

**ČESTICA TURISTIČKOG NASELJA T2I A - Izgrađeni dio**

ISKAZ POVRŠINA								
građevine	19105 m <sup>2</sup>	16.83%						
prometnice	14181 m <sup>2</sup>	12.35%						
pješačke staze	3316 m <sup>2</sup>	2.89%						
površina unutar koje se mogu graditi otvoreni bazeni	3450 m <sup>2</sup>	3.00%						
zelene površine	74810 m <sup>2</sup>	65.13%						
POVRŠINA ČESTICE	114862 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	19.64%							
kg	20.93%							

oznaka	namjena / tipologija	namjena / tipologija	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
1.1	hoteli	planirana	1020	1020	1	3,0	4,0	16	32
1.2	restoran	restoran	960	960	1	4	7	4	40
1.3	apartmani	depandansa	850	850	1	3,0	5,0	8	40
1.4	apartmani	depandansa	900	900	1	3,0	5,0	12	48
1.5	apartmani	depandansa	1500	1500	1	3,0	5,0	20	80
1.6	apartmani	depandansa	450	450	1	3,0	5,0	6	24
1.7	apartmani	depandansa	1320	1320	1	3,0	5,0	16	66
1.8	apartmani	depandansa	330	330	1	3,0	5,0	4	24
1.9	apartmani	depandansa	170	170	1	3,0	5,0	2	12
1.10	apartmani	depandansa	450	450	1	3,0	5,0	6	24
1.11	apartmani	apartmani	1050	1050	1	3,0	5,0	14	56
1.12	apartmani	apartmani	1040	1040	1	3,0	5,0	15	90
1.13	apartmani	apartmani	5200	5200	1	3,0	5,0	74	444
1.14	apartmani	apartmani	1800	1800	1	3,0	5,0	29	162
1.15	apartmani	apartmani	360	360	1	3,0	5,0	5	30
1.16	apartmani	apartmani	225	225	1	3,0	5,0	3	12
1.17	apartmani	apartmani	280	280	2	6,0	9,0	4	24
1.18	apartmani	apartmani	285	285	2	6,0	9,0	4	24
1.19	apartmani	apartmani	285	285	2	6,0	9,0	4	24
1.20	trgovina i usluge	trgovina i usluge	630	1260	2	7	9	11	22
UKUPNO			19105	20585				244	1274

**ČESTICA TURISTIČKOG NASELJA T2I B - Izgrađeni dio**

ISKAZ POVRŠINA								
građevine	3640 m <sup>2</sup>	10.11%						
prometnice	4158 m <sup>2</sup>	11.55%						
pješačke staze	246 m <sup>2</sup>	0.68%						
površina unutar koje se mogu graditi otvoreni bazeni	2193 m <sup>2</sup>	6.09%						
zelene površine	25784 m <sup>2</sup>	71.58%						
POVRŠINA ČESTICE	36001 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	16.20%							
kg	21.45%							

oznaka	namjena	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
2.1	trgovina i usluge	1900	3800	2	7	9	-	-
2.2	receptcija	360	360	1	3,0	5,0	-	-
2.3	usluge	480	480	1	3,0	5,0	-	-
2.4	usluge	540	540	1	3,0	5,0	-	-
2.5	sanitarni čvor	360	360	1	3,0	5,0	-	-
UKUPNO		3640	5540				0	0

**ČESTICA TURISTIČKOG NASELJA T2I C - Izgrađeni dio**

ISKAZ POVRŠINA								
građevine	406 m <sup>2</sup>	20.29%						
zelene površine	1995 m <sup>2</sup>	79.71%						
POVRŠINA ČESTICE	2001 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	20.29%							
kg	33.38%							

oznaka	namjena	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
7.1	apartmani	275	275	1	3,0	5,0	3	6
7.2	apartmani	131	363	3	10	13	3	9
UKUPNO		406	668				5	15

**ČESTICA TURISTIČKOG NASELJA T2n - neizgrađeni dio**

ISKAZ POVRŠINA								
postojeće građevine	168 m <sup>2</sup>	5.25%						
prometnice	156 m <sup>2</sup>	6.19%						
zelene površine	2831 m <sup>2</sup>	88.55%						
POVRŠINA ČESTICE	3197 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	0.00%							
kg	0.00%							

oznaka	postojeće građevine	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
3.1		84	84	1	3,0	5,0	-	-
3.2		84	84	1	3,0	5,0	-	-
UKUPNO		168	168				0	0

**ČESTICA AUTO KAMPA T3I A**

ISKAZ POVRŠINA								
građevine	2210 m <sup>2</sup>	1.59%						
prometnice	21634 m <sup>2</sup>	15.53%						
zelene površine	115281 m <sup>2</sup>	82.88%						
POVRŠINA ČESTICE	139125 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	1.59%							
kg	1.59%							

oznaka	namjena	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
4.1	restoran	410	410	1	3,0	5,0	-	-
4.2	sanitarni čvor	1600	1600	1	3,0	5,0	-	-
4.3	smještajne jedinice						920	2760
UKUPNO		2210	2210				920	2760

