Isaković

Janja Marojević

Marojević Janja
Isaković Reuf

Ja, javni bilježnik NANSI KOPIĆ, iz Pule, potvrđujem da je:

1.) IVAN ALERIĆ, Pula, Piranesijev prilaz 4,

2.) MIRKO VUKOVIĆ, Pula, Cerneccina 6,

3.) MLADEN TOMLJANOVIĆ, Pula, Katalinića Jeretova 25,

u mojoj nazočnosti potpisao ovo pismeno stavio svoj rukoznak na njega - priznao potpis - rukoznak na pismenu kao svoj.

Istovjetnost stranaka utvrdila sam na temelju: osobne iskaznice

Br.1.) 14161724/MUP Pula

2.) 14422749/MUP Pula

3.) 14868432/MUP Pula

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po TBR.11/4 u iznosu od 36,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.19/1,37/2 u iznosu od 155,00 kn, kao i 34,10 kn koje se odnose na PDV.

Br. OV-343/04

U Puli, 22.01.2004.



...ljeno, 22

...inski st
...išnoknjiž
...em Ugove

...anjem isp
...ostavila
...iz Pule,
...ra za k.c
...Njegošev
...vlasnik

...va se nal

...dba ovog

...i, 26. si

...o pravno
...v ovog rj
...sudu, u 3
...od dana p
...Puli.

DRAGICA SI
Sandor Sla