



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FAŽANA
Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA: 024-02/23-01/0010
URBROJ: 2168-08-01/14-23-3
Fažana, 29.03.2023. godine**

ZAPISNIK

**sa 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana,
održane dana 29. ožujka 2023. godine s početkom u 17,00**

Prisutni: Jagoda Devescovi, Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Romina Resanović, Ivan Geršić, Raul Marsetič, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada i Damir Šistek.

Odsutni vijećnici: Claudia Valente Novak i Marinko Gazić.

Ostali: Načelnik Općine Fažana Radimir Korać, Nenad Paić – službenik koji privremeno obavlja poslove pročelnika, Minja Savović – stručni suradnik za prostorno planiranje, komunalni sustav i izgradnju, Danijela Anjoš - pomoćnica pročelnika za proračun i financije, direktor Komunalca Fažana d.o.o. Danijel Ferić, Koordinator za sport i kulturu Mitar Gavočanov, predstavnici medija i ostali građani.

Zapisničar: Petra Glavina

Tonski zapisnik čini sastavni dio ovog zapisnika.

Predsjednik vijeća (u daljnjem tekstu: Predsjednik) je pozdravio sve prisutne, upoznao prisutne da će vijećnica Valente Novak kasniti te se malo kasnije pridružiti sjednici, zatim je utvrdio prisustvo 11 vijećnika te je konstatirao da ovo tijelo može donositi pravovaljane odluke.

Predsjednik je konstatirao da je zaprimio molbu da se izmijeni redoslijed dnevnog reda iz razloga što će današnjoj sjednici prisustvovati stručni izrađivač plana, gospodin Bilić te je isti zamolio da se ranije obrade točke dnevnog reda koje mora izlagati zbog kasnijih obaveza, na način da se umjesto točke 3. i 4. rasprave točke 12. i 13. dnevnog reda, pa stoga 3. točka postaje točka 12. dnevnog reda, a 4. točka postaje točka 13. dnevnog reda.

Predsjednik daje na usvajanje dnevni red sa usvojenim izmjenama i dopunama dnevnog reda kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa 17. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana
2. Vijećnička pitanja
3. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana
5. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2023. godinu
6. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite u 2022. godini
7. Prijedlog Odluke o izdavanju mišljenja na konačni nacrt Strategije razvoja urbanog područja Pula za razdoblje 2021.-2027. godine
8. Prijedlog Odluke o VIII. izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana
9. Prijedlog o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Fažana
10. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2023. godinu
11. Prijedlog Odluke o izdvajanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete o korištenju parkirališnog prostora na javnim parkiralištima u Općini Fažana
12. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana
13. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana
14. Razno

Predsjednik je dao na glasovanje predloženu izmjenу dnevnog reda te je konstatirao da su sa

10 glasova ZA i to vijećnika Jagoda Devescovi, Timotej Pejlin, Sandra Piljan Lorencin, Romina Resanović, Ivan Geršić, Raul Marsetič, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Damir Šistek i jedan SUZDRŽAN i to vijećnice Lidije Zulme Udovički Sanchez de Lozada, prihvaćene izmjene dnevnog reda.

1. Usvajanje zapisnika sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana

Predsjednik je pitao da li netko ima primjedbu na zapisnik?

Vijećnica Lidija Udovički je navela da ima dvije primjedbe. Prva je da nije ušlo u Zapisnik njezino dizanje ruke za prekršaj povrede poslovnika iako je bilo obavezno da to uđe. Druga je primjedba da se ne zapisuje u Zapisnik što se traži od dokumentacije i što se odgovorilo po pitanje traženja određene dokumentacije.

Predsjednik je dao na usvajanje opravdanost primjedbi na zapisnik sa 17. sjednice vijećnice Lidije Udovički te je konstatirao da sa

3 glasa ZA i to vijećnika Ivan Geršić, Raul Marsetić i, Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada, 8 glasova PROTIV i to vijećnika Jagoda Devescovi, Timotej Pejin, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Romina Resanović, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, i Damir Šistek, nisu usvojene primjedbe vijećnice Lidije Zulma Udovički Sanchez de Lozada dok je sa

8 glasa ZA i to vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Romina Resanović, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Damir Šistek, 3 glasova PROTIV i to vijećnika Ivan Geršić, Raul Marsetić, Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada te 0 SUZDRŽANIH, usvojen zapsnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Fažana.

