



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA FAŽANA**  
**Klasa: 350-03/07-01/6**  
**Urbroj: 2168/08-02-12-25**  
**Fažana, 12.01.2012.**

Na osnovi članka 53. Statuta Općine Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/09.), Načelnica Općine Fažana donosi

## **ZAKLJUČAK**

### **I**

Utvrđuje se:

- da su Općina Fažana i Urbis 72 d.d. Pula, Sv. Teodora 2 zaključili ugovor o izradi Detaljnog plana uređenja „Fažana centar i luka“, Klasa: 361-01/07-01/35, Urbroj: 2168/08-02/00-07-9 od 26. listopada 2007. godine, kojim je ugovorena izrada navedenog plana,
- da se obuhvat navedenog detaljnog plana nalazi unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana („Službene novine Istarske županije“ broj 7/07.)
- da je u tijeku postupka izrade plana 12. svibnja 2009. godine provedena prethodna rasprava za koju je izrađivač izradio elaborat – prijedlog plana za prethodnu raspravu u svibnju 2009. godine,
- da je Općina Fažana, sukladno odredbi članka 5. citiranog ugovora, platila iznos od 107.360,00 kn po izdanom računu broj 359/09 od 18. svibnja 2009. godine, odnosno u potpunosti podmirila ugovornu obvezu za dovršenu fazu izrade plana,
- da je odredbom članka 20. stavak 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11.) onemogućeno donošenje detaljnog plana uređenja na području za koje je donesen urbanistički plan uređenja, o čemu je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, dopisom Klasa: 350-01/11-02/625, Urbroj: 531-06-11-2 od 20. prosinca 2011. godine dostavilo pojašnjenje.

### **II**

Slijedom utvrđenja iz točke I, ispunjenje obveze iz ugovora o izradi Detaljnog plana uređenja „Fažana centar i luka“, Klasa: 361-01/07-01/35, Urbroj: 2168/08-02/00-07-9 od 26. listopada 2007. godine, bilo bi suprotno izričitoj zakonskoj odredbi. Stoga su se ugovorne strane suglasile da se isti sporazumno raskine danom potpisa ovog sporazuma, te da nakon toga roka ne proizvodi pravne učinke.

Strane sporazuma utvrđuju da iz tog ugovornog odnosa jedna prema drugoj nemaju nikakvih međusobnih potraživanja.

### **III**

Provedba ovog Zaključka nalaže se Jedinственom upravnom odjelu Općine Fažana.

### **IV**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**Načelnica:  
Ada Damjanac**