**ČESTICA KAMPA T3I B**

ISKAZ POVRŠINA								
prometnice	8349 m <sup>2</sup>	14.96%						
zelene površine	47455 m <sup>2</sup>	85.04%						
POVRŠINA ČESTICE	55804 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	14.96%							
kg	14.96%							

oznaka	namjena	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
5.1	smještajne jedinice						162	486
UKUPNO							162	486

**ČESTICA KAMPA T3n - neizgrađeno**

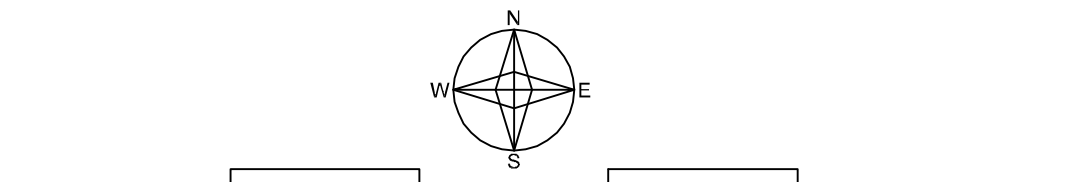
ISKAZ POVRŠINA								
prometnice	3977 m <sup>2</sup>	12.44%						
zelene površine	27996 m <sup>2</sup>	87.56%						
POVRŠINA ČESTICE	31973 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	12.44%							
kg	12.44%							

oznaka	namjena	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
6.1	smještajne jedinice						55	165
UKUPNO							55	165

**ČESTICA REKREACIJE R7 - neizgrađeni dio**

ISKAZ POVRŠINA								
postojeće građevine	243 m <sup>2</sup>	1.33%						
prometnice	1070 m <sup>2</sup>	5.87%						
zelene površine	16915 m <sup>2</sup>	92.80%						
POVRŠINA ČESTICE	18228 m <sup>2</sup>	100.00%						
ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA								
kg	0.00%							
kg	0.00%							

oznaka	postojeće građevine	Tpmax	GBPmax	Emax	Hmax	Smax	Sjmax	Lmax
8.1		148	296	2	7	9	-	-
8.2		95	95	1	3,0	5,0	-	-
UKUPNO		243	391					



**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- ZAŠTIĆENO OBALENO PODRUČJE (100m od obalne crte)
- GRANICE PLANIRANIH GRAĐEVNIH ČESTICA

**GRADNJA GRAĐEVINA**

OSTAJEĆE GRAĐEVINE UNUTAR OBUHVATA PLANA

**VELIČINA GRAĐEVINA I BROJ SMJEŠTAJNIH JEDINICA**

TPmax najveća dopuštena tlocrtna površina građevine  
GBPmax najveća dopuštena građevinska bruto površina koja uključuje površine svih podzemnih i nadzemnih etaža građevine  
Emax najveći dopušten broj etaža građevine  
Hmax najveća dopuštena visina građevine  
Smax najveća dopuštena ukupna vlna građevine  
Sjmax najveći dopušteni broj smještajnih jedinica  
Lmax najveći dopušteni broj ležajeva

**UREĐIVANJE POVRŠINA**

- ZELENE I SPORTSKO REKREACIJSKE POVRŠINE
- BAZEN
- UREĐENA PLAŽA
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE STAZE
- PARKIRALIŠTA

**ISTARSKA ŽUPANIJA** **OPĆINA FAŽANA**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "BI VILLAGE"**  
*prilog plana za ponovnu javnu raspravu*

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE TIPOLOGIJA GRAĐEVINA I UVJETI UREĐENJA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **4.3.** mjerilo kartografskog prikaza: **1:2.000**

Odluka o izradi plana: Službene novine Istarske županije 11/11  
Odluka o donošenju plana: Službene novine Istarske županije \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Javna rasprava objavljena: 12. 09. 2014. u SAŽ 171/14 "Glasu Istre"  
Javni uvid odtad: od 22. 09. 2014. do 22. 10. 2014.  
od \_\_\_ 2016. u \_\_\_ 2016. do \_\_\_ 2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: \_\_\_\_\_  
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: \_\_\_\_\_  
Aida Damjanac

Suglasnost na plan:  
Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva. Klasa: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, Urbroj: \_\_\_ od \_\_\_ 2013.

Pravna osoba koja je izradila plan:  
**Arhitektonski Atelier Deset** d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Kneza Mislava 15 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: \_\_\_\_\_  
odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: \_\_\_\_\_  
Jasna Juračić Mucko mag.ing.arch.

Stručni tim u izradi plana:  
David Cveković dipl.ing.agr. \_\_\_\_\_  
Viktor Čar dipl.ing.grad. \_\_\_\_\_  
Ines Bilandžić Arbušina dipl.iz. \_\_\_\_\_

Pečat Općinskog vijeća: \_\_\_\_\_  
Predsjednik Općinskog vijeća: \_\_\_\_\_  
Timotaj Pejin

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjersava: \_\_\_\_\_  
Pečat nadležnog tijela: \_\_\_\_\_