



- LEGENDA:**
- GRANICE**  
**TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**  
 - - - - - OPĆINSKA/GRADSKA GRANICA  
 - - - - - GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a (na kopnu i moru)  
 - - - - - GRANICA OBUHVATA PLANA  
 - - - - - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**  
**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**  
 Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja  
 IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
 NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**  
 Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- PROIZVODNA (I)**  
 pretežito zanatska - I2  
**POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**  
 kamen - E3  
**GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA**  
 pretežito uslužna-K1, pretežito trgovačka-K2, komunalno servisna-K3  
**UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (Trp)**  
 hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3  
**TURISTIČKO PODRUČJE (TP)**  
 turistički zabavni centar (bez smještaja) : TP-1,  
 hotel: TP-3, TP-4, TP-5, TP-6  
**SPORT I REKREACIJA SA UREĐENOM PLAŽOM (R7-2), POLIVALENTNI**  
**SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR (R6), SKATE PARK (R6i)**  
**INFRASTRUKTURA**  
 - trafostanice, toplane i sl. (IS)  
**GROBLJE**  
**KOPNENI DIO LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET**  
**LOKALNOG ZNAČAJA - VALBADON (LOK)**
- Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene**  
**P1** OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO  
**P2** VRIJEDNO OBRADIVO TLO  
**P3** OSTALA OBRADIVA TLA  
**Šuma isključivo osnovne namjene**  
**S1** ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE  
**S3** ŠUMA POSEBNE NAMJENE
- Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**  
**PS** OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- Vodne površine**  
**I** IZVOR I KRAĆI POVRŠINSKI TOK - UREĐENI KANAL
- Rekreacija izvan građevinskog područja**  
**R** REKREACIJSKA NAMJENA  
 opća rekreacija - R3, prirodna plaža - R7-3
- PROMET**  
**Cestovni promet**  
 ŽUPANIJSKA CESTA (postojeće/planirano)  
 LOKALNA CESTA (postojeće)  
 OSTALE NERAZVRSTANE CESTE (postojeće/planirano)  
 PLANIRANE OSTALE NERAZVRSTANE CESTE  
 MOST (postojeće)  
 OBALNA ŠETNICA (postojeće)
- Pomorski promet**  
**I** MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
**I** ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA  
**I** MORSKA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET  
**I** LOKALNOG ZNAČAJA  
**RP** RECEPTIVNI PUNKT NP BRIJUNI  
**S** SIDRIŠTE / IZDVOJENO LUČKO PODRUČJE LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FAŽANA**  
**PROČIŠĆENI GRAFIČKI PRIKAZI**

Županija *ISTARSKA*  
 Općina *Fažana*  
 Naziv prostornog plana: **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE FAŽANA**  
 -pročišćeni grafički prikazi

Naziv kartografskog prikaza:  
**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

Broj kartografskog prikaza: **1.** Mjerilo kartografskog prikaza: **1:25000**

Objava pročišćenog teksta:  
 Službene novine Istarske županije br. \_\_\_\_ od \_\_\_\_ 2024.

- Odluka o Izradi Plana:**  
 (1) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru OF, Službene novine IŽ br. broj 8/02, 10/03 i 12/03  
 (2) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru OF, Službene novine IŽ br. broj 3/05, 14/07  
 (3) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru OF, Službene novine IŽ br. broj 17/05, 14/07  
 (4) Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Službene novine IŽ br. broj 11/11  
 (5) Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Službene novine IŽ br. broj 21/14, 23/14 i 3/15  
 (6) Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Službene novine IŽ br. broj 15/16  
 (7)  
 (8) Odluka o izradi VI. ID Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Službene novine IŽ br. broj 20/20, 128/20  
 (9)  
 (10) Odluka o izradi VII. ID Prostornog plana uređenja Općine Fažana, Službene novine IŽ br. broj 18/22, 2/23 i 9/23

**Objava Odluke o donošenju Plana, stručni izradivač i odgovorni voditelj izrade**  
 (1) Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 10/06, Stručni izradivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOG ŽUPANIJE, odgovorni voditelj izrade Bruno Nefat, dipl.ing.arh.  
 (2) Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 09/08, Stručni izradivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOG ŽUPANIJE, odgovorni voditelj izrade Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.  
 (3) Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 03/09, Stručni izradivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKOG ŽUPANIJE, odgovorni voditelj izrade Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.  
 (4) Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 01/14, Stručni izradivač: Jurcon Projekt d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj izrade Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt  
 (5) Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 01/16, Stručni izradivač: Jurcon Projekt d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj izrade Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt  
 (6) Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 14/19, Stručni izradivač: Jurcon Projekt d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj izrade Tito Kosty, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt  
 (7) Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana - pročišćeni tekst, SN IŽ br. broj 02/20, Stručni izradivač: Jurcon d.o.o., Zagreb, odgovorni voditelj izrade Bojan Bilic, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt - urbanist  
 (8) Odluka o donošenju VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana, SN IŽ br. broj 21/21, Stručni izradivač: Plan 21 d.o.o., Rijeka, odgovorni voditelj izrade Bojan Bilic, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt - urbanist  
 (9) Odluka o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana - pročišćeni tekst, SN IŽ br. broj 04/24, Stručni izradivač: Plan 21 d.o.o., Rijeka, odgovorni voditelj izrade Bojan Bilic, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt - urbanist

Stručni izradivač pročišćenog teksta i pročišćenih grafičkih prikaza:

**PLAN 21** PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka

Tijelo koje utvrđuje pročišćeni tekst i pročišćene grafičke prikaze:

Predsjednik odbora za statut, poslovnik i normativu  
 Mitar Gavočanov, v.r.  
 (ime, prezime i potpis)

Odbor za statut, poslovnik i normativnu djelatnost Općine Fažana-Fasana