

2-16062/5

1. IVAN ALERIĆ iz Pule, Piranesijev prilaz br.4
2. MLADEN TOMLJANOVIĆ iz Pule, Katalinića Jeretova 25

(u daljnjem tekstu prodavatelji)

BRODERICK d.o.o. iz Pule, Rimske centurijacije 14, MBS; 01895907 zastupan po članu uprave – direktoru Patrick Joseph Broderick, državljanin Republike Irske, s Irskom putovnicom broj: B 362545 kao kupac dana 23.11 2005 godine zaključili su:

## UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

ALERIĆ IVAN I MLADEN TOMLJANOVIĆ (u daljnjem tekstu prodavatelj) prodaju, a BRODERICK d.o.o. iz Pule (u daljnjem tekstu kupac) kupuje nekretninu upisanu u k.o. Fažana, zk.ul. broj 3782, k.č.br. 859/65 pašnjak površine 455m<sup>2</sup>, zatim k.č. 859/66 pašnjak površine 417m<sup>2</sup> u zk.ul. broj 3782, k.o. Fažana i k.č.859/67 pašnjak sa površinom 389 m<sup>2</sup> u zk.ul. broj 3782 k.o. Fažana za ukupan iznos za sve tri nekretnine od 37.830,00EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

### Članak 2.

Kupac će isplatiti prodavateljima ukupnu kupoprodajnu cijenu na račun Tomljanović Mladena kojeg ima kod Zagrebačke banke d.d. pod brojem; 2360000-3214403703

### Članak 3

Potpisom ovog ugovora Ivan Alerić je suglasan s tim da cjelokupna suma bude uplaćena na račun Mladena Tomljanovića.

### Članak 4

Prodavatelji izjavljuju pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina opisana u čl.1(prvom) ovog Ugovora njihovo isključivo vlasništvo, te da nije opterećena nikakvim uknjiženim ni neuknjiženim teretima, odnosno da na njoj ne postoji neko pravo trećih osoba koja bi ograničavala ili smanjivala prava kupca.

**Članak 5**

Prodavatelji dozvoljavaju kupcu da temeljem ovog ugovora i tabularne isprave koju će prodavatelji izdati kupcu nakon uplate kupoprodajne cijene, zatraži i postigne upis prava vlasništva na ime i vlasništvo kupca.

**Članak 6**

U posjed nekretnine opisane u čl.1(prvom) ovog Ugovora, kupac stupa danom isplate kupoprodajne cijene, od kada snosi i sve troškove vezane uz korištenje nekretnine i provedbu ovog Ugovora.

**Članak 7**

Stranke se suglasno odriču prava pobijanja ovog Ugovora, a troškove vezane uz sklapanje ovog Ugovora snosi kupac.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

**Članak 8**

U Znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, strane vlastoručno bez primjedbi istog potpisuju.

**Članak 9**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8(osam) primjeraka od kojih 4(četiri) pripadaju kupcu.

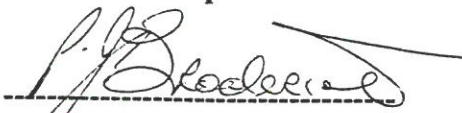
Prodavatelj:



IVAN ALERIĆ  
MLADEN TOMLJANOVIĆ



Kupac:



BRODERICK d.o.o. po direktoru  
Patrick Joseph Broderick

**BRODERICK** d.o.o