2. Vijećnička pitanja

Vijećnica Lidija Udovički navodi da je primila pismo koje se tiče zahvata naselja Valbandon, ulice Pineta, a vezano za infrastrukturu. Navodi kako je i Zelena Istra u siječnju zatražila iste informacije i to putem zahtjeva za pristup informacijama. Građani navedene ulice vijećnicima su dostavili peticiju vezanu za već spomenute nepravilnosti nastale u toj ulici. Pitanje o tome hoće li se ta cesta asfaltirati i ima li neki napredak od prošle sjednice postavlja načelniku. Na postavljeno pitanje načelnik je dao odgovor u kojem se navodi da je za asfaltiranje ceste potrebna dozvola, na toj cesti potrebna je rasvjeta, oborinska, fekalna i vodovodna mreža. Prošle godine je Općina riješila vodovodnu mrežu tako da svaki mještаниn ima svoj sat za vodu. Općina je također napravila projekt fekalne odvodnje, dok rasvjeta ne može stati uz rub ceste koja je širine 4 m. Kada Općina bude dobila dozvolu za fekalnu odvodnju i kada bude moguće postaviti rasvjetu, obzirom da cesta mora biti širine 5m kako bi mogla biti dvosmjerna i kako bi mogla stati rasvjeta, to će biti riješeno do kraja.

Vijećnica Lidija Udovički postavlja pitanje vezano za poljoprivredno zemljište te o navodnoj prijavi i inspekcijskom nadzoru na koje je načelnik odgovorio kako nema saznanja o tome.

Vijećnica Lidija Udovički također je postavila pitanje hoće li, obzirom na sve što je rečeno na ovoj i na prošloj sjednici Općinskog vijeća, mještani ogranaka I, II i III Pinete, Valbandon, na rješavanje infrastrukture (posebno kanalizacije) čekati narednih 6 godina, unatoč činjenici da su mještani sve platili. Načelnik odgovara da se ne može prije toga riješiti jer se mora najprije riješiti fekalna odvodnja, rasvjeta te je tek nakon toga moguće asfaltirati navedenu cestu.

Vijećnik Raul Maršetić postavlja pitanja o tome zašto je Općina Fažana izuzeta iz prve faze za rješavanje brzog optičkog interneta i što se poduzelo da što prije uđemo u prvu fazu. Načelnik odgovara da Općina Fažana i Grad Pula nisu ušli u prvoj fazi i da će se ući u drugoj. Do kraja godine navodi načelnik da će pitanje brzog interneta biti riješeno.

Drugo pitanje vijećnika Raula Maršetića tiče se bespravne izgradnje. Koja je situacija u Općini Fažana i da li će se i ovdje provoditi rušenje bespravnih gradnja koje se nisu legalizirale. Načelnik odgovara da je zaprimljeno 75 objekata, podnijete su 4 kaznene prijave i prijavljeno je sve na najvišim instancama nadležnih tijela. Komunalni redari utvrđuju stanje na terenu i oni odrađuju svoj posao, no teško je surađivati sa ostalim nadležnim institucijama jer slabo surađuju. Imamo primjer jedne zgrade koja se ruši u Fažani.

Vijećnik Ivan Geršić nadovezuje se na pitanje vezano za mještane Valbandona, odnosno ulice Pineta te ističe kako je na prošlom općinskom vijeću načelnik naveo da će upriličiti sastanak u vijećnici gdje će projektant upoznati mještane o postupku rješavanja problema komunalne infrastrukture na području sva tri ogranka te postavlja pitanje o tome da li se takav razgovor održao. Načelnik odgovara da je takav razgovor organiziran i da je projektant iz Pragrande d.o.o. bio pozvan da mještane upozna s projektom. Raspravlja se o nazočnosti načelnika na navedenom održanom sastanku, te načelnik navodi da je projektant iz Pragrande d.o.o. stručna osoba koja je stručnija i prikladnija da odgovori na pitanje zainteresirane javnosti, a takav je sastanak i održan.

Prekida se ova točka dnevnog reda i ista se zaključuje zbog neprimjerene rasprave i vrijeđanja.

Vijećnik Ivan Geršić dobiva prvu opomenu od strane predsjednika Općinskog vijeća te se točka dnevnog reda zaključuje. Vijećnik Ivan Geršić dobiva i drugu opomenu.

Oduzima se riječ vijećnici Lidiji Udovički te se prekida rasprava. Prelazi se na treću toku dnevnog reda.

3. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana

Predsjednik je dao riječ stručnom izrađivaču plana, gospodinu Biliću koji je ukratko prezentirao predloženi akt.

Predsjednik općinskog vijeća konstatira da je vijećnica Claudia Valente Novak pristupila sjednici u 17,30 sati.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Vijećnik Ivan Geršić i Lidija Udovički.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik Općinskog vijeća daje na usvajanje Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana te konstatira da sa

10 glasova ZA i to od vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Romina Resanović, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Damir Šistek, Claudia Valente Novak, Raul Marsetić, niti jednog glasa PROTIV i 3 SUZDRŽANA od vijećnika Ivan Geršić, Marinko Gazić i Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada usvojen Prijedlog odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Fažana.

4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana

Predsjednik daje riječ gospodinu Biliću, koji je ukratko pojasnio predloženi akt.

Vijećnik Damir Šišteć se opravdava te napušta sjednicu u 18:00 sati koja sada radi u sastavu od 12 vijećnika.

U raspravi sudjelovali vijećnica Lidija Udovički, Marinko Gazić i Ivan Geršić.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu, dao na glasovanje prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana te je konstatirao da je sa

10 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Romina Resanović, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Claudia Valente Novak, Raul Marsetić, Ivan Geršić, 0 glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN i to od vijećnika Marinko Gazić, donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana.

Konstatira se da je vijećnica Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada tijekom Ad. 4 napustila sjednicu OV OF, prostorije MMC bez obrazloženja.

5. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2023. godinu

Predsjednik daje riječ gospodinu Stipanovu izrađivaču Godišnjeg plana da obrazloži predloženi akt. Gospodin Stiepanov je pozdravio sve nazočne te ukratko upoznao vijećnike sa predloženim aktom.

Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada tijekom Ad. 5 nije prisutna na sjednici OV OF u prostorijama MMC bez obrazloženja

Obzirom da nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu te dao na glasovanje Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2023. godinu te je konstatirao da je sa

10 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Claudia Valente Novak, Raul Marsetić, Ivan Geršić, Marinko Gazić, 0 glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN i to vijećnice Romine Resanović, donesena Odluka o usvajanju Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Fažana za 2023. godinu.

6. Prijedlog Odluke o usvajanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite u 2022, godini

Predsjednik je ponovo dao riječ gospodinu Stiepanovu te se prijedlog odluke prima na znanje. Vijećnica Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada tijekom Ad. 6 nije prisutna na sjednici Općinskog vijeća Općine Fažana u prostorijama MMC bez obrazloženja. Prisutni vijećnici primili su na znanje Prijedlog Ad.6

Predsjednik određuje stanku u trajanju od 10 minuta na zahtjev predsjednice kluba SDP-HSU.

7. Prijedlog Odluke o izdavanju mišljenja na konačni nacrt Strategije razvoja urbanog područja Pula za razdoblje 2021.-2027. godine

Predsjednik daje riječ načelniku koji predstavlja materijale za usvajanje za koje nitko nije dao primjedbe. Navodi da se materijal može ili usvojiti u potpunosti ili ne usvojiti uopće.

Obzirom da nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu te dao na glasovanje Prijedlog Odluke o izdavanju mišljenja na konačni nacrt Strategije razvoja urbanog područja Pula za razdoblje 2021.-2027. godine te je konstatirao da je sa

11 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejlin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Claudia Valente Novak, Raul Marsetić, Ivan Geršić, Marinko Gazić, 0 glasova PROTIV i 1 glas SUZDRŽAN od vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada donesena Odluka o izdavanju mišljenja na konačni nacrt Strategije razvoja urbanog područja Pula za razdoblje 2021.-2027. godine

8. Prijedlog Odluke o VIII. izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana

Predsjednik daje riječ načelniku, a načelnik je dao riječ Nenadu Paiću koji u kratko obrazlaže predloženi akt.

U raspravi sudjeluju vijećnik Geršić, načelnik i Nenad Paić. Nenad Paić navodi da će se dostaviti grafički prikaz.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu i dao na glasovanje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fažana te je konstatirao da je sa

10 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejlin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Claudia Valente Novak, Raul Marsetić, Marinko Gazić, 1 glas PROTIV vijećnika Ivan Geršić i 1 glas SUZDRŽAN vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada, donesena Odluka o VIII. izmjenama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Fažana.

9. Prijedlog o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Fažana

Predsjednik daje riječ načelniku, a načelnik je dao riječ Nenadu Paiću koji u kratko obrazlaže predloženi akt te objašnjava procjenu nekretnine uz kojeg je dostavljen i grafički prikaz.

U raspravi sudjeluju vijećnik Geršić i vijećnica Udovički.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu i dao na glasovanje Prijedlog o prodaji nekretnine u suvlasništvu Općine Fažana te je konstatirao da je sa

10 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejlin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Raul Marsetić, Marinko Gazić, Ivan Geršić, 1 glas PROTIV i to vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada te 1 glas SUZDRŽAN i to vijećnice Claudia Valente Novak, usvojena prodaja nekretnine u suvlasništvu Općine Fažana.

10. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2023. godinu

Predsjednik vijeća daje riječ načelniku koji daje riječ Danijeli Anjoš da pojasni izmjene i dopune proračuna za 2023. godinu koja pojašnjava da se ista odnosi na mogućnost zaduživanja Komunalac d.o.o. radi nabave nove čistilice te da se radi o maloj izmjeni na postojeću Odluku.

U raspravi sudjelovali vijećnik Gazić, vijećnica Udovički, vijećnik Geršić i direktor Danijel Ferić.

Obzirom više nije bilo rasprave, predsjednik je zaključio istu i dao na glasovanje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2023. godinu te je konstatirao da je sa

11 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Raul Marsetić, Marinko Gazić, Ivan Geršić, Claudia Valente Novak, 1 glas PROTIV vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada i 0 glasa SUZDRŽAN donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Fažana za 2023. godinu.

11. Prijedlog Odluke o izdvajanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete o korištenju parkirališnog prostora na javnim parkiralištima u Općini Fažana

Predsjednik daje riječ Nenadu Paiću koji obrazlaže predloženi akt. Riječ se nadalje daje Danijelu Feriću koji pojašnjava tko donosi opće uvjete i da će se isti objaviti u Službenim novinama Istarske županije.

Otvara se rasprava. U raspravi sudjelovali vijećnica Udovički i direktor Danijel Ferić.

Predsjednik je zaključuje raspravu i daje na glasovanje prijedlog Odluke o izdvajanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete o korištenju parkirališnog prostora na javnim parkiralištima u Općini Fažana te je konstatirao da je sa

11 odluka ZA i to vijećnika Timotej Pejin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Raul Marsetić, Marinko Gazić, Ivan Geršić, Claudia Valente Novak, 0 glasova PROTIV i 1 SUZDRŽAN od vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada donesena Odluka o izdvajanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete o korištenju parkirališnog prostora na javnim parkiralištima u Općini Fažana.

12. Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana

Predsjednik daje riječ načelniku, a načelnik gospodinu Paiću koji pojašnjava izmijenjeni sastav povjerenstva. Otvara se rasprava te se nitko ne javlja za riječ.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasovanje prijedlog odluke o dopuni odluke imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana te je konstatirao da je sa

11 glsova ZA i to vijećnika Timotej Pejlin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Raul Marsetić, Marinko Gazić, Ivan Geršić, Claudia Valente Novak, 0 glasova PROTIV i 1 SUZDRŽAN vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada, donesena Odluka o dopuni Odluke o imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana.

13. Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana

Nenad Pačić pojašnjava predloženi akt. Predsjednik otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali vijećnik Geršić, vijećnik Gazić i vijećnica Piljan Lorencin.

Predsjednik zaključuje raspravu, daje na glasanje Prijedlog Odluke o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana, te je konstatirao da je sa

11 glasova ZA i to vijećnika Timotej Pejlin, Jagoda Devescovi, Sandra Piljan Lorencin, Edi Radin, Dragana Sabadoš, Divna Mužić, Romina Resanović, Raul Marsetić, Marinko Gazić, Ivan Geršić, Claudia Valente Novak, 0 glasova PROTIV i 1 SUZDRŽAN vijećnice Lidija Zulma Udovički Sanchez de Lozada, donesena Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fažana.

14. Razno

Danijel Ferić pojašnjava uvođenje vinjeta za besplatan parking za stanovnike Općine Fažana te naglašava da će se umjesto papira koristiti QR kod i da će se isti očitavati. Ističe da za ishodovanja vinjete, vlasnici automobila ne smiju imati dugovanja prema Općini Fažana i da će iste biti uvedene od 01. svibnja 2023.

Obzirom da se za ovu točku dnevnog reda više nitko nije javio za riječ, Predsjednik je zaključio 18. Sjednicu Općinskog vijeća Općine Fažana.

Završeno u 19,15 sati
Zapisničarka:
Petra Glavina

Predsjednik Općinskog vijeća

Općine Fažana

Timotej Pejlin