



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel**

**Klasa: 944-05/16-01/17
Urbroj: 2168/08-02/00-16-6
Fažana, 18. listopada 2016. godine**

Z A P I S N I K

**o provedenom javnom nadmetanju za prodaju nekretnina
održane dana 18. listopada 2016. godine s početkom u 10,00 sati**

Predsjednik Komisije gđin. Mirko Novak uvodno obrazlaže pravila javnog nadmetanja.

Usmeno nadmetanje provodi Komisija za provedbu natječaja i to:

1. Mirko Novak -Predsjednik komisije
2. Nikša Ristić-član komisije
3. Jagoda Devescovi-član komisije
4. Anton Šupraha – član komisije
5. Mario Predan – član komisije

Za zapisničara je određena Snježana Nikolić .

Za ovjеровitelja zapisnika određeni su: Kimovec Vladimir, Kranj, Britof br. 541
Kimovec Vladislava, Kranj, Britof br. 541

Od Jedinstvenog upravnog odjela prisutan Pročelnik Ivan Orović, dipl.iur.

Dana 06. listopada 2016. godine objavljena je OBAVIJEST u dnevnom tisku «Glas Istre», kao i na oglasnoj ploči Općine Fažana, objavljen je Natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Fažana kako slijedi

Red. br.	k.o.	Predmet prodaje katastarska čestica	Ukupna površina u m ²	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	Fažana	926/11	200	103.460,00	10.346,00
2.	Fažana	926/5	147	76.043,11	7.604,31
3.	Fažana	857/1	3249	2.071.237,50	207.123,75
4.	Fažana	928/111	432	493.776,00	49.377,60

5.	Fažana	928/3	334	381.762,00	38.176,20
Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m2	Početna cijena u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate	Jamčevina u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate
6.	Fažana	249/29	32	3.200,00	320,00
7.	Fažana	838/15	725	94.250,00	9.425,00
8.	Fažana	838/12	801	120.150,00	12.015,00
Red. br.	k.o.	Predmet prodaje	Ukupna površina u m2	Početna cijena u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 03.10.2016.	Jamčevina u EUR plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 03.10.2016.
9.	Fažana	780/175	747	298.800,00	29.880,00
10.	Fažana	780/180	810	283.500,00	28.350,00
11.	Fažana	780/181	794	277.900,00	27.790,00

Kupac sam preuzima obvezu povrata ulaganja u nekretninu, izvršenih od druge osobe, u slučaju da ista ima pravo na povrat ulaganja.

Natječaj za prodaju nekretnina provest će se javnim nadmetanjem u kojem se ponuditelji usmeno nadmeću u visini ponude.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske, te državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije.

Oglas o raspisivanju natječaja bit će objavljen u dnevnim novinama i na oglasnoj ploči Općine Fažana.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi 10% od početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Općine Fažana broj HR7023400091861900001, pozivom na broj 7757 – OIB, model 68, do početka javnog nadmetanja.

Ponuditelji koji nakon donošenja Odluke o prihvatu ponude odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja Odluke o prihvatu ponude, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 5 dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Ugovori o prodaji sklopit će se u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu ponude od strane Općinskog vijeća Općine Fažana/Načelnice Općine Fažana. Pored ostalih odredbi, ugovori obvezno sadržavaju:

- odredbu o tome da je u slučaju neovlaštenog postojanja posjeda treće osobe na nekretnini koja je predmet ugovora kupac dužan o svom trošku osloboditi istu od stvari i

osoba, odnosno odredbu o isključenju obveze Općine Fažana na predaju posjeda u slučajevima kada kupac ujedno nije i posjednik nekretnine,

- odredbu o tome da uknjižbu prava vlasništva provode kupci samostalno, o svom trošku.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ugovora.

PRAVILA NADMETANJA:

1. Komisija za provedbu natječaja, na mjestu i u vrijeme određeno za provedbu javnog nadmetanja uvodno otvara nadmetanje te zaprima prijave i dokaze.
2. Natjecatelji prijavljuju sudjelovanje u javnom nadmetanju na način da nakon uvodnog otvaranja nadmetanja predaju Komisiji za provedbu natječaja prijavu s osobnim podacima te prilaganjem dokaza:
 - o uplati jamčevine (uplatnica),
 - o državljanstvu odnosno registraciji pravne osobe,
 - vlasništvu građevinske parcele koju je potrebno kompletirati nekretninom iz tč. I ovog natječaja,
 - o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),
 - punomoć za zastupanje (ako ima opunomoćenika) odnosno ovlaštenje predstavnika pravnih osoba,
 - broja tekućeg ili žiro računa s naznakom banke-podružnice na koji će se izvršiti povrat jamčevine.
3. Komisija za provedbu natječaja razmatra prijave i dokaze, utvrđuje njihovu valjanost, te o tome donosi odluku koju odmah objavljuje.
4. Usmeno nadmetanje natjecatelja s valjanom prijavom i potpunim dokazima provodi se za svaku nekretninu posebno. Ako se za pojedinu građevinsku česticu prijavio i natjecao samo jedan natjecatelj, uzet će se njegova ponuda u početnoj visini kupoprodajne cijene kao najpovoljnija.
5. Najmanji iznos povećanja ponude iznosi 1% od početne kupoprodajne cijene.
6. Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku 2 minute od davanja najpovoljnije ponude.
7. Po okončanju nadmetanja Komisija za provedbu natječaja utvrđuje koja se ponuda smatra najpovoljnijom te takvo utvrđenje unosi u zapisnik.
8. Zapisnik o provedenom nadmetanju s prijedlogom ponude za koju se smatra da ju je potrebno prihvatiti, Komisija za provedbu natječaja dostavlja Općinskom vijeću/Načelnici na razmatranje i odlučivanje.
9. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora donosi Općinsko vijeće Općine Fažana/Načelnica.

Pristupa se zaprimanju prijava.

Zaprима se prijava za nekretninu pod rednim brojem 10.

Prijavu podnosi: Vladimir Kimovec iz Slovenije, Kranj, Britof br. 451

Uz prijavu prilaže:

- uplatu jamčevine (uplatnica) u iznosu od 28.350,00 EUR, plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 03.10.2016. g.,
- dokaz o državljanstvu – uvid u osobnu iskaznicu, vrši se preslika iste te se original vraća stranci
- potvrdu o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Fažana (potvrda Jedinственог управног одјела Опćине Fažana, Fažana, 43. Istarske divizije 8),

Prijava je valjana.

S obzirom da više nije bilo prijava Predsjednik Komisije nakon isteka od dvije minute vremena konstatira da je za nekretninu k.č.br. 780/180 k.o. Fažana kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen Vladimir Kimovec iz Slovenije, Kranj, Britof br. 451, po početnoj cijeni od 283.500,00 EUR, plativo u KN po srednjem tečaju HNB-a na dan 03.10.2016.

Natječaj zaključen u 10,15 sati.

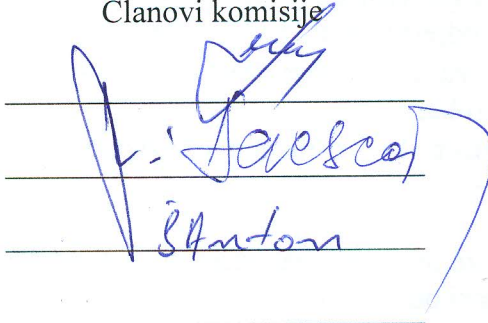
Zapisničar



Predsjednik komisije



Članovi komisije



Ovjerovitelji zapisnika:

